



It Hoekstee 8, 8561 BD Balk

Vraagprijs € 275.000,-

Omschrijving

Ruim, gemoderniseerd hoekappartement met riant balkon, gelegen op de 1e verdieping van appartementencomplex 'Haskestaete' in het centrum van Balk. Het appartement is zeer gunstig gelegen nabij alle voorzieningen. Op de begane grond is een ruime berging. Het appartement heeft een beveiligde parkeerplaats en bij de entree van het gebouw is een intercomsysteem met camera. Ideale woning, zonder zorg voor onderhoud. Bouwjaar ± 1994 , woonoppervlakte $\pm 90\text{m}^2$, 2 slaapkamers, berging $\pm 6\text{m}^2$.

Bouwaard:

Het appartement is gebouwd in betonskeletbouw met kunststof kozijnen, deels voorzien van lessenaarsdaken met dakpannen en deels met platte daken gedekt met bitumineuze dakbedekking. De berging op de begane grond is inpandig.

Indeling:

Entree/gang met meterkast en toilet, ruime woonkamer met deur naar balkon en een open keuken, royale badkamer, slaapkamer, logeerkamer en een inpandige berging met CV-ketel, aansluiting(en) voor wasapparatuur en ventilatie-unit.

Keukeninrichting:

Nette, crèmekleurige inbouwkeuken met kersenhoutkleurig werkblad, in hoekopstelling en voorzien van 4-pits gasfornuis, vaatwasser, koel/vriescombinatie, heteluchtoven, carrouselkast en wasemkap. De keuken biedt veel kastruimte.

Verwarming/warmwatervoorziening:

Het appartement wordt centraal verwarmd middels een Intergas Kombi-Kompakt HRE HR-combiketel, bouwjaar ± 2016 . Warmwater voorziening via CV-ketel.

Sanitair:

Goede kwaliteit sanitair. De moderne badkamer is voorzien van een ruime douchecabine met thermostaatkraan, badkamermeubel, designradiator en een wastafelmeubel.

Isolatie:

Het appartement is prima geïsoleerd en volledig voorzien van dubbele beglazing. De woning wordt gekenmerkt door een laag energieverbruik en heeft energielabel C.

Elektra:

Meterkast met 5 groepen, aardlekschakelaar(s) en een digitale tariefmeter.

Balkon:

Ruim balkon met avondzon en uitzicht op de Jachthavendijk. Het balkon is gelegen op het noordwesten.

Ligging:

Goed gelegen in het centrum van Balk, aan de stille kant van het complex. Alle voorzieningen op loopafstand. Balk beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau en een levendig, historisch centrum met diverse horecagelegenheden en een uitgebreid winkelbestand. Balk is de hoofdplaats van de regio Gaasterland (gemeente De Fryske Marren). Het gebied staat bekend om haar gevarieerde natuurschoon, bos- en waterrijke omgeving.

Bijzonderheden:

- Ruim hoekappartement in zeer goede staat.
- De zonwering blijft bij de woning.
- Het appartementencomplex is voorzien van intercomsysteem, lift en afgeschermd, beveiligde parkeerplaats.
- Financieel zeer gezonde Vereniging van Eigenaren (Statuten, Huishoudelijk Reglement en financiële stukken ter inzage bij Haskestaete Makelaardij B.V.)
- Maandelijkse bijdrage servicekosten aan V.V.E. € 97,50 (kan jaarlijks worden aangepast).
- Ideaal object voor 1 of 2 personen of jong gezin.
- Voor zorgeloos wonen!
- Aanvaarding van de woning in overleg, kan op korte termijn.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 280 m ³
Gebruiksopp. woonfunctie	: 88 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: In centrum, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin, een balkon op het noordwesten
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas Kombi-Kompakt (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

