



Marderleane 9 a-88 8572 WG Rijs

Vraagprijs € 85.000,- v.o.n.

Omschrijving

Modern, solide gebouwd chalet voorzien van alle gemakken, mooi gelegen op seizoensplek aan de rand van "Chalet- en Caravanpark De Vossenhoek". Het geheel is onderhoudsvrij, dus alle tijd om te genieten! Het nabij gelegen majestueuze Rijsterbos vormt het hart van het natuurrijke Gaasterland. Bouwjaar 2019, woonoppervlakte $\pm 43\text{m}^2$, inhoud $\pm 160\text{m}^3$, kavel $\pm 180\text{m}^2$, 2 slaapkamers.

Bouwaard:

Het ruime chalet is opgebouwd op een stalen frame, houten vloer, geïsoleerde wanden met onderhoudsvrije houten gevelbekleding, kunststof kozijnen en een lessenaarsdak gedekt met geïsoleerde dakplaten. De overkapping is gebouwd in hout en een dak gedekt met dakbedekking.

Indeling:

Voor-entree in de woonkamer met balken plafond en open keuken, ruime slaapkamer, 2e slaapkamer met vast stapelbed en een luxe badkamer. Vanuit de woonkamer is ruim uitzicht. De woning is geheel voorzien van laminaatvloer. De aangebouwde berging is buitenom bereikbaar.

Keukeninrichting:

Witte, moderne inbouwkeuken met houtkleurige werkblad, in langsopstelling en voorzien van inductie kookplaat, koelkast met vriesvak, combi-magnetron, vaatwasser en een RVS afzuigkap.

Sanitair:

Prima kwaliteit sanitair. De gecombineerde badkamer/toilet is voorzien van een douchecabine met regendouche en thermostaatkraan, wastafelmeubel en een wandtoilet.

Verwarming/warmwatervoorziening:

Het chalet wordt verwarmd middels elektrische gevelradiators. Warmwatervoorziening middels elektrische boiler (100 liter).

Isolatie:

Het chalet is prima geïsoleerd en volledig voorzien van dubbele beglazing.

Tuin:

Ruime voor- en zijtuin met terrassen en parkeerplaats op eigen kavel. De tuin is aangelegd met grote tegels en hardhouten vlonders en deels voorzien van houtschors. De parkeerplaats is verhard middels klinkerbestrating. De tuin is zonnig en biedt, dankzij groenblijvende begroeiing, voldoende privacy. Aan de zijkanten is de kavel afgescheiden middels hagen. De kavel is gelegen tegen de bosrand.

Ligging:

Het chalet is mooi gelegen op een seizoensplek op "Chalet- en Caravanpark De Vossenhoek" te Rijs. Het is de ideale plek voor het verkennen van de prachtige en rustige omgeving in Gaasterland. Van het gevarieerde landschap kan per fiets, wandelend, per sloep of te paard worden genoten. Het IJsselmeer is gelegen op korte afstand. Ook staat het glooiende Gaasterland bekend om haar bossen, pittoreske plaatsjes, ruimte en natuurschoon. Kortom een mooiere plek om te recreëren en te genieten is er niet!

Bijzonderheden:

- Het chalet verkeert in uitstekende staat en kan zo worden betrokken.
- Zeer compleet uitgevoerd en gelegen op mooie seizoensplek.
- Het chalet vergt weinig onderhoud, door de toepassing van onderhoudsvrije betimmering en kunststof.
- De draai/kiepramen zijn allemaal voorzien van horren.
- Er is een stopcontact in de berging.
- Er is digitenne en Wifi aanwezig. Het digitenne abonnement is ter overname.
- De aanwezige inventaris blijft achter. Kunststof buitenbak voor opslag stoelkussens blijft niet achter.
- De kosten voor de seizoensplaats bedraagt ±€ 1500,-/jaar, water/elektra afhankelijk van verbruik.
- Commerciële verhuur is niet toegestaan.
- Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

