



Sate Steenbergenstrjitte 1 8561 DV Balk

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Fraai gelegen, vrijstaande woning met aangebouwde garage en bijkeuken op ruime hoekkavel. Het pand is ook geschikt voor senioren, dankzij slaapkamer met sanitaire voorziening op de begane grond. Bouwjaar ±1977, gebruiksoppervlakte ±136m², inhoud ±627m³, kavel 502m², 4 slaapkamers, garage ±20m².

Kadastraal:

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Balk, sectie A, nummer 1735, groot 502m².

Bouwaard:

De woning is traditioneel gebouwd in spouwmuren, betonvloer, houten verdiepingsvloeren, hardhouten kozijnen en een zadeldak gedekt met dakpannen. De aangebouwde garage in halfsteens gevels, betonvloer, overheaddeur met elektrische bediening en een platdak gedekt met bitumineuze dakbedekking. Achter de garage een aangebouwde berging in hout, betontegelvloer en een dak gedekt met polyester golfplaten.

Indeling:

Op de begane grond een ruime hal met natuurstenenvloer, toilet, meterkast en trapopgang, L-vormige woonkamer met natuurstenenvloer, tuindeur en een haardpartij met houtkachel, woonkeuken met plavuizenvloer, slaapkamer met laminaatvloer, douchecabine en een wastafelmeubel, portaaltje met plavuizenvloer, garage met CV-ketel, bijkeuken met plavuizenvloer, wasmachineaansluiting en watertappunt en een berging/werkplaats. Op de 1e verdieping een ruime overloop met bergruimte en kast, 3 slaapkamers, waarvan een deel van berging achter het knieschot en kast(en) en een badkamer. Op de 2e verdieping een vliering, bereikbaar via een vlizotrap.

Keukeninrichting:

Gebroken-witte inbouwkeuken, geplaatst in hoekopstelling, voorzien van houtkleurig werkblad en uitgerust met een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast, apothekerskast en een RVS afzuigkap.

Sanitair:

De badkamer is voorzien van een douchehoek met thermostaatkraan, ligbad met douchegarnituur, 2e toilet en een wastafel. Het geheel is enigszins gedateerd. In de slaapkamer op de begane grond een douchecabine met stortdouche en thermostaatkraan en een wastafelmeubel.

Verwarming/warmwatervoorziening:

De woning wordt centraal verwarmd middels een Remeha Avanta 28C CW4 HR-combiketel, bouwjaar ±2009. Warmwatervoorziening via CV-installatie.

Elektra:

De woning heeft een elektrische installatie met 6 groepen, aardlekschakelaar(s) en een digitale tariefmeter.

Isolatie:

Het pand is licht geïsoleerd, voorzien van Tonzon vloerisolatie en grotendeels voorzien van dubbele beglazing. De woning heeft energielabel C.

Tuin:

Voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin met terras is gelegen op het noordwesten. De tuin heeft een gazon, bomen, struiken, kleurrijke borders en is deels omgeven door groenblijvende hagen en een houten schutting. Aan de straatzijde is de tuin afgescheiden middels een stenen muurtje. De oprit is verhard middels klinkerbestrating en betontegels.

Ligging:

Het pand is mooi gelegen, aan een bosrand, in een rustige woonwijk op loopafstand van het centrum van Balk. Balk is de hoofdplaats van de regio Gaasterland (gemeente De Fryske Marren). Het dorp beschikt over een levendig, historisch centrum, er zijn uitgebreide voorzieningen aanwezig en gezellige horecagelegenheden. Gaasterland staat bekend om haar bos- en waterrijke woonomgeving, pittoreske plaatsjes, ruimte en natuurschoon. Dit alles maakt het gebied geliefd om te wonen, werken en recreëren. Op korte afstand (± 7 km) is een 9-holes golfbaan aanwezig en ook zijn er in Gaasterland uitgebreide fiets- en wandelroutes en tal van watersportvoorzieningen, zoals een jachthaven aan de rand van Balk. Natuurliefhebbers en watersporters zullen zich hier als een vis in het water voelen! Daarbij komt ook nog de gunstige ligging van het gebied nabij Lemmer en uitvalswegen richting de Randstad (A6).

