



Suvelstrjitte 2, 8561 EZ Balk

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Compleet en royaal appartement, gelegen op de begane grond van appartementengebouw 'De Eendracht' aan de rand van Balk. De woning heeft een flink terras op het zuidwesten en een, zeer gunstig gelegen, ruime garage. Vanuit de woning vrij uitzicht over de omgeving! De woning is luxe afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Bouwjaar ± 2008 , woonoppervlakte $\pm 124\text{m}^2$, inhoud $\pm 444\text{m}^3$, 2 slaapkamers, garage $\pm 25\text{m}^2$.

Bouwaard:

Het appartement in het, onder architectuur gebouwde, appartementengebouw 'De Eendracht', is opgetrokken in betonskeletbouw, voorzien van aluminium kozijnen en met dakpannen gedekte zadeldaken. In ieder blok bevinden zich 3 woningen, per 2 blokken is er een trappenhuis en liftinstallatie. De bij het appartement behorende garage is gebouwd in halfsteens gevels, betonvloer, stalen kanteldeur met elektrische bediening en een plat dak gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Indeling:

Via het, met donkere plavuizen betegelde vloer, trappenhuis is er beveiligde toegang tot de woning. In het appartement een hal/gang met meterkast en toilet, zonnige en ruime woonkamer met schuifpui naar loggia, welke is voorzien van een schuifpui naar het terras en een open keuken met CV-kast, ruime badkamer en 2 slaapkamers. De woning is voorzien van laminaatvloer met houtmotief.

Keukeninrichting:

Moderne en luxe, lever-grijze inbouwkeuken in langsopstelling uitgevoerd met donker composiet werkblad. De keuken is uitgerust met een inductie kookplaat, koelkast, vrieskast, vaatwasser, stoomoven, heteluchtoven, koffiemachine en een afzuigschouw. De keuken heeft een satellietkast, eveneens met composiet werkblad. Alle inbouwapparatuur van kwaliteitsmerk Miele.

Verwarming/warmwatervoorziening:

De woning wordt centraal verwarmd middels een Intergas Kompakt HRC HR-combiketel, bouwjaar ± 2010 . Warmwater voorziening via CV-ketel.

Sanitair:

Uitstekende kwaliteit sanitair. Badkamer voorzien van douchecabine met thermostaatkraan, 2e toilet, badkamerkast, kast met aansluiting(en) voor wasapparatuur en een dubbel wastafelmeubel.

Elektra:

Elektrische installatie met 10 groepen, aardlekschakelaars en digitale tariefmeter.

Isolatie:

Het appartement is uitstekend geïsoleerd en volledig voorzien van HR++ beglazing. Het appartement wordt gekenmerkt door een zeer laag energieverbruik.

Ligging:

Het appartementengebouw is prima gelegen aan de rand van Balk. Vanuit de woning is er zicht over de omgeving en de Luts. Het centrum van Balk met alle benodigde voorzieningen is op loopafstand. Balk is de hoofdplaats van de regio Gaasterland (gemeente De Fryske Marren). Het dorp beschikt over een levendig, historisch centrum, er zijn uitgebreide voorzieningen aanwezig en gezellige horecagelegenheden. Gaasterland staat bekend om haar bos- en waterrijke woonomgeving, pittoreske plaatsjes, ruimte en natuurschoon. Dit alles maakt het gebied geliefd om te wonen, werken en recreëren. Op korte afstand (± 7 km) is een 9-holes golfbaan aanwezig en ook zijn er in Gaasterland uitgebreide fiets- en wandelroutes en tal van watersportvoorzieningen, zoals een jachthaven aan de rand van Balk. Natuurliefhebbers en watersporters zullen zich hier als een vis in het water voelen! Daarbij komt ook nog de gunstige ligging van het gebied nabij Lemmer en uitvalswegen richting de Randstad (A6).

Bijzonderheden:

- Ruim appartement met vrij uitzicht, eigen garage en voldoende parkeerruimte.
- Wonen in een appartement en toch een stukje tuin!
- Het appartementencomplex is voorzien van een intercomsysteem met camerabeveiliging.
- In de loggia, met ligging op het Zuidwesten, komt vanaf circa 11.00 uur de zon.
- De garage is dicht gelegen bij het appartement.
- Dankzij gunstige ligging en complete uitrusting, zeer geschikt voor senioren.
- Financieel gezonde Vereniging van Eigenaren (Statuten, Huishoudelijk Reglement en financiële stukken ter inzage bij Haskestaete Makelaardij B.V.).
- Maandelijkse bijdrage servicekosten V.V.E. $\pm$ € 175,-.

Kenmerken

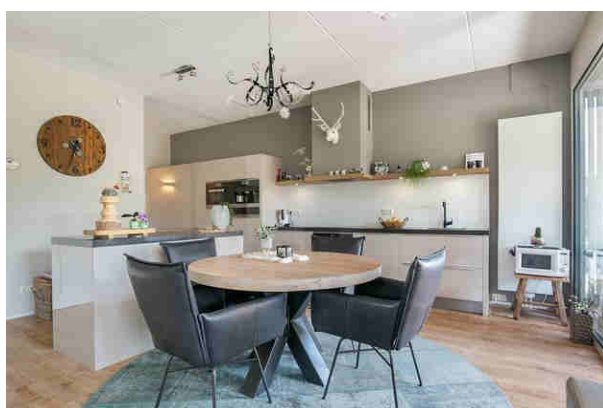
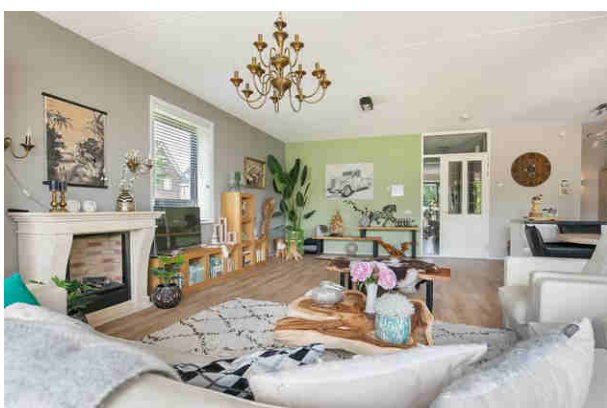
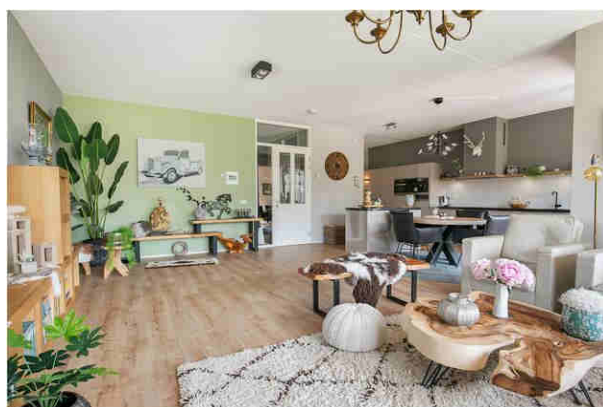
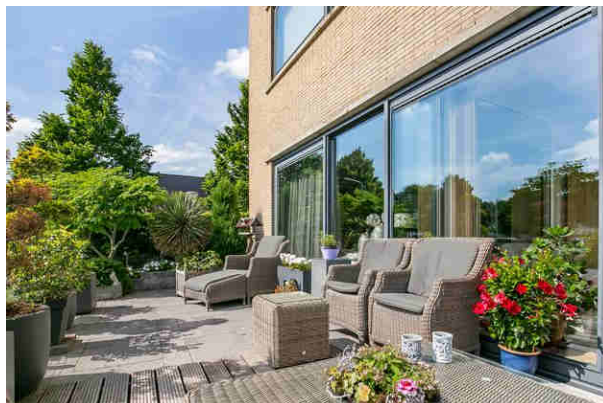
Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 444 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Voortuin 27 m ²
Garage	: Vrijstaand steen
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas Kompakt HRC (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

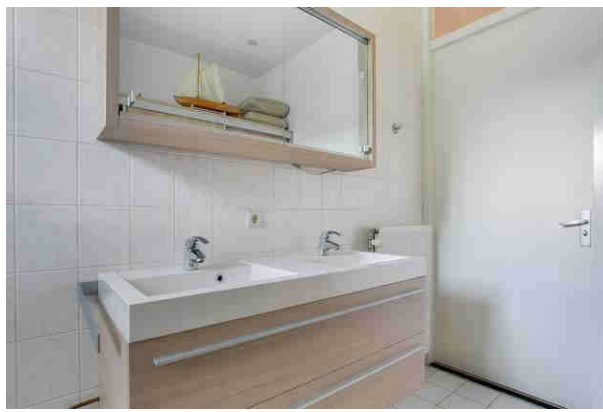
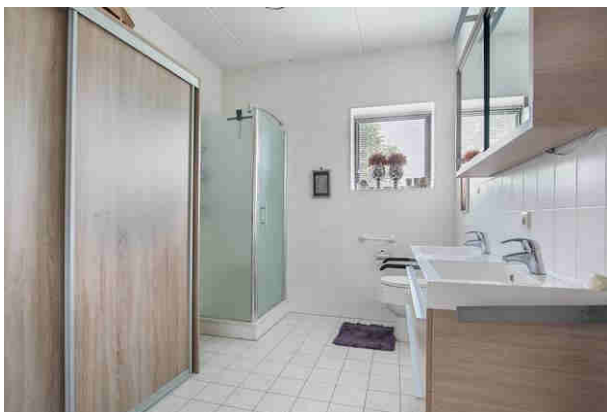
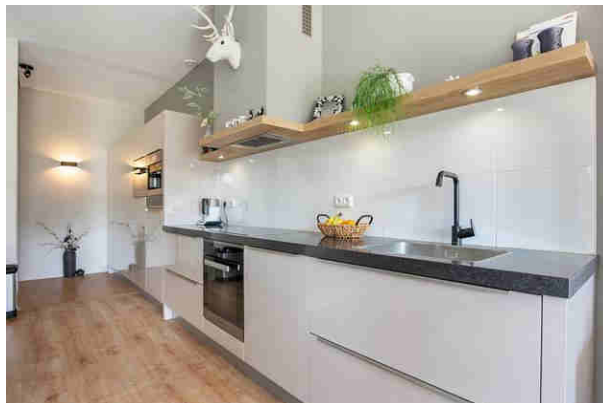
Suvelstrjitte 2
 8561 EZ BALK



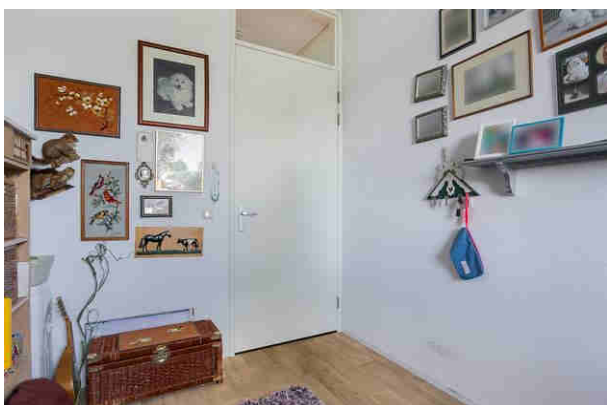
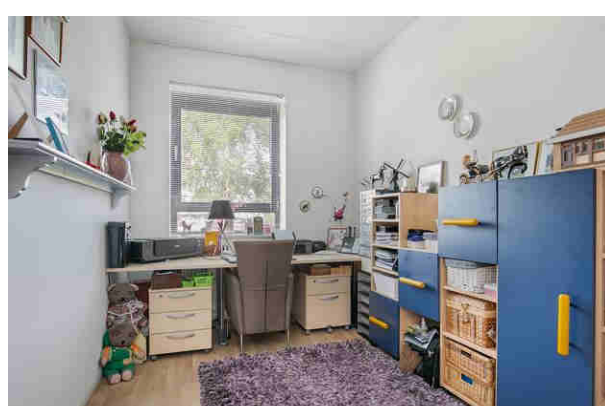
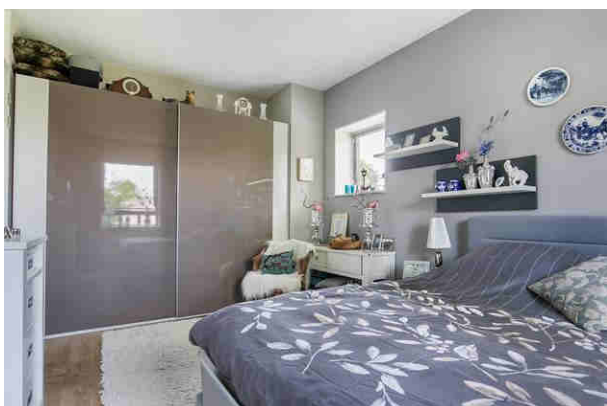
Foto's



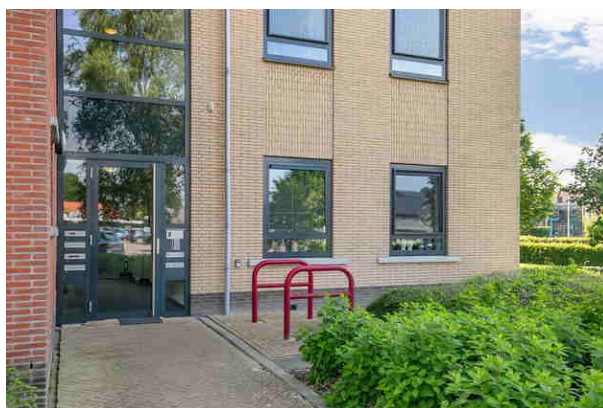
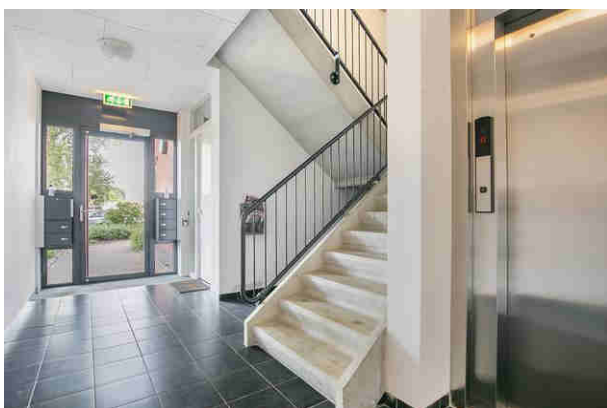
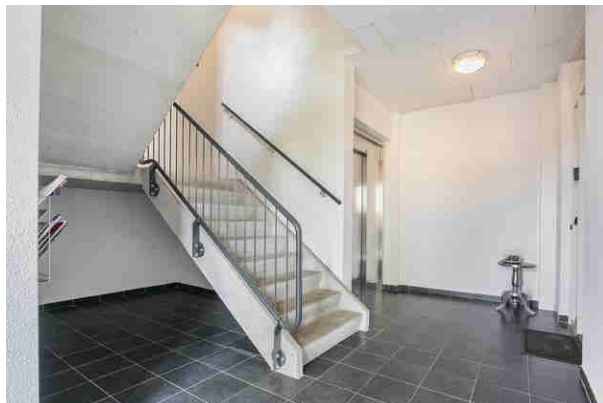
Foto's



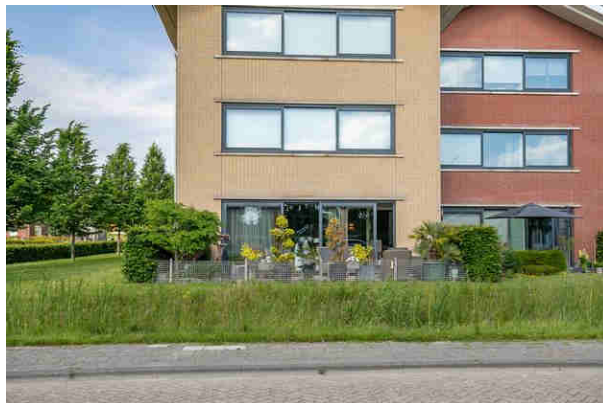
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

