



Sate Steenbergenstrjitte 34,
8561 DW Balk

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Omschrijving

Geheel gemoderniseerde, halfvrijstaande woning met aangebouwde garage en bijkeuken, gelegen op prima stand. De woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Ideale gezinswoning!! Bouwjaar ±1992, woonoppervlakte 107m², inhoud ±435m³, kavel 335m², 4 slaapkamers, garage ±18m².

Bouwaard:

De woning is gebouwd in betonskeletbouw (Bouwbedrijf Noppert) met spouwmuren en buitengevels in een lichte gevelsteen, betonvloeren, betongordingen, kunststof gevelbetimmering, hardhouten kozijnen en een zadeldak met dakkapel en gedekt met dakpannen. De aangebouwde garage is opgetrokken in halfsteens gevels, betontegelvloer, stalen kanteldeur en een plat dak gedekt met EPDM dakbedekking. De bijkeuken in houtskeletbouw, betonvloer en een plat dak gedekt met EPDM dakbedekking. De tuinschuur in hout, betontegelvloer en een dak gedekt met golfplaten.

Indeling:

Op de begane grond een hal met laminaatvloer, meterkast, trapopgang en toilet, L-vormige woonkamer met laminaatvloer, schuifpui en halfopen keuken met laminaatvloer, bijkeuken met plavuizenvloer, kastenwand en aansluiting(en) voor wasapparatuur en een garage met CV-ketel. Op de 1e verdieping een overloop, 3 slaapkamers en een badkamer. De gehele verdieping is voorzien van laminaatvloer. Op de 2e verdieping een overloop met berging achter het knieschot en een 4e (slaap)kamer. De 2e verdieping is bereikbaar middels een vaste trap.

Keukeninrichting:

Moderne, witte inbouwkeuken (±2014) in hoekopstelling en voorzien van 4-pits inductie kookplaat, koelkast, vaatwasser, combi-oven en RVS afzuigkap.

Sanitair:

Goede kwaliteit sanitair. De vernieuwde badkamer (±2013) is uitgerust met inloopdouche met thermostaatkraan en rainshower, 2e toilet, designradiator en wastafel- en badmeubel.

Verwarming/warmwatervoorziening:

De woning wordt centraal verwarmd middels een Remeha Avanta HR-combiketel, bouwjaar ±2006. Warmwatervoorziening via CV-installatie.

Elektra:

Vernieuwde elektrische installatie met 8 groepen, 380 Volt aansluiting, aardlekschakelaar(s) en digitale tariefmeter. De woning is uitgerust met 11 zonnepanelen (2014).

Isolatie:

Het pand is goed geïsoleerd en voorzien van vloer-, spouw- en dakisolatie en isolerende beglazing. De woning heeft energielabel A.

Tuin:

Voor-, zij- en achtertuin met ruim zonneterras, tuinschuur, borders en gazon. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten, ligt beschut en biedt voldoende privacy. De achtertuin is afsluitbaar en volledig omgeven door houten schuttingen en betongaas met Hedera klimop. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's en is voorzien van klinkerbestrating.

Ligging:

De woning is prima gelegen in een wijk gebouwd in de jaren '90. Balk is de hoofdplaats van de regio Gaasterland (gemeente De Fryske Marren) en beschikt over een levendig, historisch centrum en er zijn uitgebreide voorzieningen aanwezig. Gaasterland staat bekend om haar bos- en waterrijke woonomgeving, pittoreske plaatsjes, ruimte en natuurschoon. Dit alles maakt het gebied geliefd om te wonen, werken en recreëren. Op korte afstand (± 7 km) is een 9-holes golfbaan aanwezig en ook zijn er in het gebied uitgebreide fiets- en wandelroutes. Daarnaast zijn er volop watersportvoorzieningen, zoals een jachthaven aan de rand van Balk. Natuurliefhebbers en watersporters zullen zich hier als een vis in het water voelen! Daarbij komt ook nog de gunstige ligging van het gebied nabij Lemmer en uitvalswegen richting de Randstad (A6).