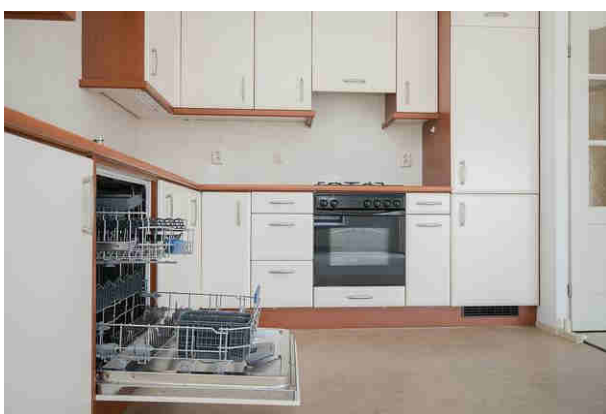
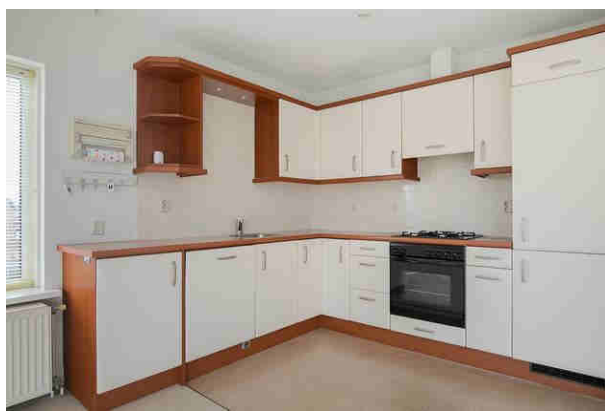
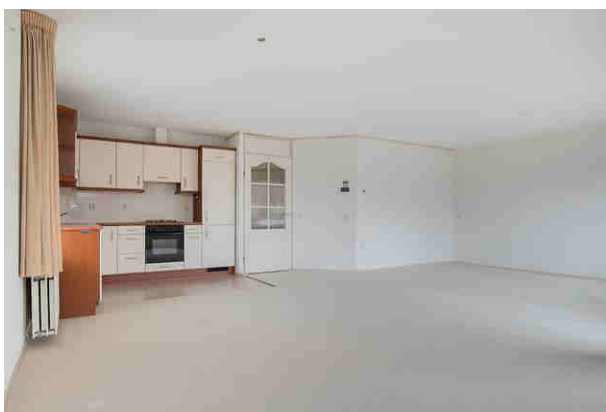
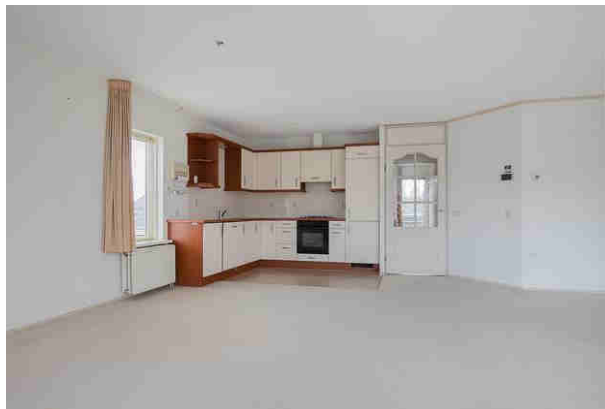
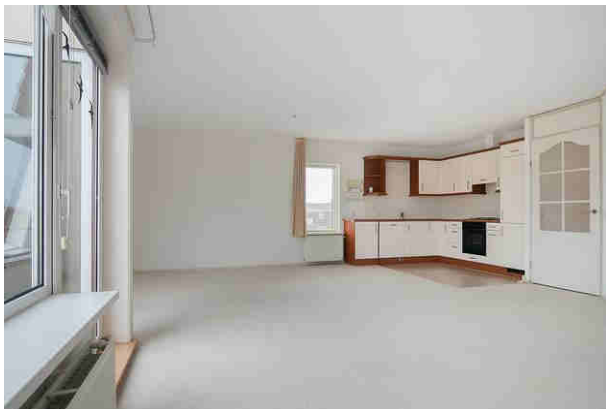
It Hoekstee 8
 8561 BD BALK