Bijzonderheden:

- Goed gelegen woning op ruime hoekkavel.
- De woning heeft een slaapkamer met sanitaire voorziening op de begane grond.
- In 2019 is de woning buitenom geschilderd.
- De woning is uitgerust met elektrisch bedienbare zonneschermen.
- Op de begane grond is de woning grotendeels voorzien van Travertin natuurstenenvloeren.
- De kitvoegen in de badkamer moeten worden vervangen (lek!)

Kenmerken

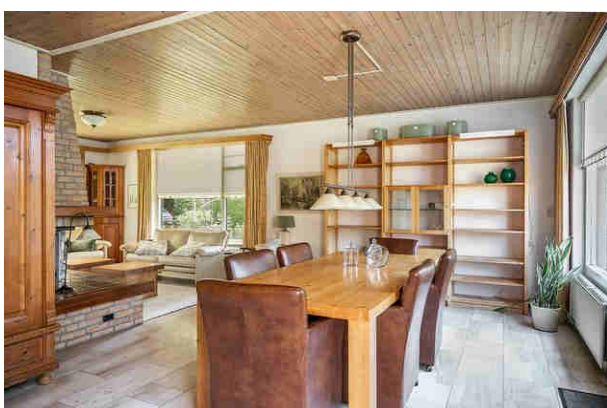
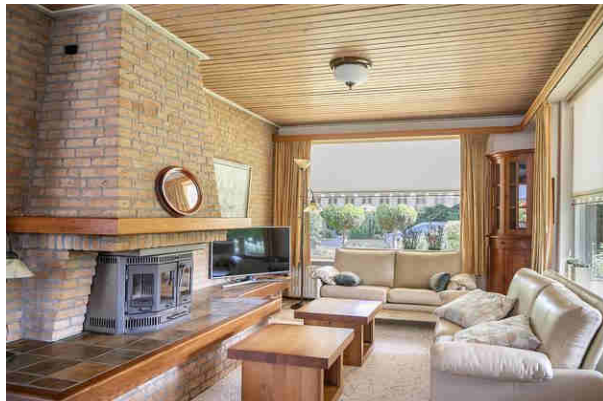
Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 627 m ³
Perceel oppervlakte	: 502 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 136 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Remeha Avanta 28C CW4 (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

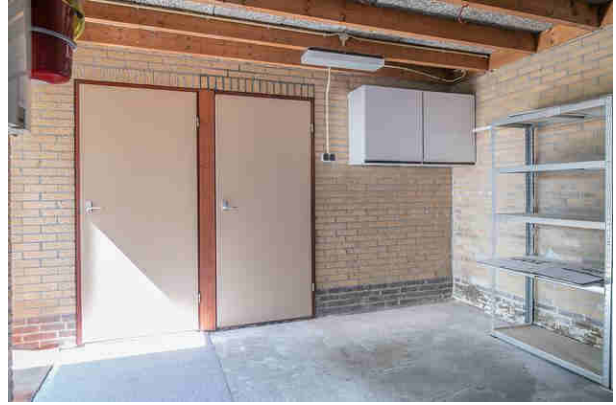
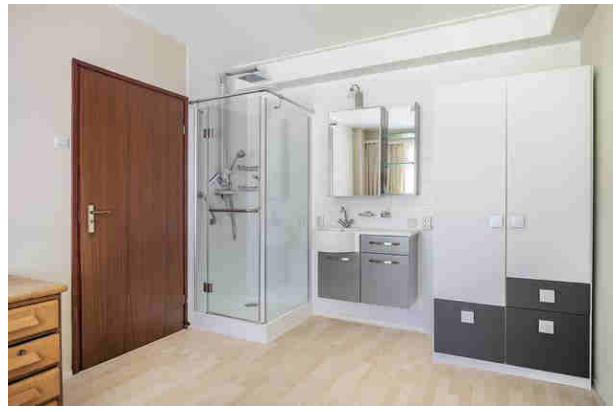
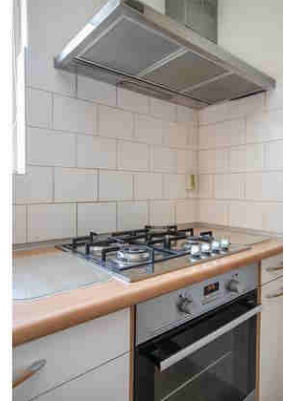
Sate Steenbergenstrjitte 1
8561 DV BALK