Bijzonderheden:

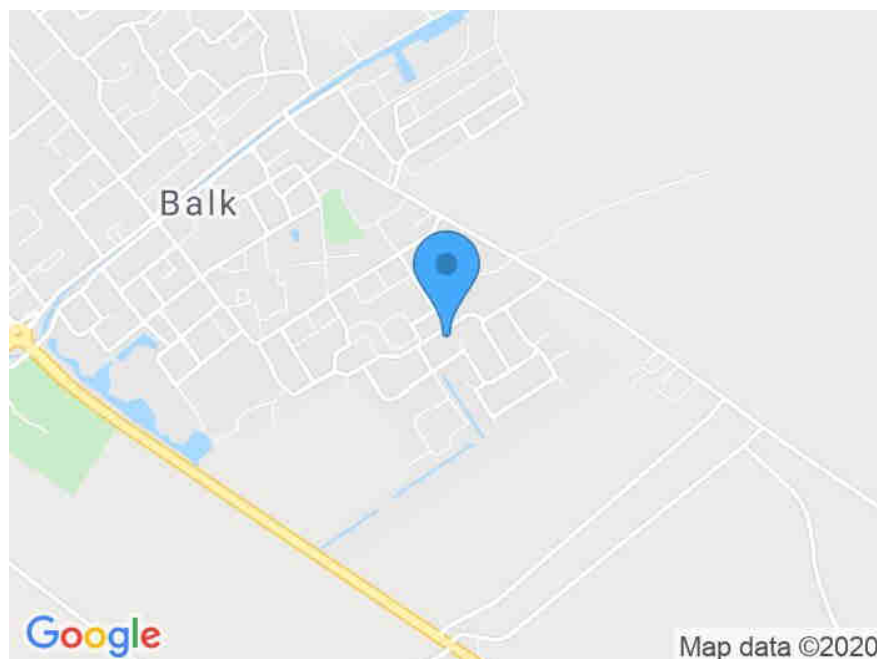
- Degelijke woning, gebouwd in betonskeletbouw.
- De woning is de laatste jaren geheel gemoderniseerd.
- De tuin is in 2015 opnieuw aangelegd.
- De betimmering op de zijgevel is in 2016 vernieuwd door kunststof (Keraliet).
- Nette, gemoderniseerde gezinswoning, gelegen op prima stand!

Kenmerken

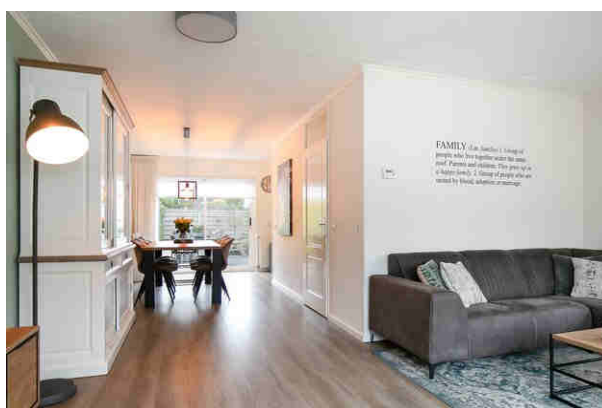
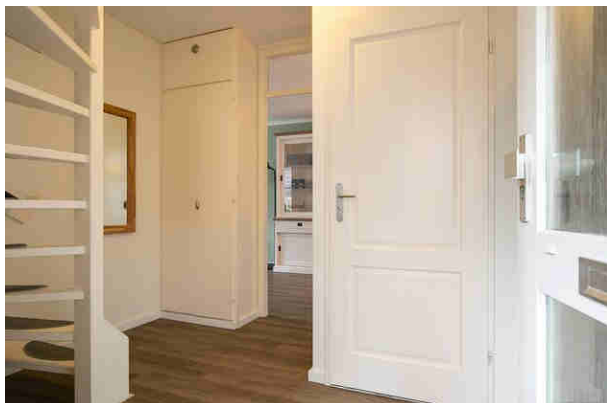
Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 435 m ³
Perceel oppervlakte	: 335 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt uit 2006, eigendom)

Locatie

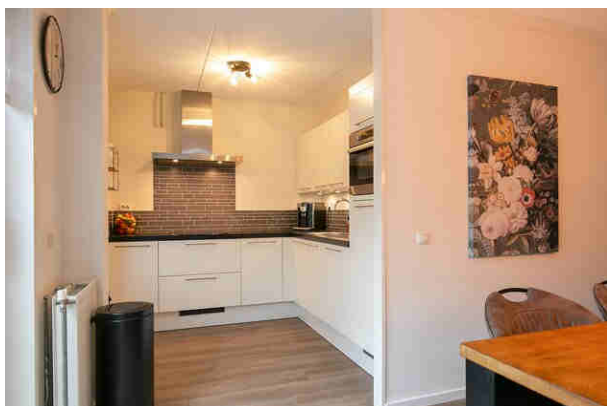
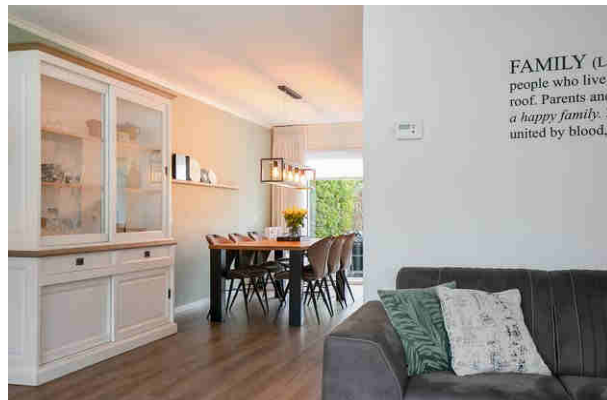
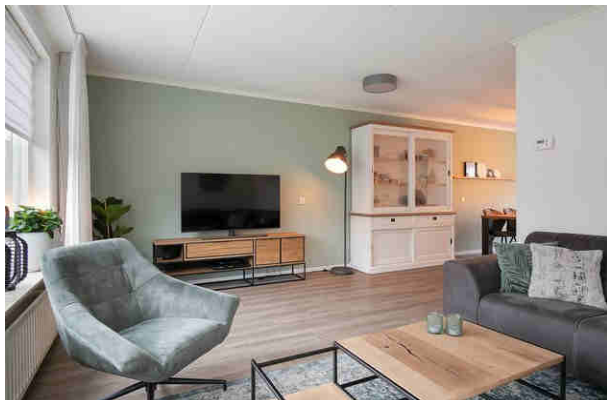
Sate Steenbergenstrjitte 34
8561 DW BALK



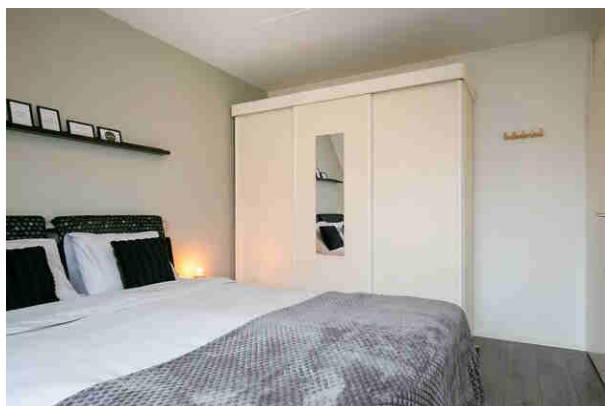
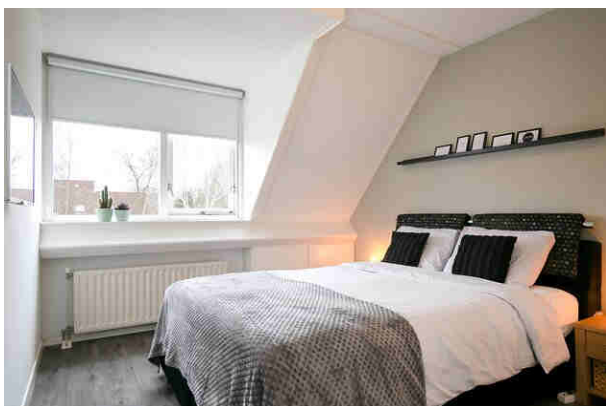
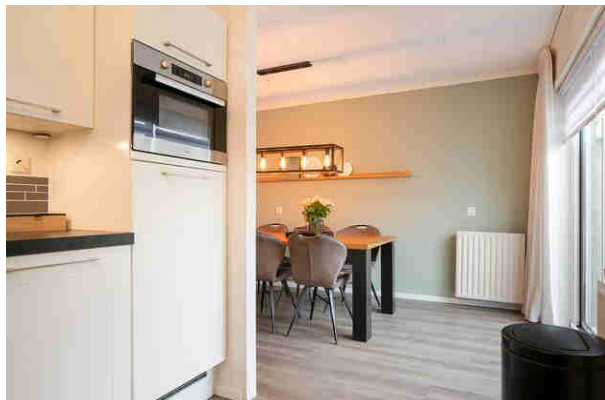
Foto's