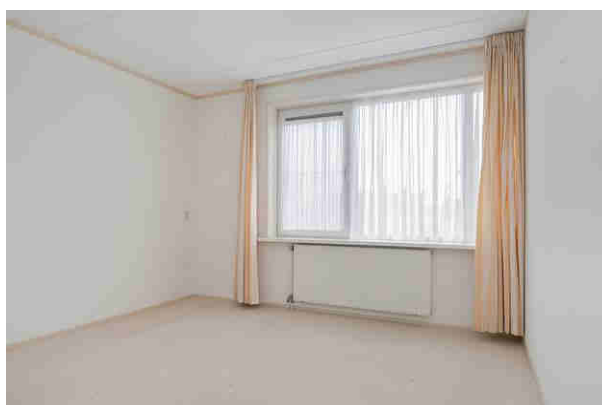
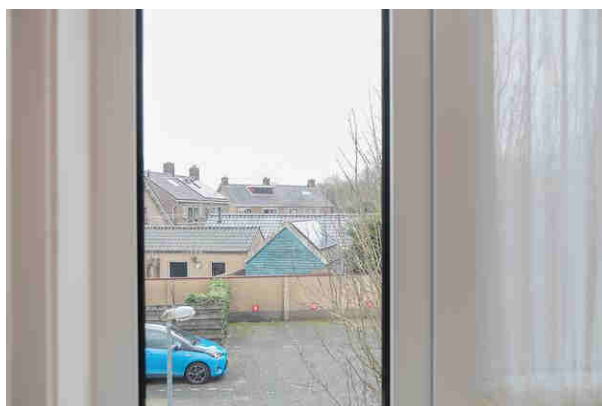
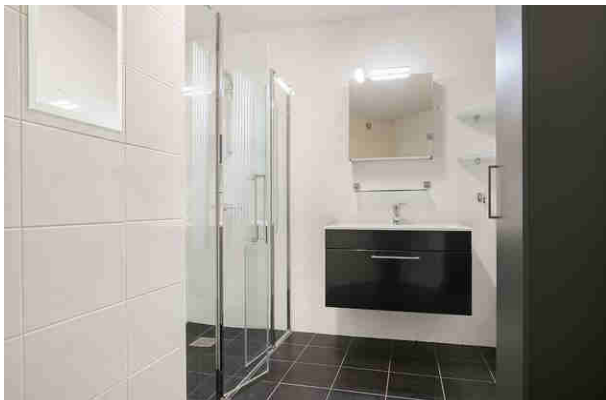
Foto's



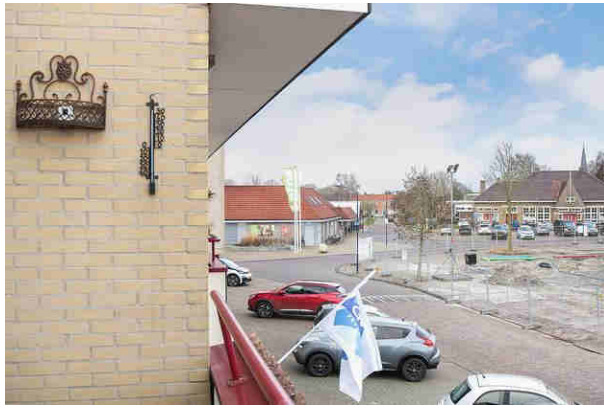
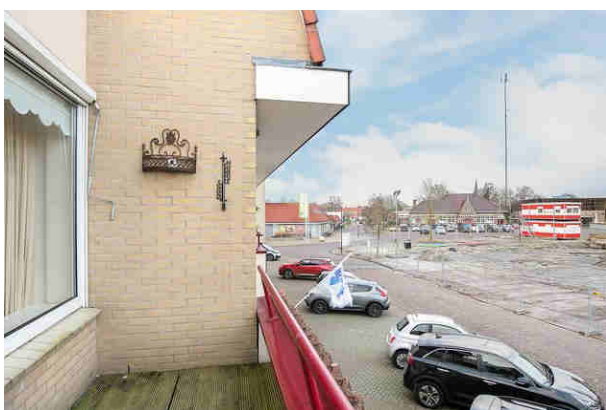
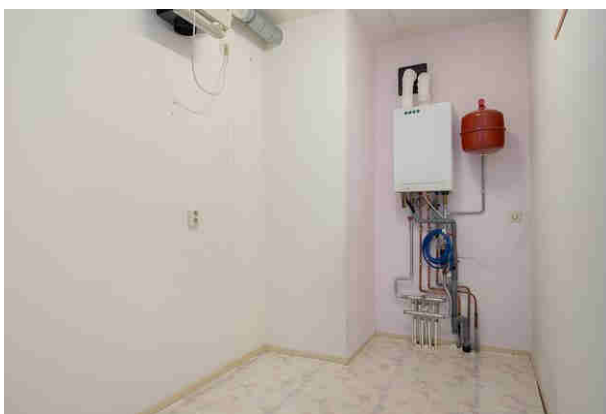
Foto's



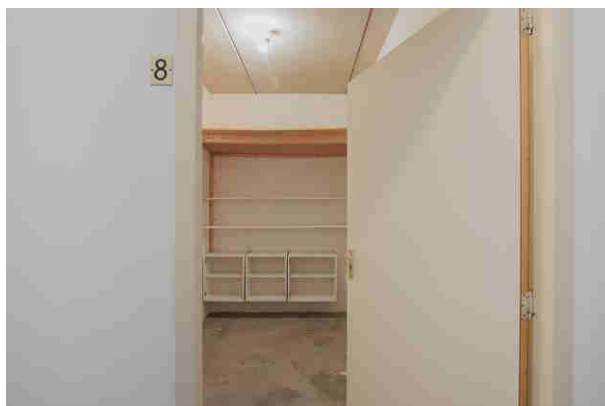
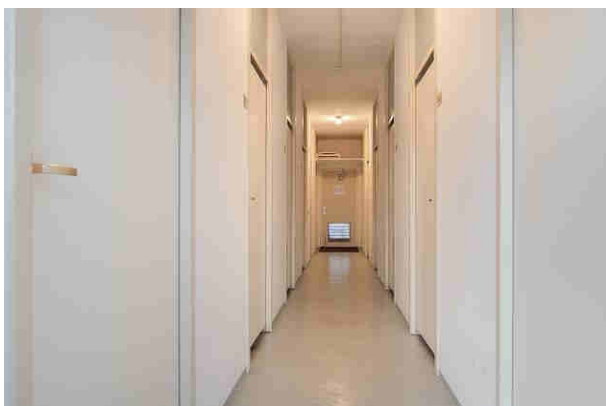
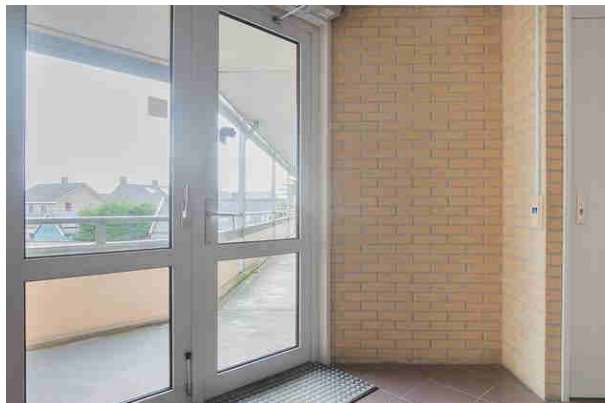
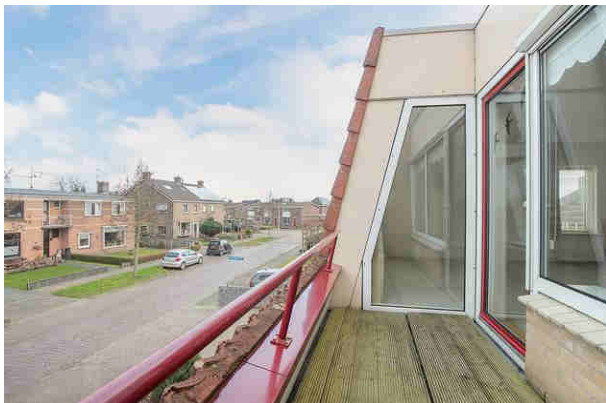
Foto's



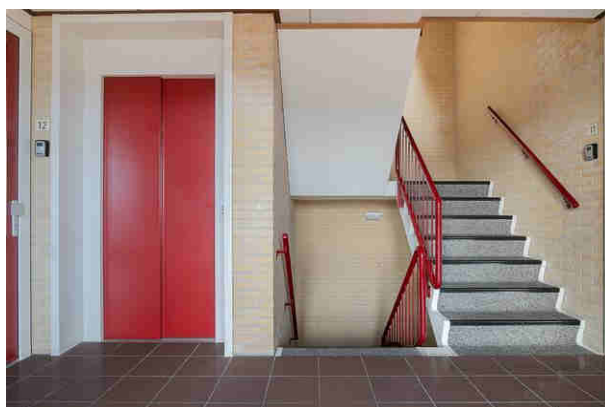
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

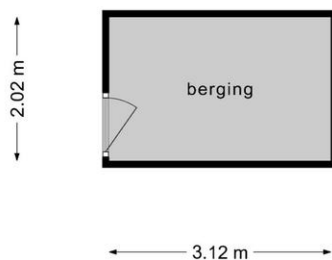


Plattegrond appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart appartementencomplex “Haskestaete”



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				