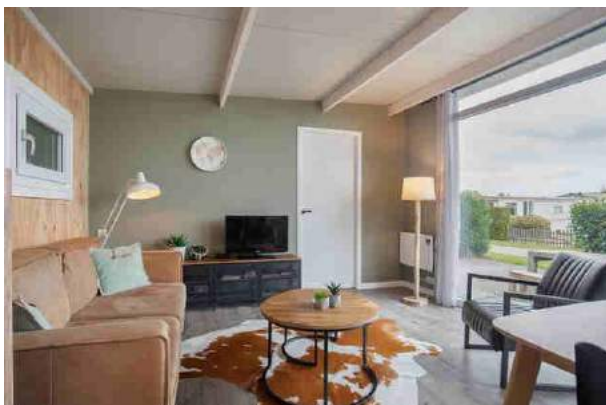
Vraagprijs	: € 85.000,00 v.o.n.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 160 m ³
Perceel oppervlakte	: 1 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 43 m ²
Soort woning	: Stacaravan
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: Beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Elektrische verwarming

Locatie

Marderleane 9 a-88
8572 WG RIJS



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



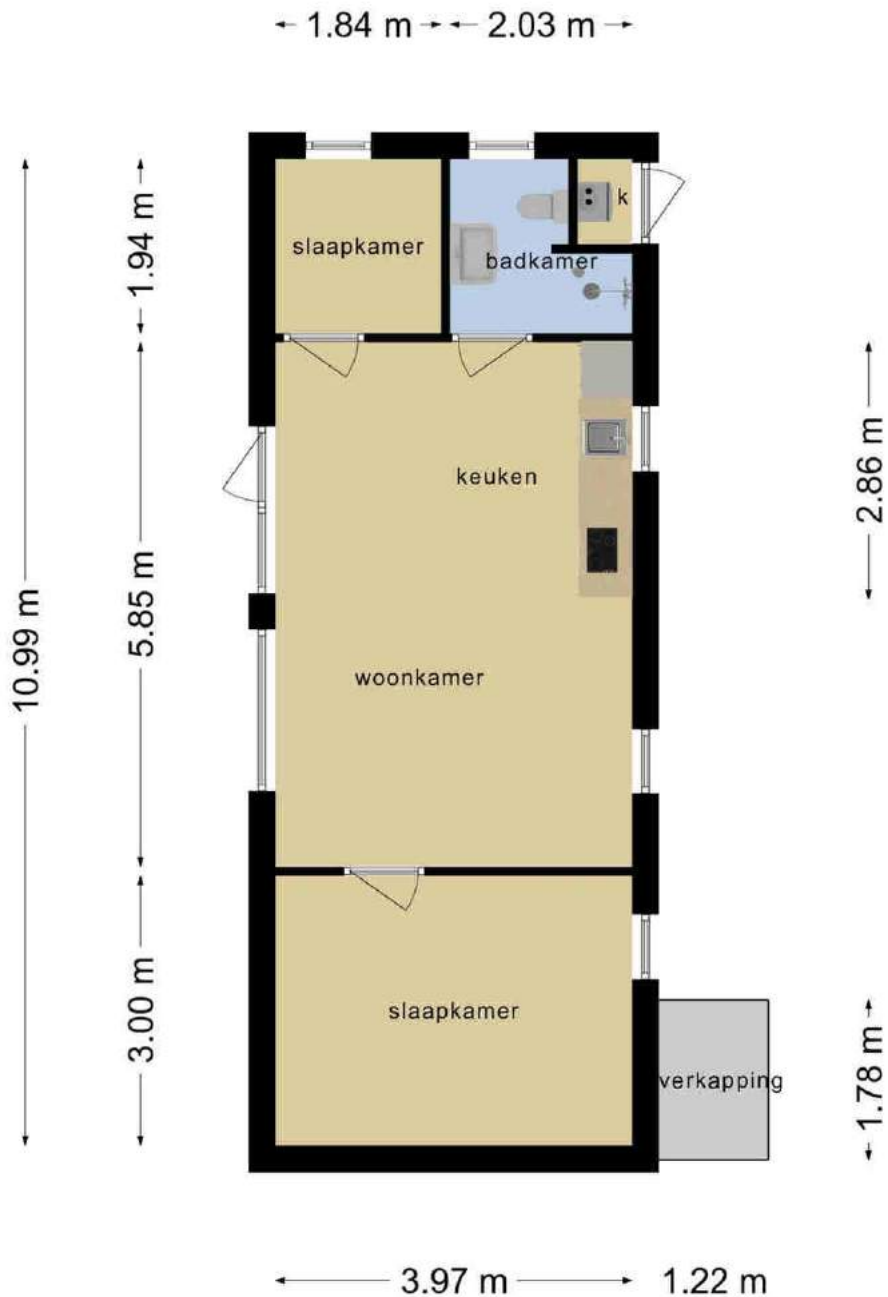