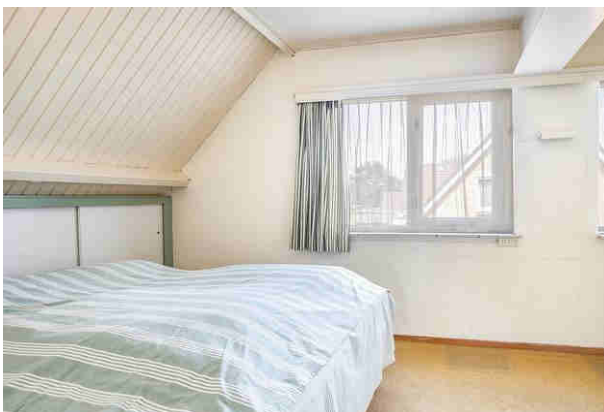
Foto's



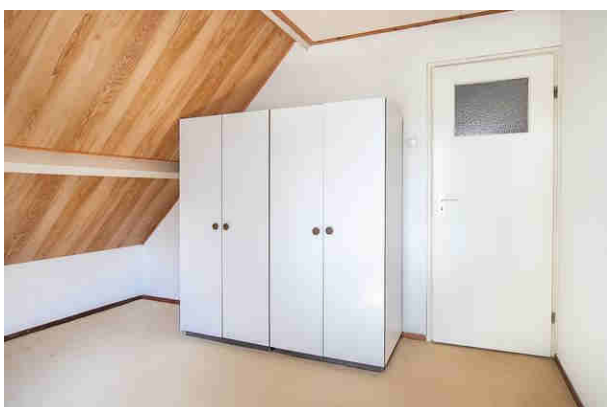
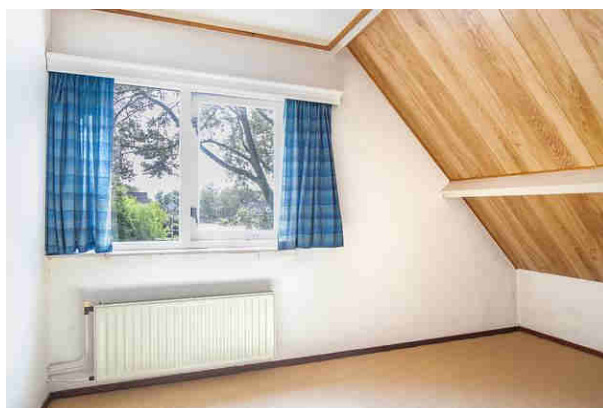
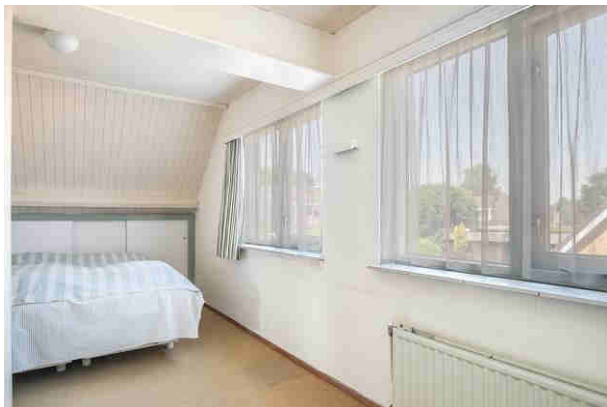
Foto's



Foto's



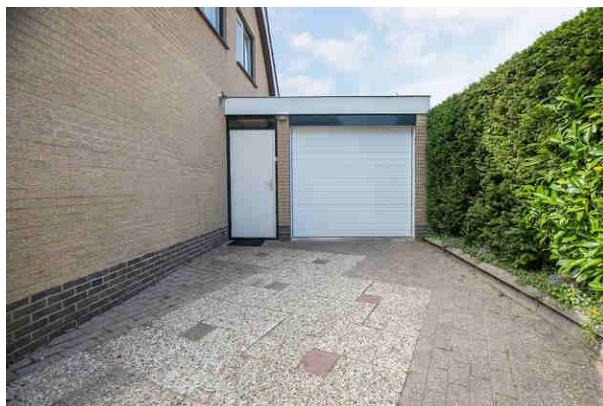
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

