

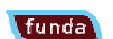


Oude Balksterweg 4 -15

8567 HJ Oudemirdum

Vraagprijs € 44.500,- v.o.n.

Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: 0514-603111
E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl



Omschrijving

Fraai en goed onderhouden chalet (Stekelenbos) met vrijstaande berging op "Camping Zonneheuvel". Het betreft een ruime seizoensplaats op een gezellige, kleinschalige familiecamping. De camping is gelegen in een bosrijke omgeving, nabij het brinkdorp Oudemirdum 'Het hart van Gaasterland'. Het IJsselmeer is op geringe afstand. Bouwjaar ± 2019 , kavel $\pm 185\text{m}^2$, woonoppervlakte $\pm 33\text{m}^2$, inhoud $\pm 120\text{m}^3$, 2 slaapkamers, berging $\pm 7\text{m}^2$.

Bouwaard:

Het ruime chalet is gebouwd op een stalen frame, geïsoleerde houtskeletwanden, aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsvrije gevelbekleding, houten vloer, kunststof kozijnen en -goten en een zadeldak gedekt met stalen dakplaten met dakpanmotief. De berging is gebouwd in hout en heeft een zadeldak gedekt met stalen dakplaten met dakpanmotief.

Indeling:

Entree, woonkamer met sfeerkachel en een open keuken, toilet met CV-kast, badkamer en 2 slaapkamers, waarvan de grote slaapkamer met kastenwand. Het chalet is voorzien van een vinylvloer.

Keukeninrichting:

Witte inbouwkeuken in langsopstelling met granieten look werkblad en voorzien van een 4-pits gasfornuis, koelkast, magnetron/oven, vaatwasser en afzuigkap.

Sanitair:

Prima kwaliteit sanitair. Fijne badkamer voorzien van een douchecabine, designradiator en een wastafel.

Verwarming/warmwatervoorziening:

De woning wordt centraal verwarmd middels een Morco GB24 Series II HR-combiketel, bouwjaar ± 2019 . Warmwatervoorziening middels CV-ketel. De verwarming werkt op propaangas (gasfles).

Isolatie:

Het chalet is prima geïsoleerd en volledig voorzien van isolerende beglazing.

Tuin:

Makkelijk te onderhouden tuin, grotendeels verhard met betontegels. De tuin is voorzien van diverse bomen, o.a. 2 schaduwbedende platanen. De tuin is grotendeels omgeven door groenblijvende hagen en voorzien van een eigen parkeerplaats en berging. De tuin biedt voldoende privacy.

Ligging:

Het chalet is zeer mooi gelegen op "Camping Zonneheuvel". De camping ligt midden in de natuur, te midden van de Gaasterlandse bossen, op korte afstand van het IJsselmeer, in de groene zuidwesthoek van Friesland. Het is de ideale plek voor het verkennen van de prachtige en rustige omgeving in Gaasterland. Van het gevarieerde landschap kan per fiets, per sloep, wandelend of te paard worden genoten. Het glooiende Gaasterland staat bekend om haar bossen, pittoreske plaatsjes, ruimte en natuurschoon. Kortom een mooiere plek om te recreëren en te genieten is er niet.

Bijzonderheden:

- Het betreft een chalet op een ruime seizoensplaats, jaarlijks geopend van 1 april tot 31 oktober (huur ±€ 2.600,-/jaar, incl. verbruikskosten, e.d.).
- Prima uitgerust chalet voorzien van alle gemakken.
- Het chalet verkeert in uitstekende staat van onderhoud.
- Centrale verwarming aanwezig.
- Door goede isolatie blijft het ook op warme dagen koel in het chalet.
- De berging is voorzien van elektra.
- De kosten voor de seizoensplaats worden per leverdatum verrekend.
- De complete nu nog aanwezige inventaris blijft achter.
- Commerciële verhuur en permanente bewoning is niet toegestaan.
- Levering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 44.500,00
Soort	: Chalet
Type woning	: Vrijstaand
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 120 m ³
Perceel oppervlakte	: 200 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 33 m ²
Soort woning	: Chalet
Bouwjaar	: 2019
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Morco GB24 Series II (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

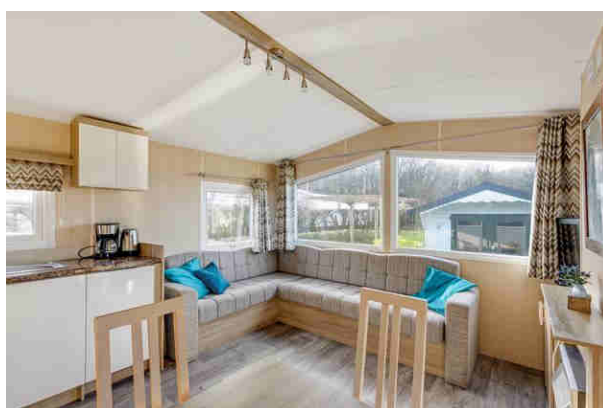
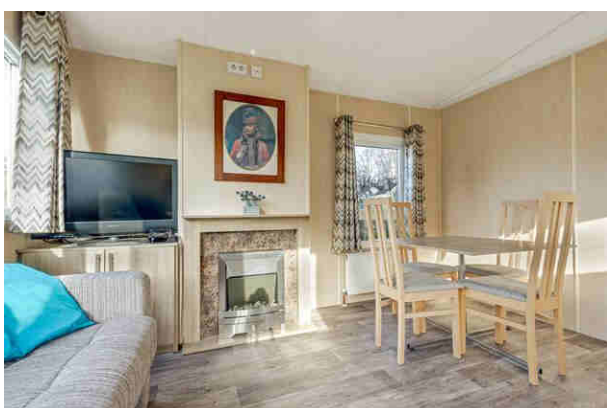
Locatie

Oude Balksterweg 4 -15
 8567 HJ OUDEMIRDUM

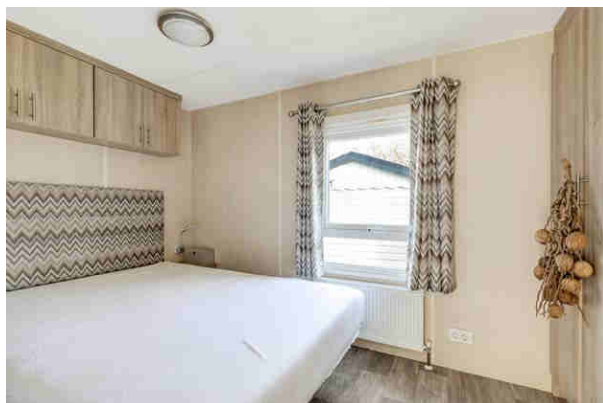
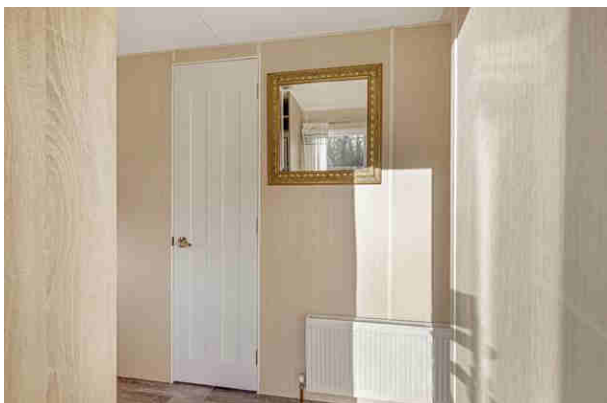
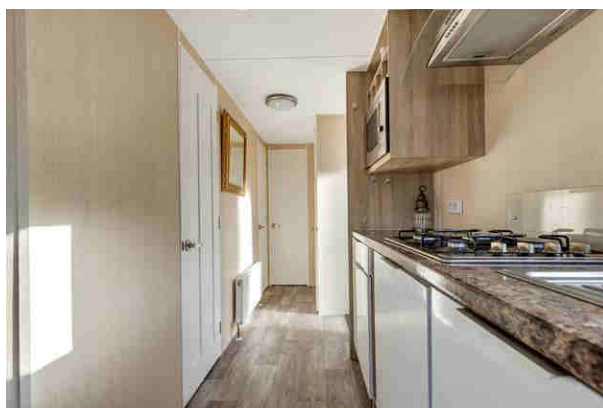
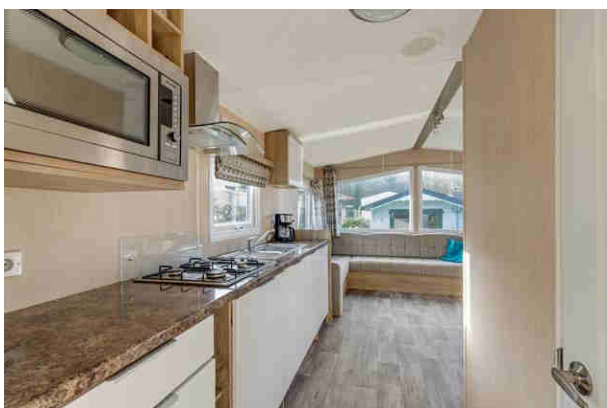
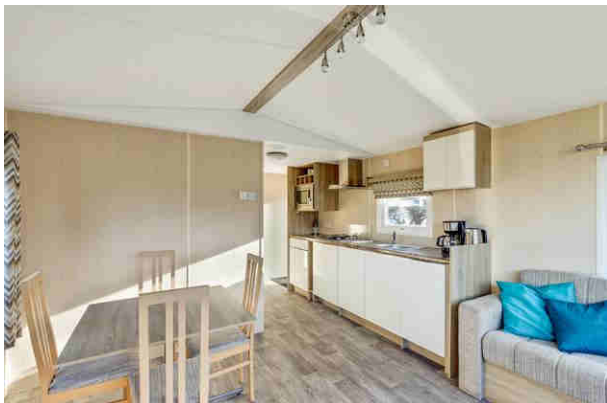


