



# Suvelstrjitte 16, 8561 EZ Balk

**Vraagprijs € 375.000,- k.k.**

## Omschrijving

Zeer fraai, ruim appartement gelegen op de 1e verdieping van appartementengebouw 'De Eendracht' aan de rand van Balk. Vanuit de woning fraai uitzicht over de omgeving! De woning is luxe afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Bouwjaar  $\pm 2008$ , woonoppervlakte  $\pm 125\text{m}^2$ , inhoud  $\pm 435\text{m}^3$ , 2 slaapkamers, garage  $\pm 25\text{m}^2$ .

### **Bouwaard:**

Het appartement in het, onder architectuur gebouwde, appartementengebouw 'De Eendracht', is opgetrokken in betonskeletbouw, voorzien van aluminium kozijnen en met dakpannen gedekte zadeldaken. In ieder blok bevinden zich 3 woningen, per 2 blokken is er een trappenhuis en liftinstallatie. De bij het appartement behorende garage is gebouwd in halfsteens gevels, betonvloer, stalen kanteldeur en een plat dak gedekt met bitumineuze dakbedekking.

### **Indeling:**

Via het trappenhuis met ruime lift, is er toegang tot de, met donkere plavuizen betegelde vloer, overloop op de verdieping. In de woning een hal/gang met meterkast en toilet, zonnige en zeer ruime woonkamer met schuifpui naar loggia en halfopen keuken, bijkeuken met CV-ketel en aansluiting(en) voor wasapparatuur, ruime badkamer en 2 slaapkamers, waarvan de grote slaapkamer met kastenwand. De woning is grotendeels voorzien van PVC-vloer in warme houtkleur.

### **Keukeninrichting:**

Moderne, gebroken-witte inbouwkeuken in hoekopstelling en voorzien van granieten werkblad. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, koelkast, vaatwasser, combi-oven en een vlakscherm afzuigkap. Alle inbouwapparatuur van kwaliteitsmerken. De keukenkasten zijn greeploos.

### **Verwarming/warmwatervoorziening:**

De woning wordt centraal verwarmd middels een Intergas Kompakt HRC HR-combiketel, bouwjaar  $\pm 2010$ . Warmwater voorziening via CV-ketel.

### **Sanitair:**

Uitstekende kwaliteit sanitair. Zeer fraaie badkamer voorzien van inloopdouche met glasscherm, douchegarnituur met regendouche en thermostaatkraan, 2e toilet, designradiator, badkamerkast en een dubbel wastafelmeubel.

### **Elektra:**

Elektrische installatie met 6 groepen, aardlekschakelaars en digitale tariefmeter.

**Isolatie:**

Het appartement is uitstekend geïsoleerd en volledig voorzien van HR++ beglazing. Het appartement wordt gekenmerkt door een zeer laag energieverbruik.

**Loggia:**

In de loggia ( $\pm 11\text{m}^2$ ), met ligging op het Zuidwesten, komt vanaf circa 11.00 uur de zon en blijft er schijnen tot zonsondergang. In de loggia kunnen de ramen worden open geschoven.

**Ligging:**

Het appartementengebouw is prima gelegen aan de rand van Balk. Vanuit de woning is er zicht over de omgeving en de Luts. Het centrum van Balk met alle benodigde voorzieningen is op loopafstand. Balk is de hoofdplaats van de regio Gaasterland (gemeente De Fryske Marren). Het dorp beschikt over een levendig, historisch centrum, er zijn uitgebreide voorzieningen aanwezig en gezellige horecagelegenheden. Gaasterland staat bekend om haar bos- en waterrijke woonomgeving, pittoreske plaatsjes, ruimte en natuurschoon. Dit alles maakt het gebied geliefd om te wonen, werken en recreëren. Op korte afstand ( $\pm 7\text{ km}$ ) is een 9-holes golfbaan aanwezig en ook zijn er in Gaasterland uitgebreide fiets- en wandelroutes en tal van watersportvoorzieningen, zoals een jachthaven aan de rand van Balk. Natuurlijkhebbers en watersporters zullen zich hier als een vis in het water voelen! Daarbij komt ook nog de gunstige ligging van het gebied nabij Lemmer en uitvalswegen richting de Randstad (A6).

**Bijzonderheden:**

- Ruim appartement met fraai uitzicht, eigen garage en voldoende parkeerruimte.
- Veilige ligging op de 1e etage van het complex en bereikbaar met royale lift.
- Het appartementencomplex is voorzien van een intercomsysteem met camerabeveiliging.
- Een deel van de inbouwapparatuur van de keuken is recent vernieuwd.
- Dankzij gunstige ligging en zeer complete uitrusting zeer geschikt voor senioren.
- Financieel gezonde Vereniging van Eigenaren (Statuten, Huishoudelijk Reglement en financiële stukken ter inzage bij Haskestaete Makelaardij B.V.).
- Maandelijkse bijdrage servicekosten V.V.E.  $\pm$  € 175,-.