Foto's



Foto's

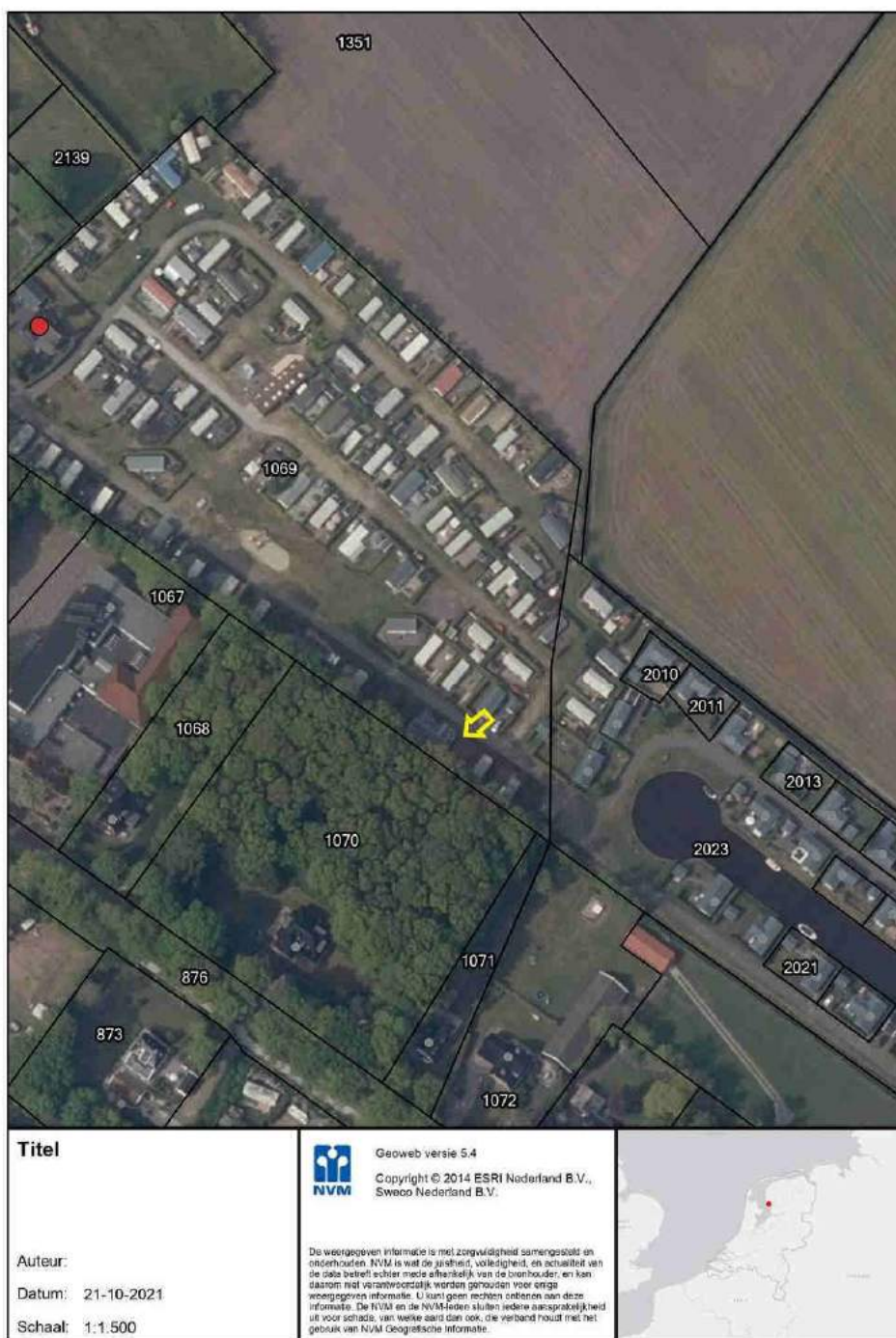


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend**

Kadastrale kaart





Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:
Adres te verkopen woning:
Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie juli 2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstels				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV				
Boiler				
Zonnepanelen				
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum: