



Suvelstrjitte 24, 8561 EZ Balk

Vraagprijs € 398.000,- k.k.

Omschrijving

Ruim appartement gelegen op de 2e verdieping van appartementengebouw 'De Eendracht' aan de rand van Balk. Vanuit de woning zeer fraai uitzicht over de omgeving! De woning is luxe afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Bouwjaar ± 2008 , woonoppervlakte $\pm 125\text{m}^2$, inhoud $\pm 655\text{m}^3$, 2 slaapkamers, garage $\pm 25\text{m}^2$.

Kadastraal:

Het appartement is kadastraal bekend als gemeente Balk, sectie L, nummer 1729, A16. Het perceel waarop het complex staat is kadastraal bekend als gemeente Balk, sectie L, nummer 1721, groot 5.855m^2 .

Bouwaard:

Het appartement in het, onder architectuur gebouwde, appartementengebouw 'De Eendracht', is opgetrokken in betonskeletbouw, voorzien van aluminium kozijnen en met dakpannen gedekte zadeldaken. In ieder blok bevinden zich 3 woningen, per 2 blokken is er een trappenhuis en liftinstallatie. De bij het appartement behorende garage is gebouwd in halfsteens gevels, betonvloer, stalen kanteldeur en een plat dak gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Indeling:

Via het trappenhuis met ruime lift, is er toegang tot de, met donkere plavuizen betegelde, 2e verdieping van het complex. In de woning een hal/gang met meterkast en toilet, zonnige en ruime woonkamer met vide en schuifpui naar loggia en halfopen keuken, bijkeuken met CV-ketel en aansluiting(en) voor wasapparatuur, ruime badkamer en 2 slaapkamers. Op de verdieping een ruime bergzolder, bereikbaar middels vlizotrap.

Keukeninrichting:

Moderne, witte inbouwkeuken in hoekopstelling en voorzien van granieten werkblad. De keuken is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, koel/vries-combinatie, vaatwasser, heteluchtoven en een vlakscherm afzuigkap.

Verwarming/warmwatervoorziening:

De woning wordt centraal verwarmd middels een Intergas Kompakt HRC HR-combiketel, bouwjaar ± 2008 . Warmwater voorziening via CV-ketel.

Sanitair:

Uitstekende kwaliteit sanitair. Ruime, moderne badkamer voorzien van inloofdouche met glasscherm, douchegarnituur met regendouche en thermostaatkraan, 2e toilet, designradiator, badkamerkast en een dubbel wastafelmeubel.

Elektra:

Elektrische installatie met 7 groepen, aardlekschakelaars en digitale tariefmeter.

Isolatie:

Het appartement is uitstekend geïsoleerd en volledig voorzien van HR++ beglazing. Het appartement wordt gekenmerkt door een zeer laag energieverbruik. De woning heeft energielabel A.

Loggia:

In de loggia ($\pm 11\text{m}^2$), met ligging op het Zuidwesten, komt vanaf circa 11.00 uur de zon en blijft er schijnen tot zonsondergang. In de loggia kunnen de ramen worden open geschoven.

Ligging:

Het appartementengebouw is prima gelegen aan de rand van Balk. Vanuit de woning is er zicht over de omgeving en de Luts. Het centrum van Balk met alle benodigde voorzieningen is op loopafstand. Balk is de hoofdplaats van de regio Gaasterland (gemeente De Fryske Marren). Het dorp beschikt over een levendig, historisch centrum, er zijn uitgebreide voorzieningen aanwezig en gezellige horecagelegenheden. Gaasterland staat bekend om haar bos- en waterrijke woonomgeving, pittoreske plaatsjes, ruimte en natuurschoon. Dit alles maakt het gebied geliefd om te wonen, werken en recreëren. Op korte afstand ($\pm 7\text{ km}$) is een 9-holes golfbaan aanwezig en ook zijn er in Gaasterland uitgebreide fiets- en wandelroutes en tal van watersportvoorzieningen, zoals een jachthaven aan de rand van Balk. Natuurliefhebbers en watersporters zullen zich hier als een vis in het water voelen! Daarbij komt ook nog de gunstige ligging van het gebied nabij Lemmer en uitvalswegen richting de Randstad (A6).

Bijzonderheden:

- Ruim appartement met eigen garage en voldoende parkeerruimte.
- Vanuit de woning is er schitterend uitzicht op de Luts en omgeving.
- Veilige ligging op de 2e etage van het complex en bereikbaar met royale lift.
- Het appartement heeft een ruime zolder met stahoogte.
- Het appartementencomplex is voorzien van een intercomsysteem met camerabeveiliging.
- Dankzij gunstige ligging en zeer complete uitrusting zeer geschikt voor senioren.
- Financieel gezonde Vereniging van Eigenaren (Statuten, Huishoudelijk Reglement en financiële stukken ter inzage bij Haskestaete Makelaardij B.V.).
- Maandelijkse bijdrage servicekosten V.V.E. $\pm \text{€ } 200,-$.

Kenmerken

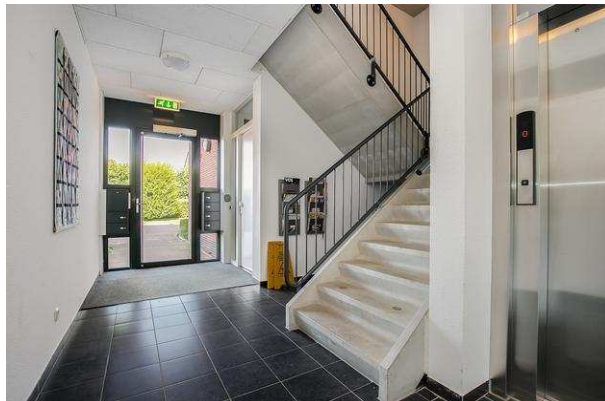
Vraagprijs	: € 398.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 655 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas Kompakt HRC (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

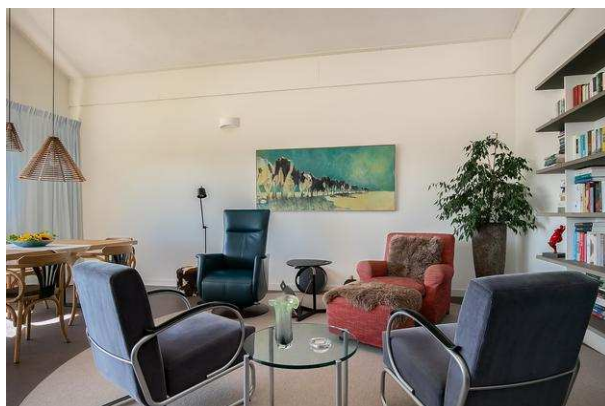
Suvelstrjitte 24
 8561 EZ BALK



Foto's



Foto's



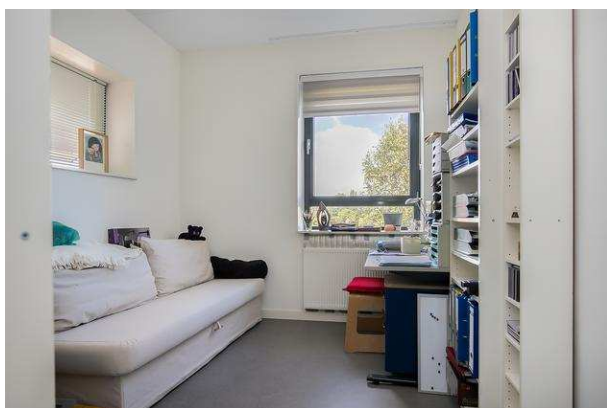
Foto's



Foto's



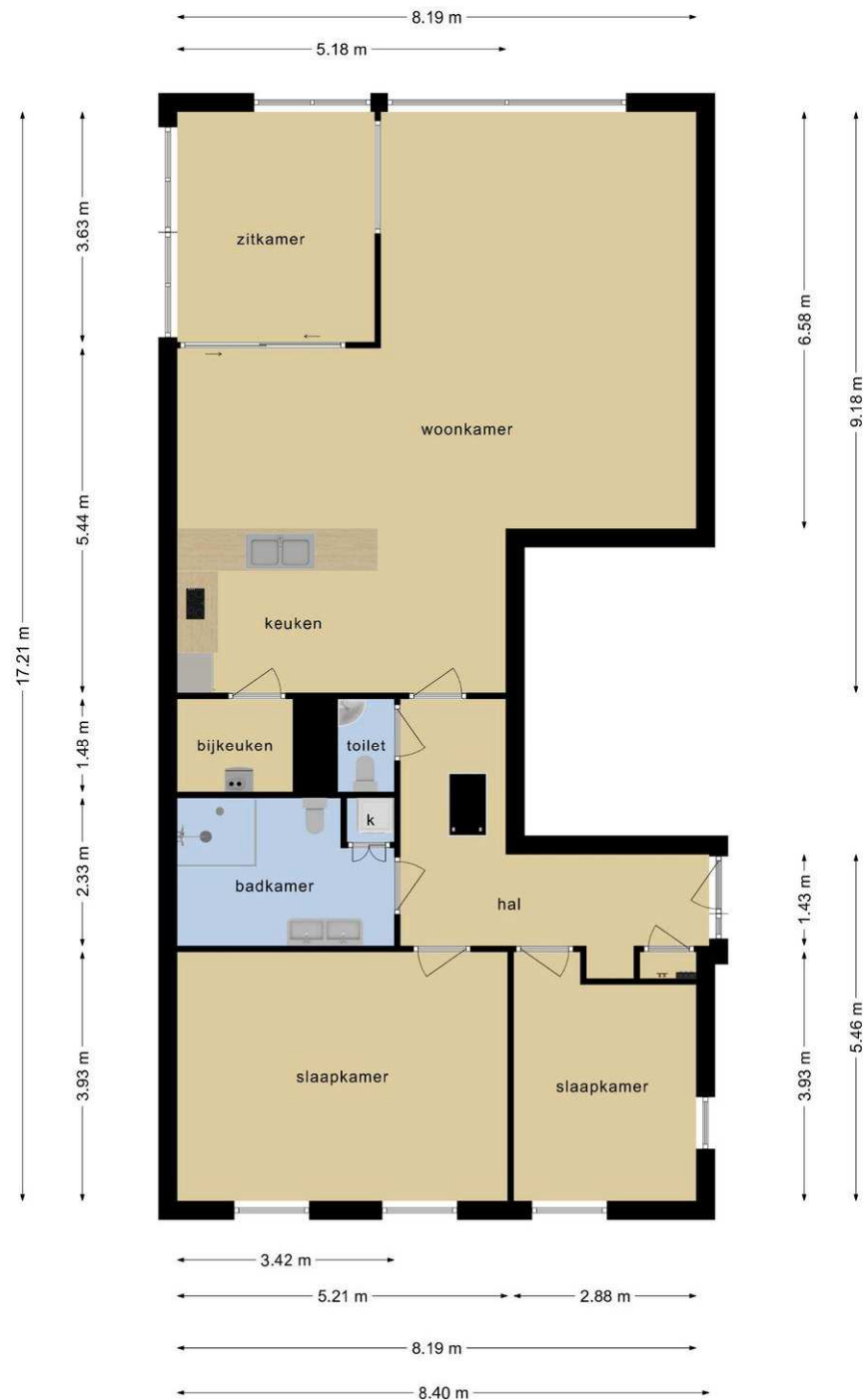
Foto's



Foto's

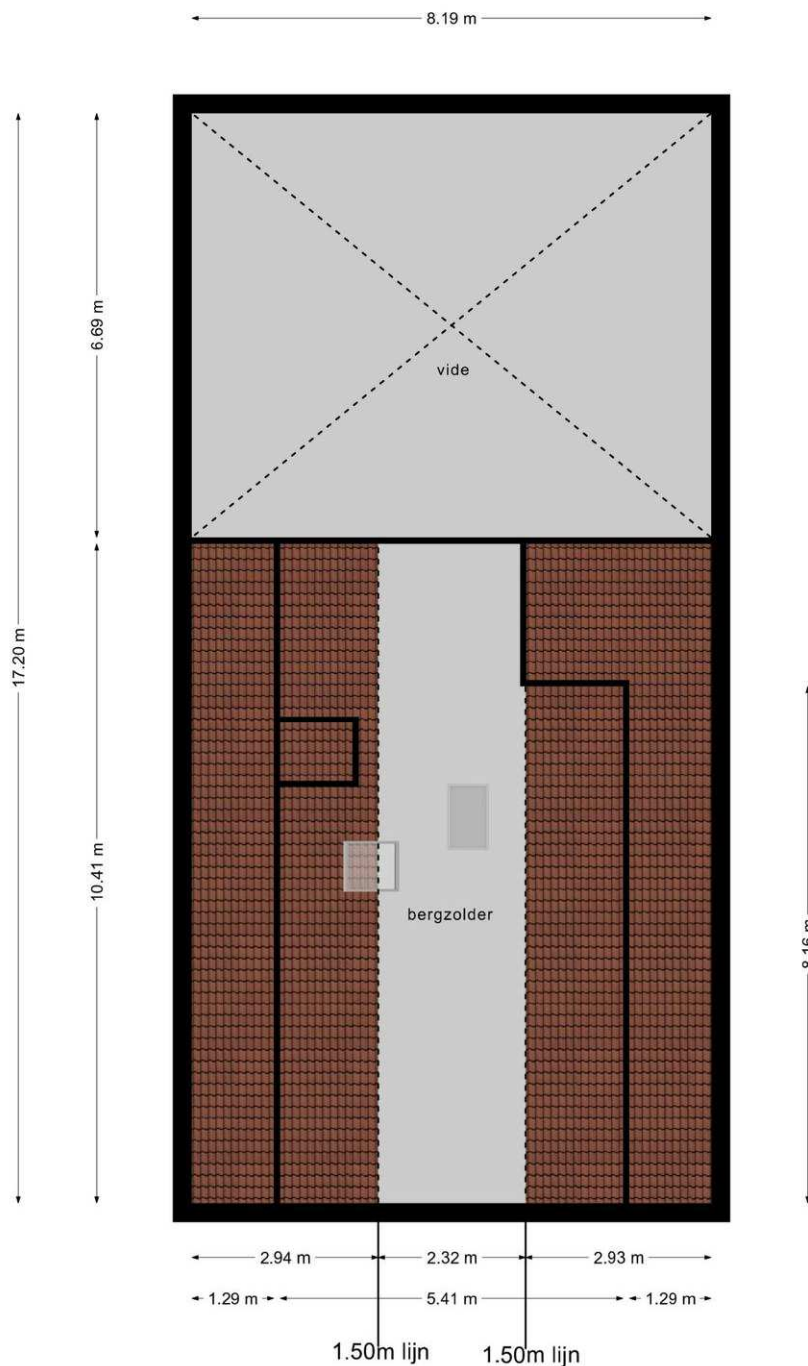


Plattegrond



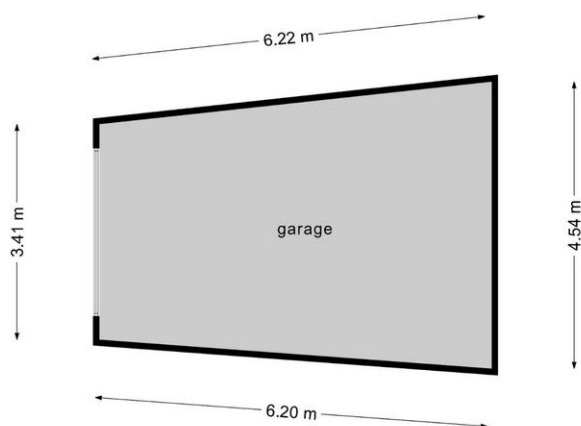
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