## Kenmerken

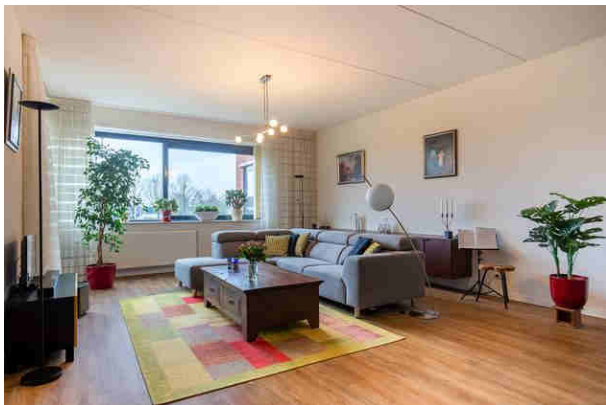
Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Vrijstaand steen
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas Kompakt (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

## Locatie

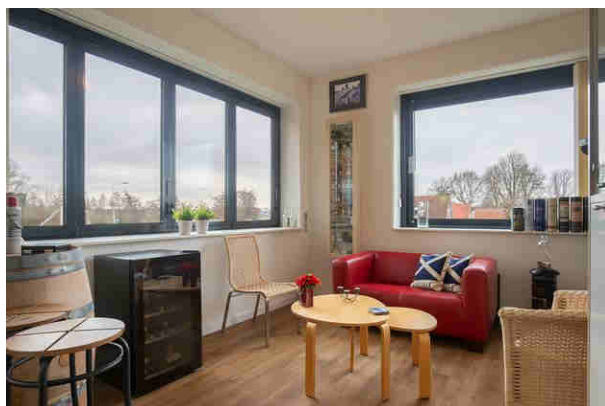
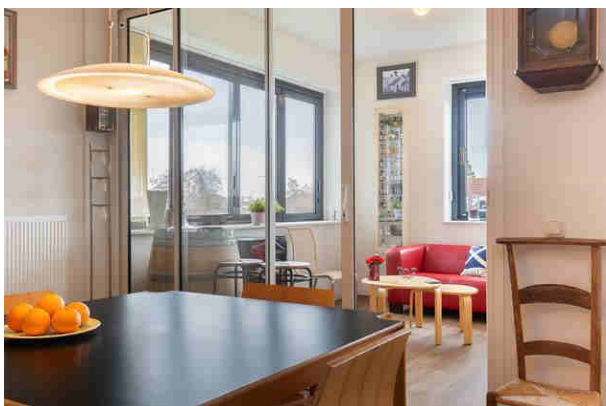
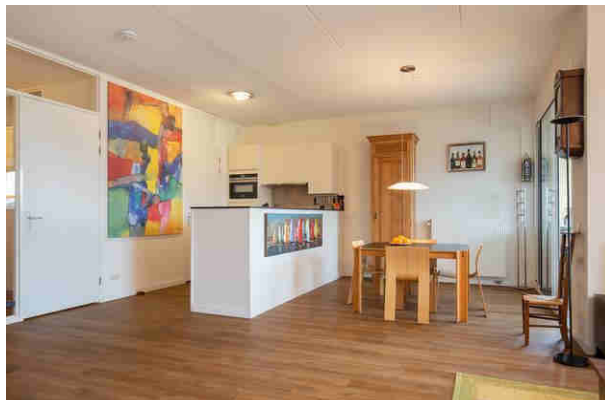
Suvelstrjitte 16  
8561 EZ BALK



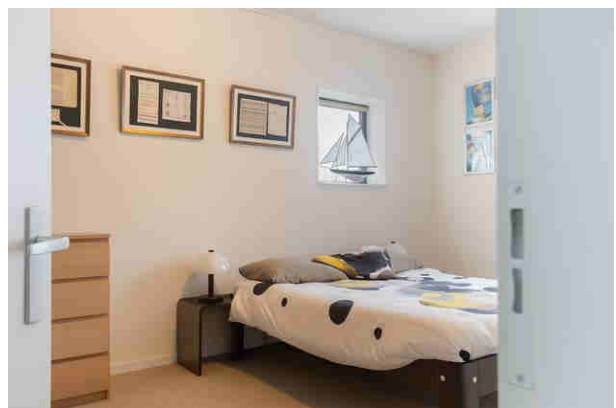
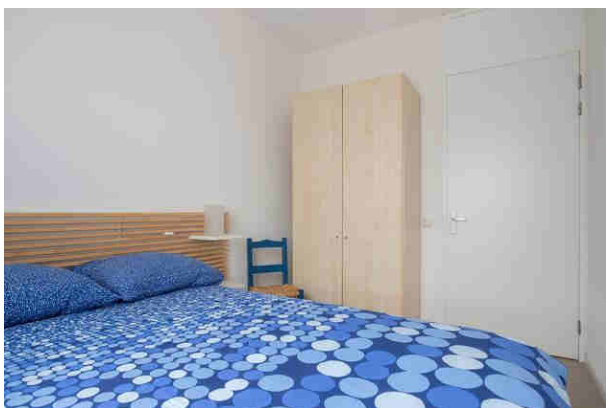
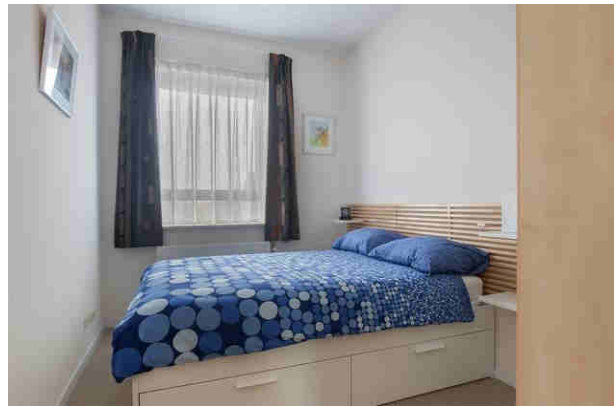
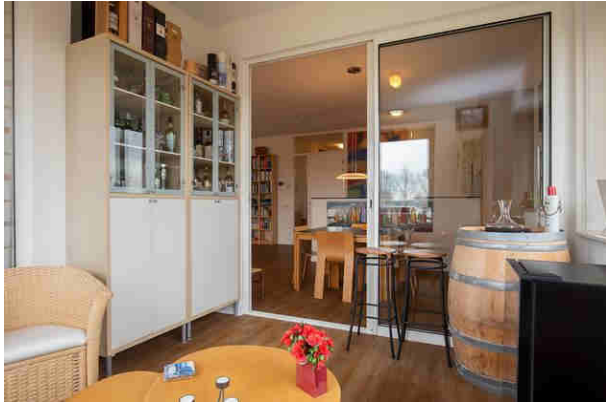
## Foto's