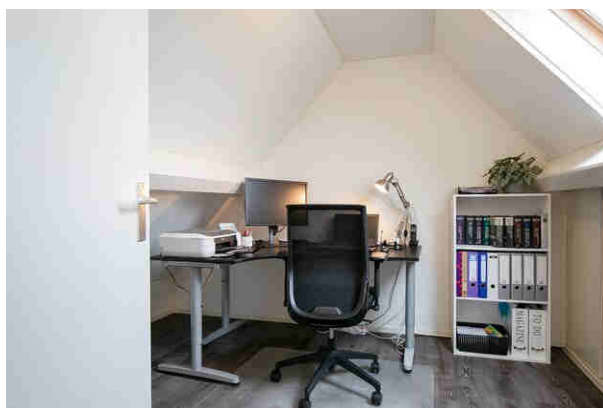
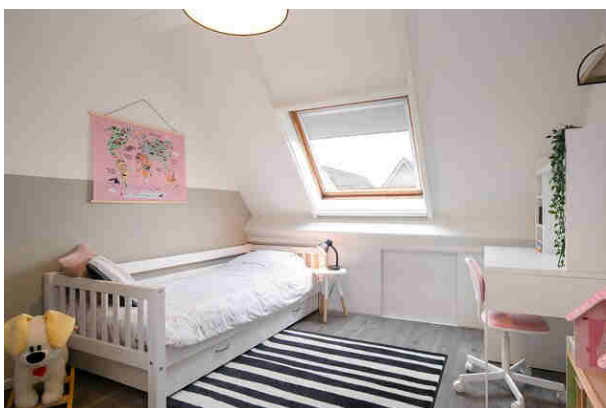
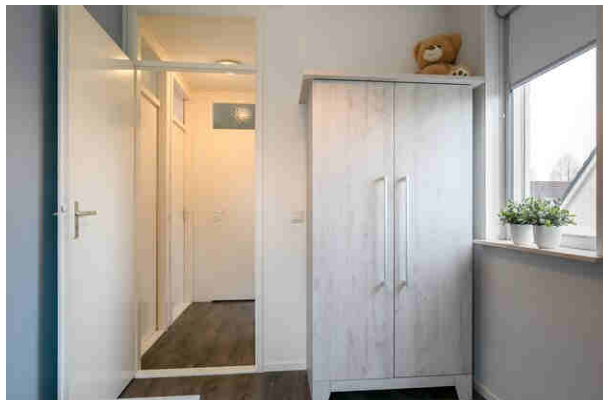
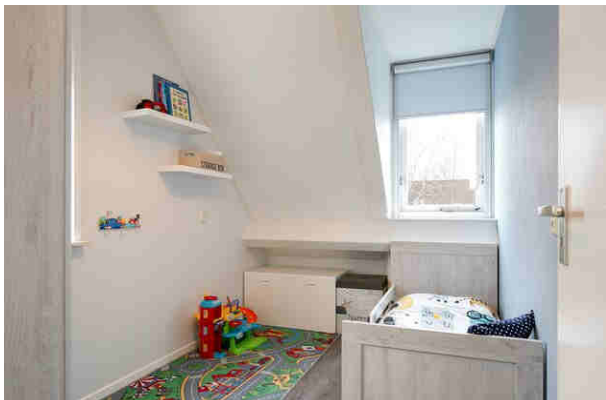
Foto's



Foto's



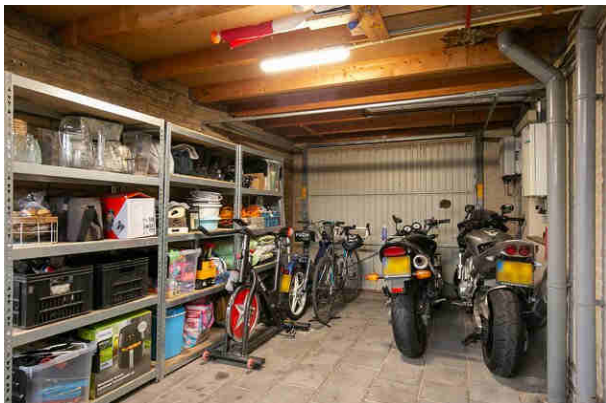
Foto's



Foto's



Foto's

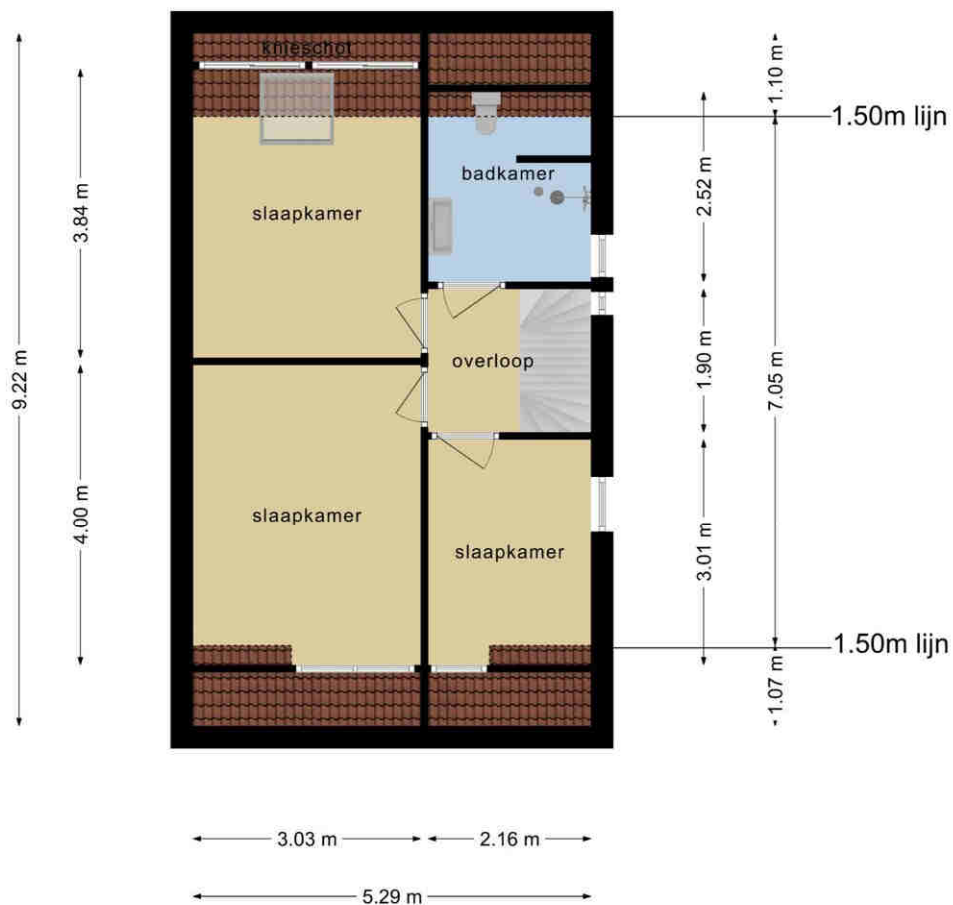


Plattegrond begane grond



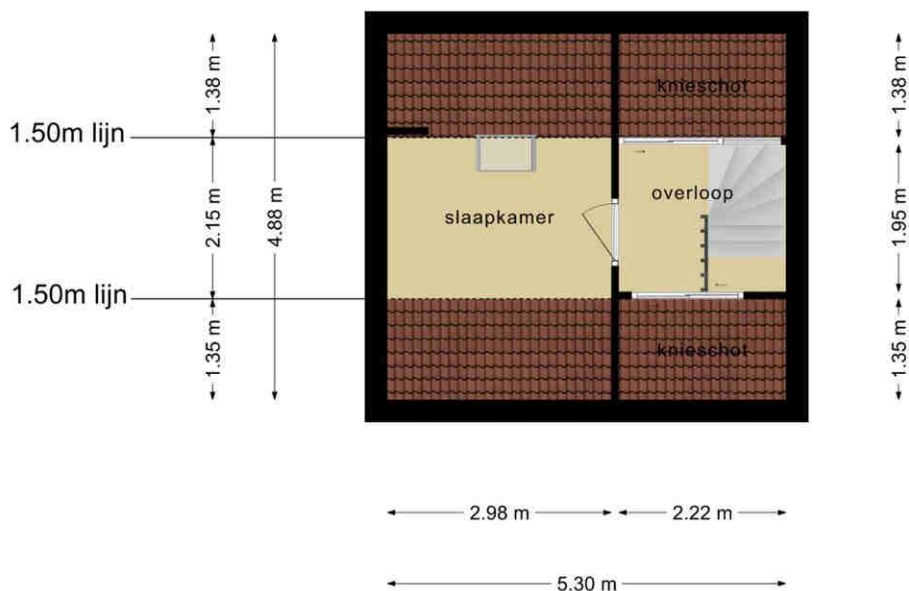
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



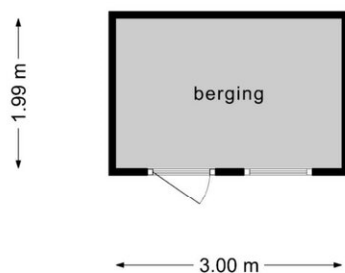
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



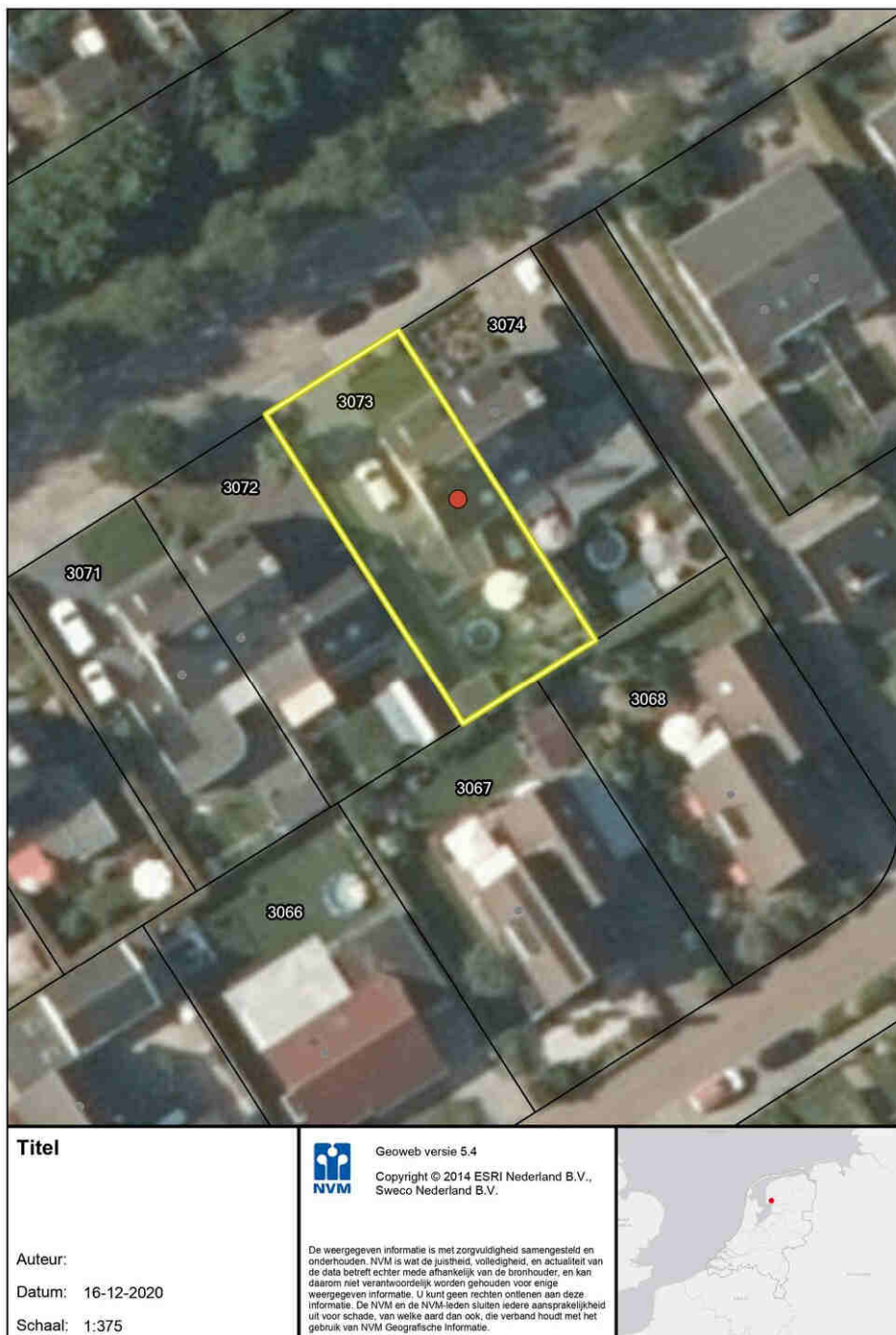
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
– Eettafellamp	☐	☐	☒	☐
– Lampen kinderkamers	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Schuifdeurkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
– Spiegelkast	☒	☐	☐	☐
– Badkamerkast	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Schuttingen	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Regenton	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				