



Marderleane 9 a-91, 8572 WG Rijs

Vraagprijs € 65.000,-

Omschrijving

Modern, solide gebouwd chalet voorzien van alle gemakken, mooi gelegen op zeer ruim seizoensplek aan de rand van "Chalet- en Caravanpark De Vossenhoek". Het geheel is onderhoudsvrij, dus alle tijd om te genieten! Het nabij gelegen majestueuze Rijsterbos vormt het hart van het natuurrijke Gaasterland. Bouwjaar ± 2010 , woonoppervlakte $\pm 37\text{m}^2$, inhoud $\pm 138\text{m}^3$, kavel $\pm 220\text{m}^2$, 2 slaapkamers.

Bouwaard:

Het ruime chalet is opgebouwd op een stalen frame, houten vloer, geïsoleerde kunststof gevelbekleding, kunststof kozijnen en -goten en een zadeldak gedekt met stalen dakplaten met dakpanmotief. De berging is gebouwd in betontegelvloer, hout en een dak gedekt met dakbedekking.

Indeling:

Ruime entree/hal met badkamer/toilet en CV-kast, woonkeuken, woonkamer met openslaande tuindeuren, ruime slaapkamer en 2e slaapkamer met stapelbed. Vanuit de woonkamer en keuken is er fraai uitzicht op het speelterrein. De woning is geheel voorzien van vide en PVC vloer. De aangebouwde berging is buitenom bereikbaar.

Keukeninrichting:

Moderne inbouwkeuken met 'industriële look', in langsopstelling met stoer houten- en antracietaccenten en roestvaststalen werkblad, uitgerust met 4-pits inductie kookplaat, koelkast, vaatwasser en een RVS afzuigkap.

Sanitair:

Goede kwaliteit sanitair. De gecombineerde badkamer/toilet is voorzien van een douchecabine met regendouche en thermostaatkraan, wastafel, designradiator en een toilet.

Verwarming/warmwatervoorziening:

Het chalet wordt centraal verwarmd middels Intergas Kompakt HR CV-ketel, bouwjaar ± 2010 . Warmwatervoorziening middels elektrische boiler (100 liter). De CV-installatie brandt op flessengas (Propan).

Isolatie:

Het chalet is prima geïsoleerd en volledig voorzien van dubbele beglazing.

Tuin:

Ruime voor- en zijtuin met 2 terrassen en royale parkeerplaats op eigen terrein. De tuin is zeer fraai aangelegd en deels voorzien van houtschors, deels met gras en de terrassen zijn verhard met grote tegels. De tuin is zonnig en biedt dankzij de begroeiing voldoende privacy. Aan de zijkanten is de dubbele kavel afgescheiden middels groenblijvende hagen. De kavel is gelegen tegen de bosrand en ziet uit over het speelterrein.

Ligging:

Het chalet is mooi gelegen op een zeer ruime seizoensplek op "Chalet- en Caravanpark De Vossenhoek" te Rijs. Het is de ideale plek voor het verkennen van de prachtige en rustige omgeving in Gaasterland. Van het gevarieerde landschap kan per fiets, wandelend, per sloep of te paard worden genoten. Het IJsselmeer is gelegen op korte afstand. Ook staat het glooiende Gaasterland bekend om haar bossen, pittoreske plaatsjes, ruimte en natuurschoon. Kortom een mooiere plek om te recreëren en te genieten is er niet!

Bijzonderheden:

- Het chalet verkeert in uitstekende staat en kan zo worden betrokken.
- Zeer compleet uitgevoerd en gelegen op mooi en zeer ruim seizoensplek.
- Het chalet vergt geen onderhoud, door de toepassing van kunststof.
- Een groot deel van de ramen zijn voorzien van horren en ventilatieroosters.
- Buitenverlichting en buitenkraan zijn aanwezig.
- Er is een buitenstopcontact en een stopcontact in de berging.
- Er zijn 2 groepen 16 ampère en er is een centrale afzuiging.
- Kunststoffen buitenbakken (3 stuks) voor opslag en voor boiler en gasflessen.
- Er is digitenne en Wifi aanwezig.
- De aanwezige inventaris blijft achter.
- Het chalet is voorzien van onderstel compleet met wielen.
- De kosten voor de seizoensplaats bedraagt € 1.800,-/jaar, gas/water/elektra afhankelijk van verbruik.
- Commerciële verhuur is niet toegestaan.
- Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

