



De Burde 4/4a, 8574 TG Bakhuizen

Vraagprijs € 235.000,00 k.k.

Omschrijving

Mooie bedrijfsloods met ruime bergzolder en geschikt voor vele doeleinden. Het pand vergt weinig onderhoud en is in zeer goede staat! Bouwjaar ± 2012, oppervlakte ± 400m² (B.V.O.), verdieping ± 160m² (B.V.O.), zijwandhoogte ± 4,5m¹, nokhoogte ± 7,65m¹, 2x overheaddeur ± 5m¹ x 4m¹, oppervlakte kavel 650m².

Bouwaard:

Het pand is opgetrokken in staalconstructie, geïsoleerde betonvloer, fundering op staal, houten verdiepingsvloer, gevels in donkerblauwe sandwichpanelen, kunststof kozijnen en -loopdeuren, overheaddeuren met elektrische bediening en een staaldak.

Indeling:

Een werkplaats/stallingsruimte met werkbanken, meterkast, toilet en trapopgang. Op de verdieping een ruime bergzolder met CV-ketel.

Verwarming:

Het pand is uitgerust met vloerverwarming middels AWB Thermomaster 3HR HR-combiketel, bouwjaar ±2012.

Technische installaties:

Het pand is uitgerust met voldoende 220 Volt en 380 Volt elektrische aansluitingen. Het pand wordt verlicht middels TL-verlichting. Het pand is aangesloten op alle nutsvoorzieningen.

Isolatie:

Het pand is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.

Vloerbelasting:

De monoliet afgewerkte betonvloer heeft een maximale belasting van 5.000 kN/m².

Terrein:

Het terrein voor en naast het pand is verhard middels klinkerbestrating en biedt aan de voorzijde voldoende parkeerruimte en aan de zijkant ruimte voor stalling.

Planologie:

De vigerende bestemming op het pand is 'Bedrijfsdoeleinden'. Het object valt onder het bestemmingsplan Bakhuizen 2000.

Ligging:

Het pand is goed gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de rand van Bakhuizen. Het pand heeft een prima ontsluiting aan de invalsweg van het bedrijventerrein. Belendingen van het getaxeerde object zijn: bedrijven met uiteenlopende activiteiten en aan de achterzijde sportvelden.



Bijzonderheden:

- Ideaal pand met weinig onderhoud, geschikt voor vele doeleinden!
- Dankzij vloerverwarming in het gehele pand, zeer comfortabel als werkruimte.
- De ruime bergzolder maakt het pand extra aantrekkelijk!
- Het pand kent 2 huisnummers en kan eventueel worden gesplitst in 2 units.
- Er kan worden geopteerd voor een BTW belaste levering.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Gebouw

Bouwjaar: 2012

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Foto's





HASKESTAETE
MAKELAARDIJ



funda in business

Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: +31653163040
E-mail: info@haskestaete.nl



HASKESTAETE
MAKELAARDIJ



Kadastrale kaart