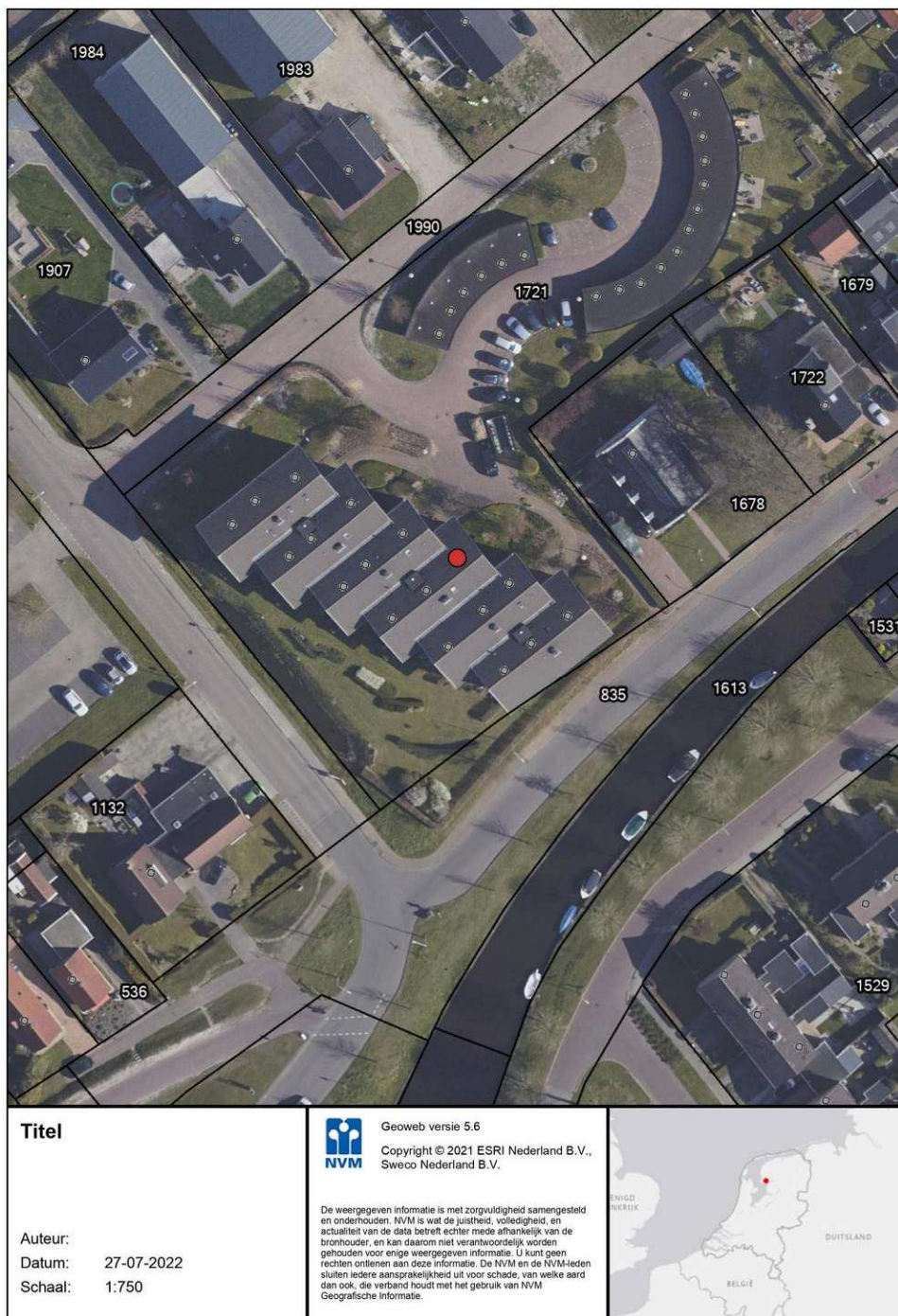
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒

Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Bepanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
--	----	-----	----------	-------------------------

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CM Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.