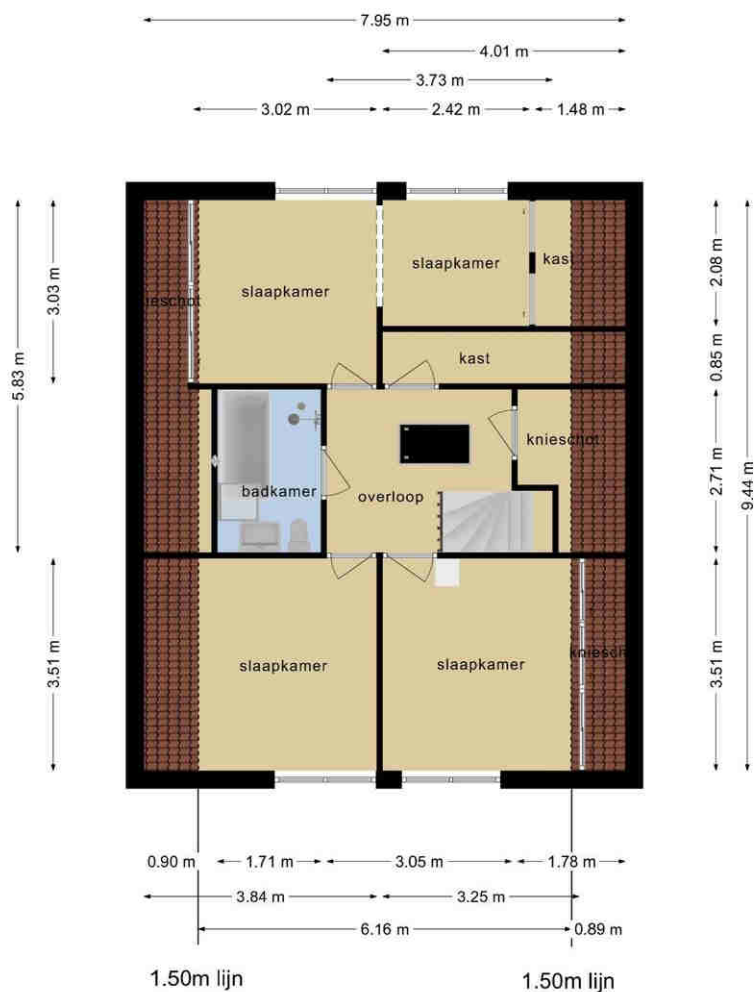


Plattegrond begane grond



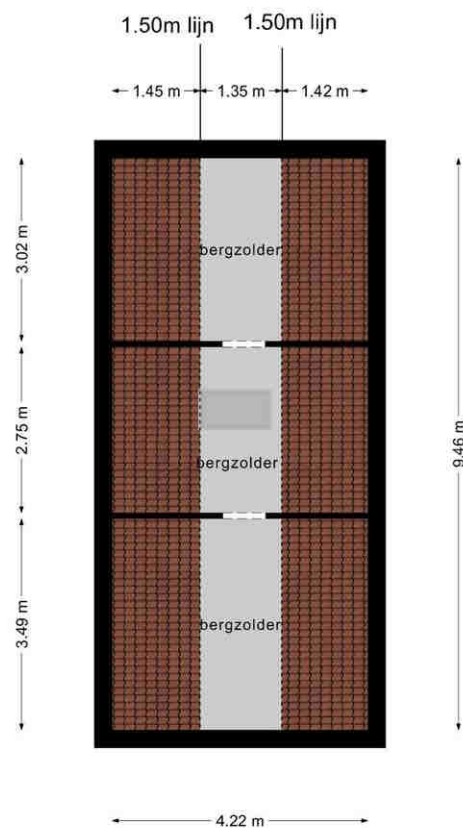
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond verdieping



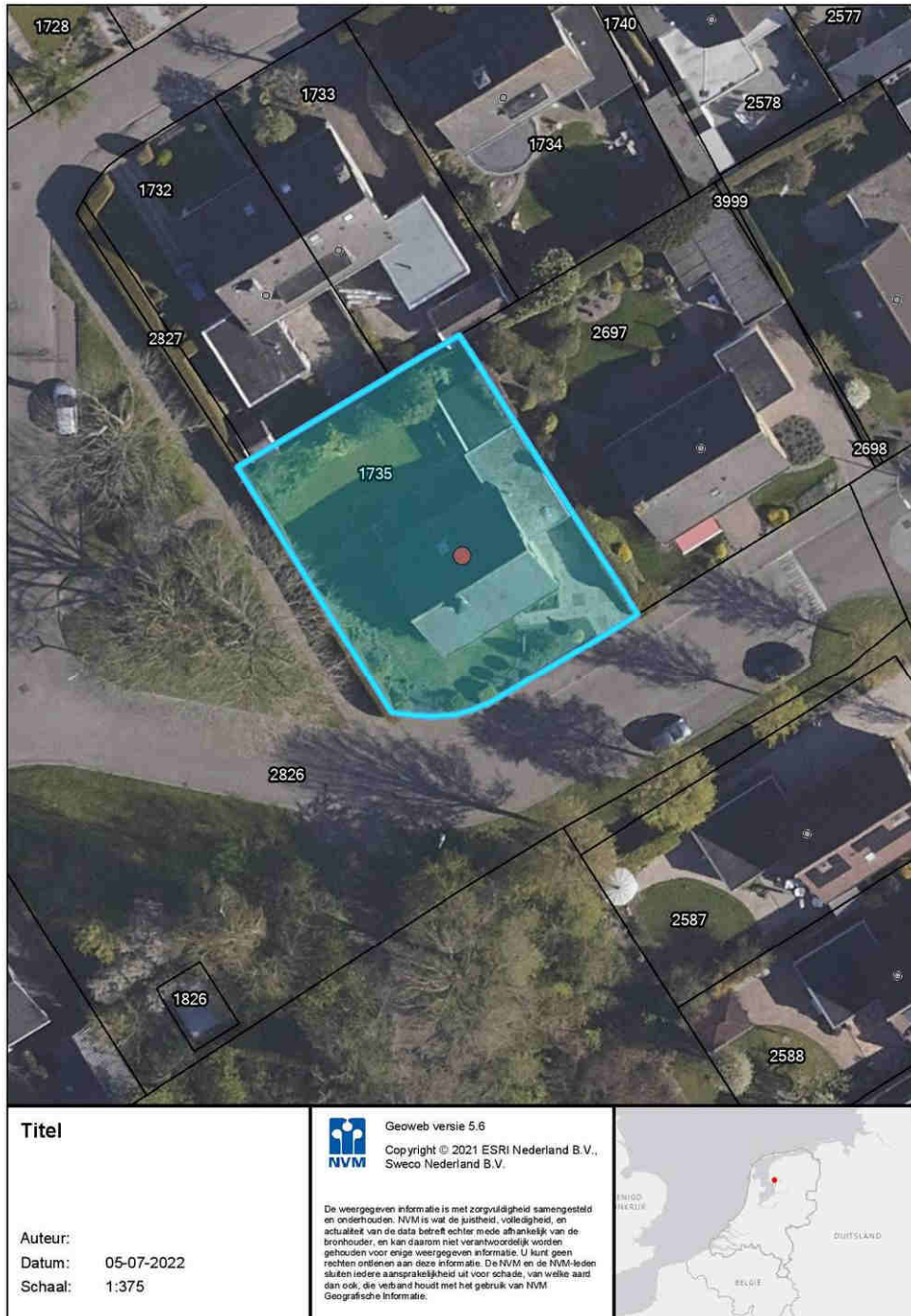
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond zolder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– losse kledingkasten, walk in closet overloop, op alle slaapkamers bergruimte knieschotten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– Vloer woonkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				