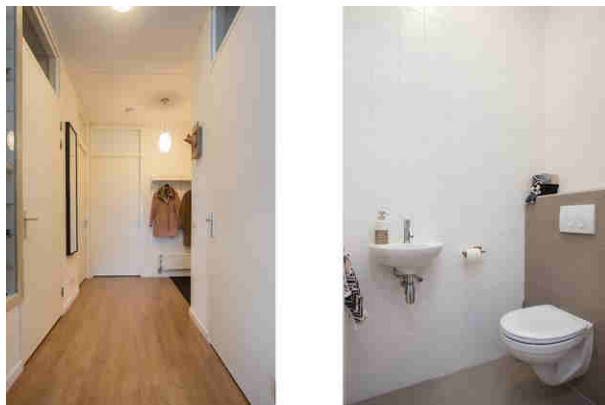
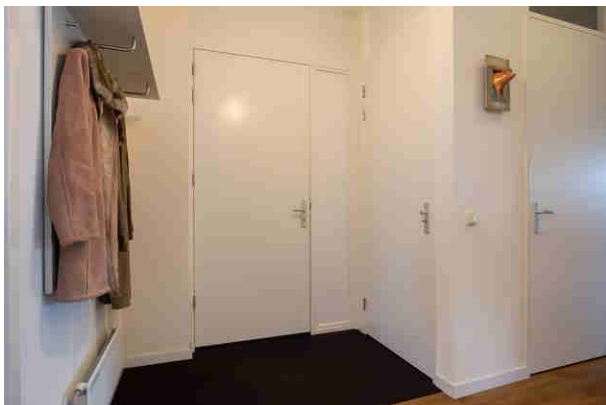
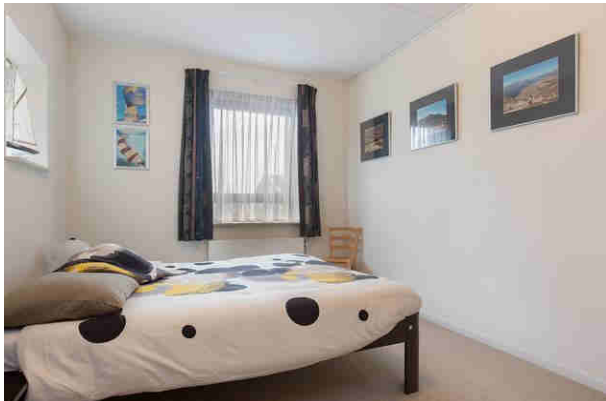
## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Kadastrale kaart

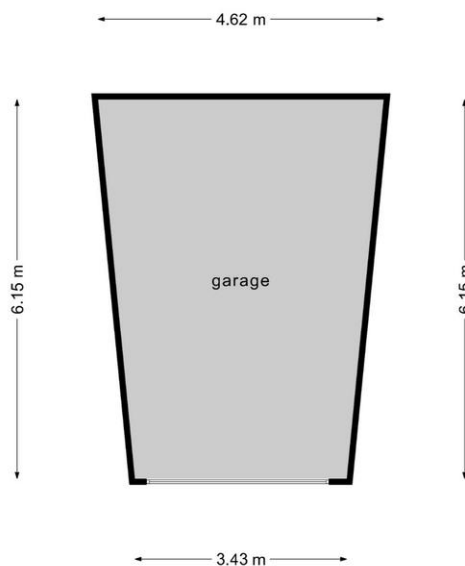


## Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond garage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.