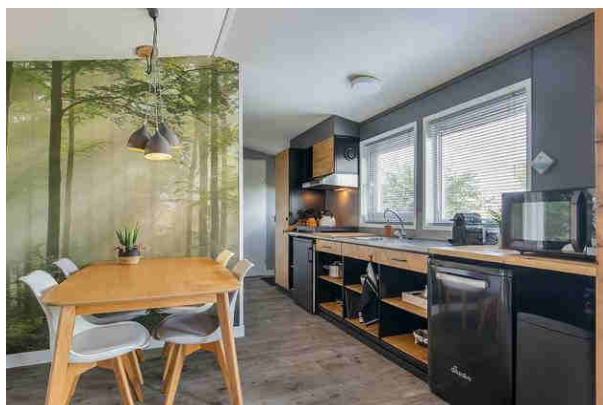
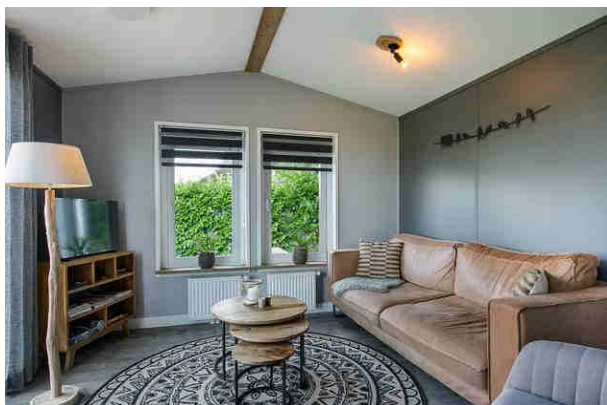
Vraagprijs	: € 65.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 138 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 37 m ²
Soort woning	: Chalet
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Beschutte ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Berging	: Houten berging
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2010, eigendom

Locatie

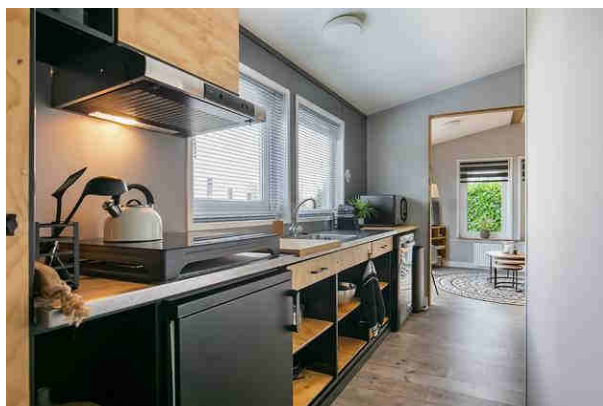
Marderleane 9 a-91
8572 WG RIJS



Foto's



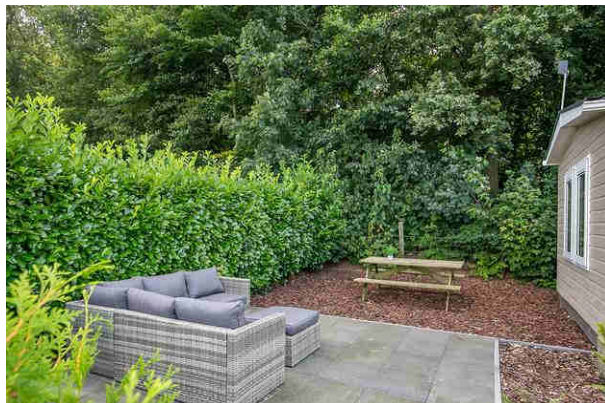
Foto's



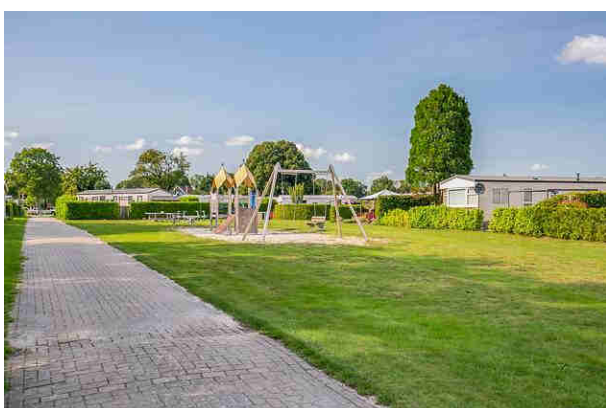
Foto's



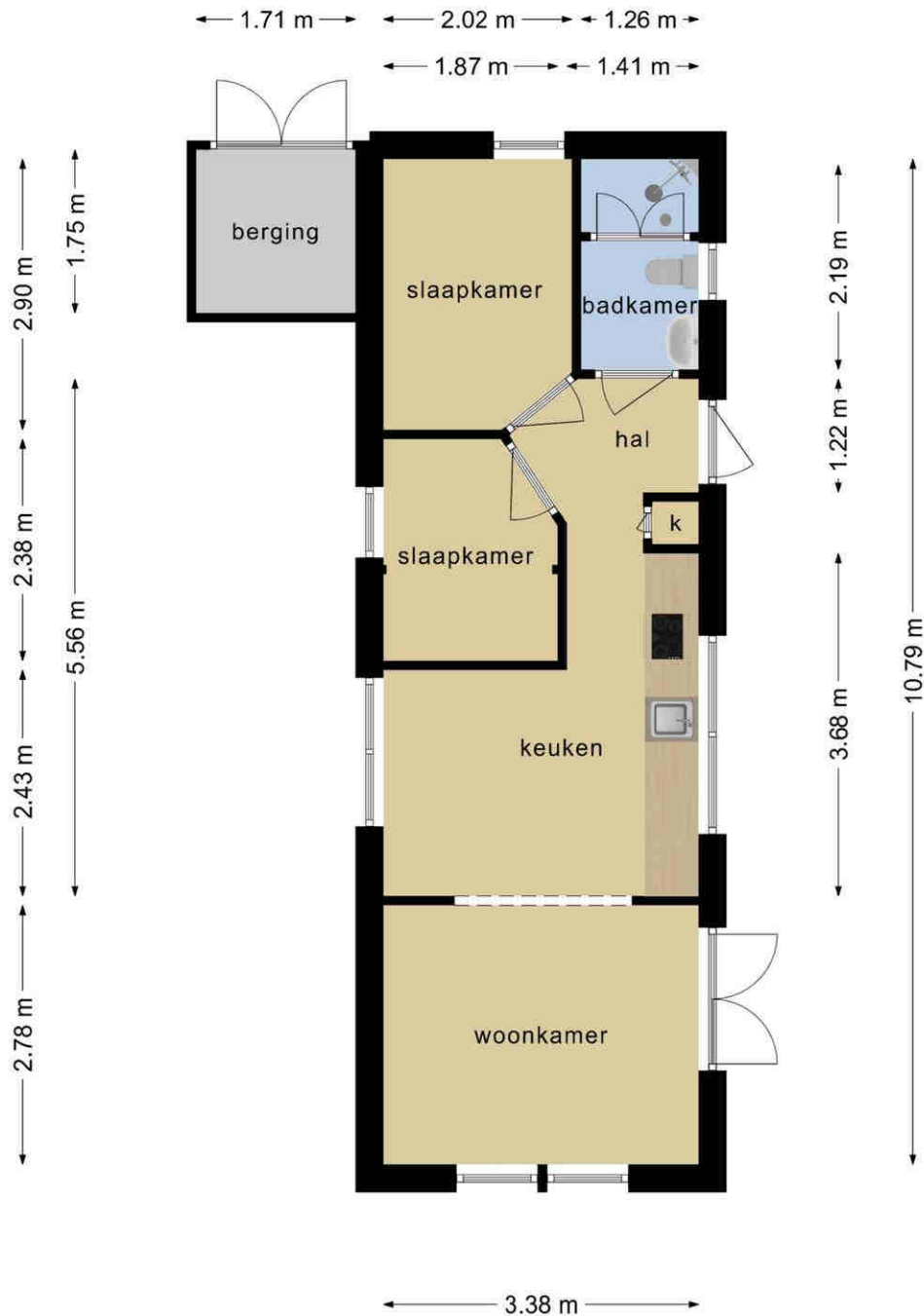
Foto's



Foto's

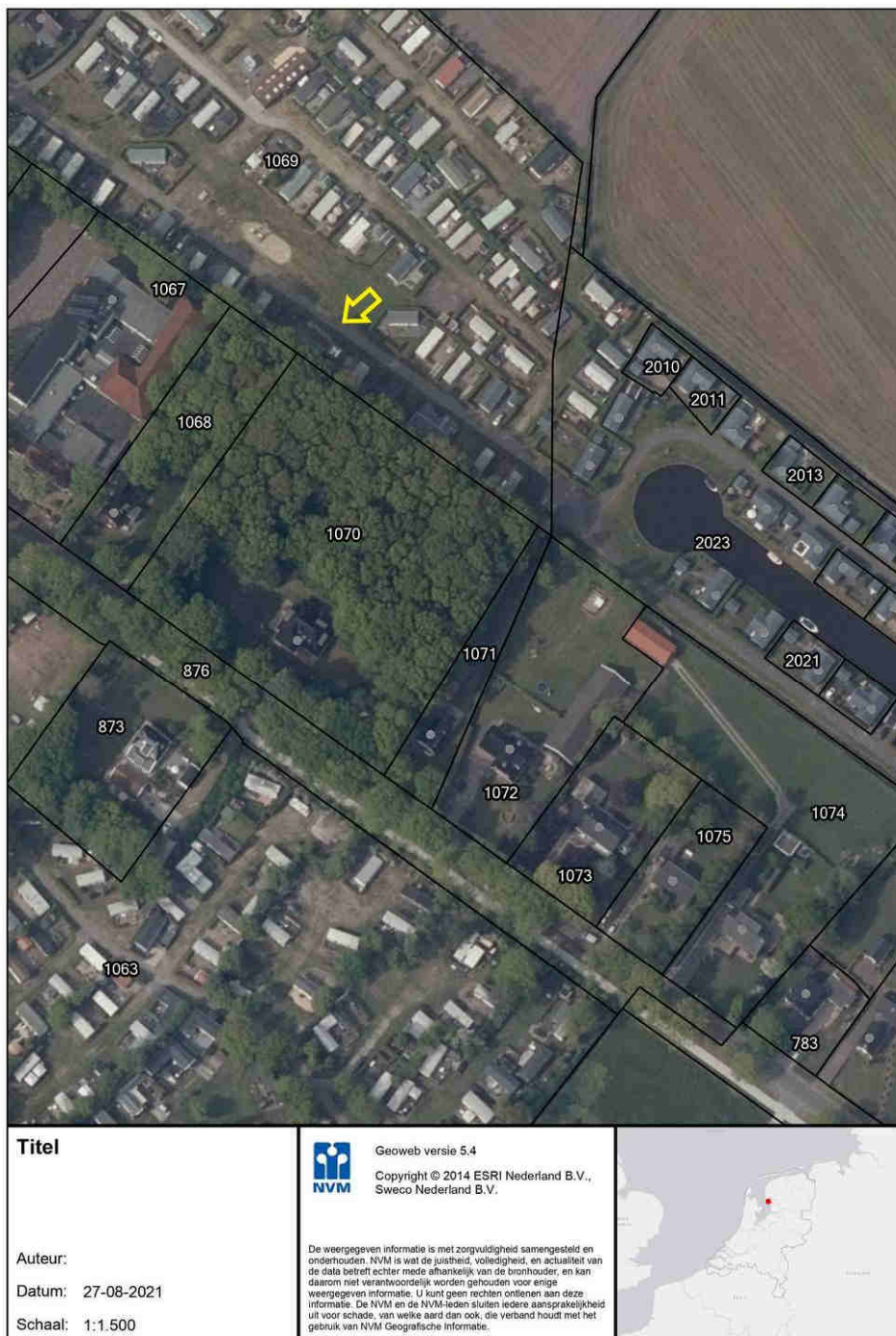


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Borden	☒	☐	☐	☐
– Bestek	☒	☐	☐	☐
– Pannen	☒	☐	☐	☐
– Pannenlappen	☒	☐	☐	☐
– Onderzetters	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Loungeset + kussens	☒	☐	☐	☐
– Opbergboxen (2 stuks)	☒	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				