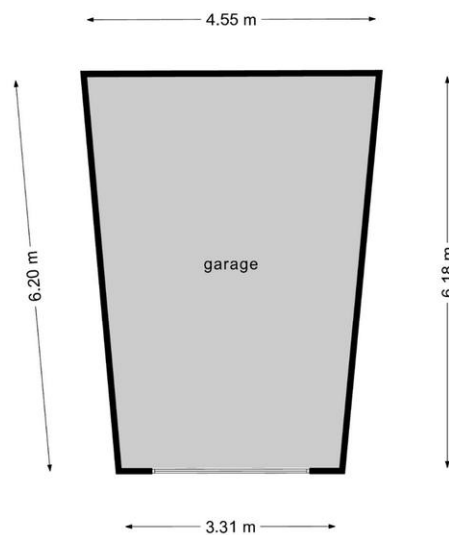


Plattegrond appartement



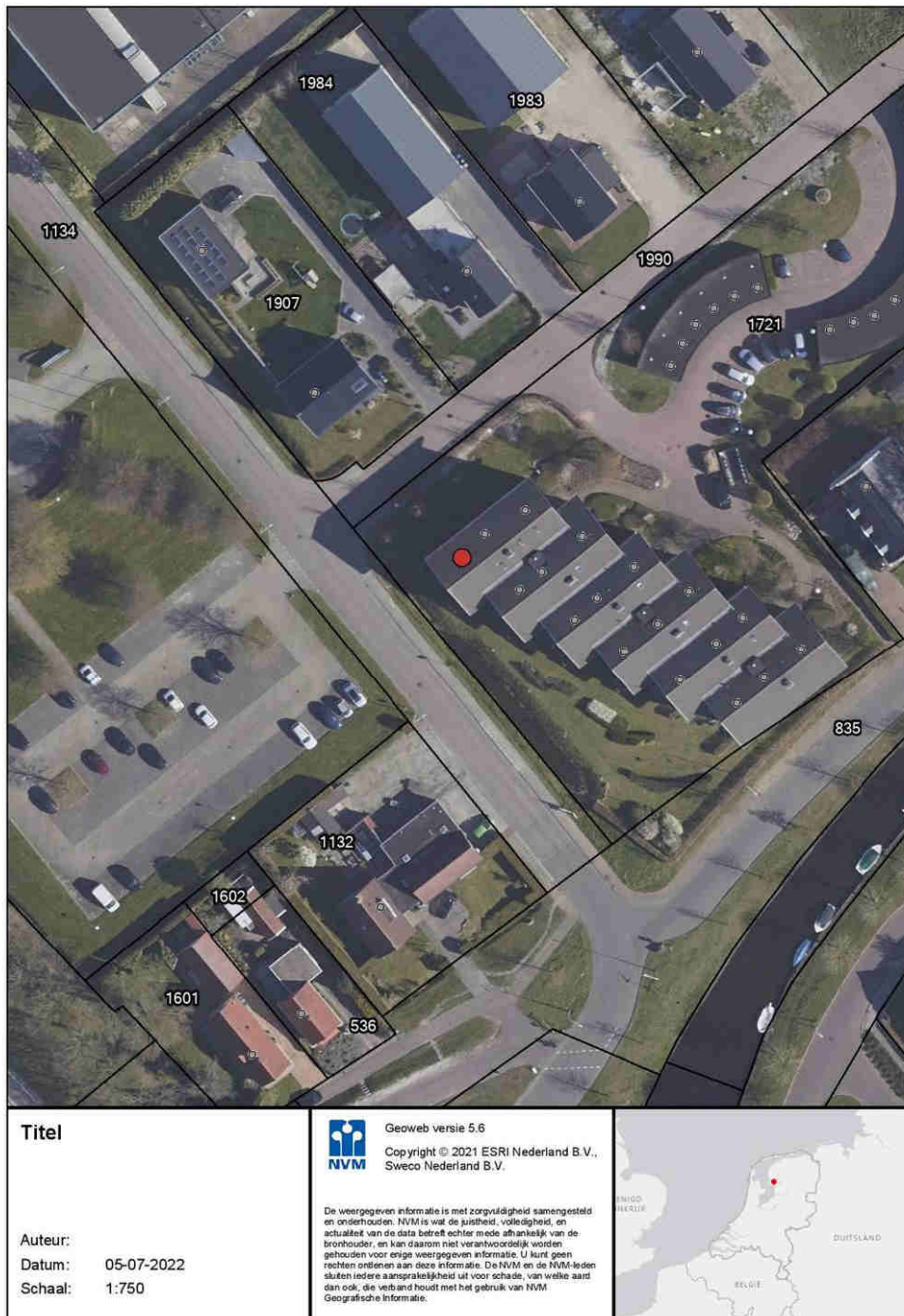
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond garage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– losse kasten	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☒	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
– Stoomoven Miele	☒	☐	☐	☐
– Warmhoud lade	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				