Haskestaete Makelaardij B.V.
 It Hoekstee 3
 8561 BE, BALK
 Tel: 0514-603111
 E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl

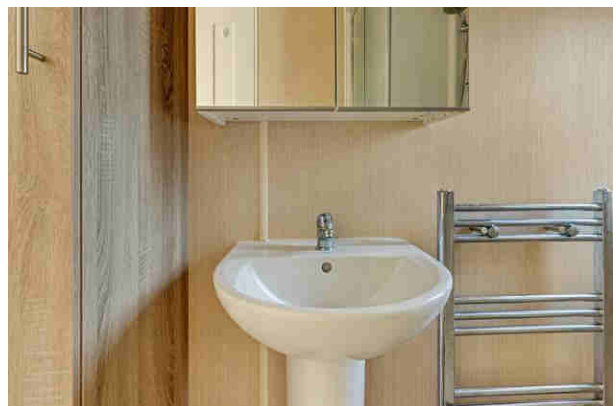
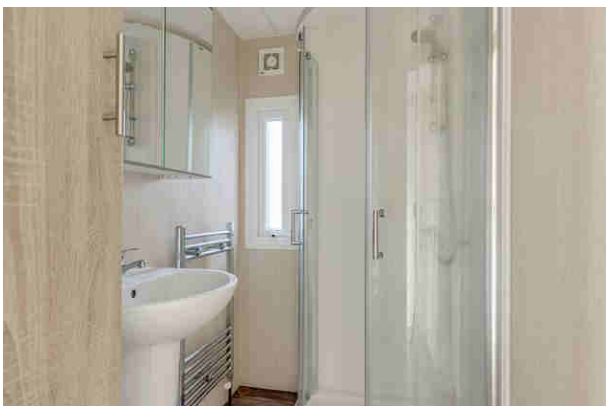
Foto's



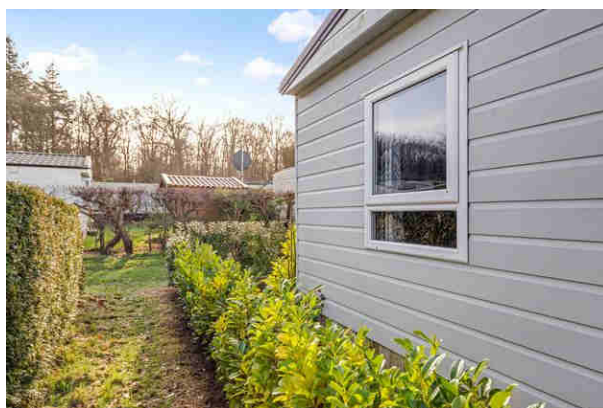
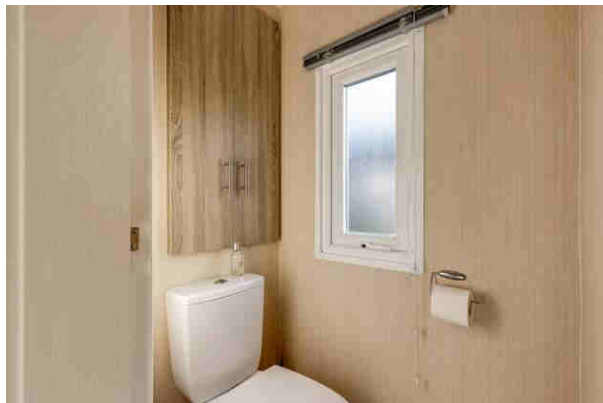
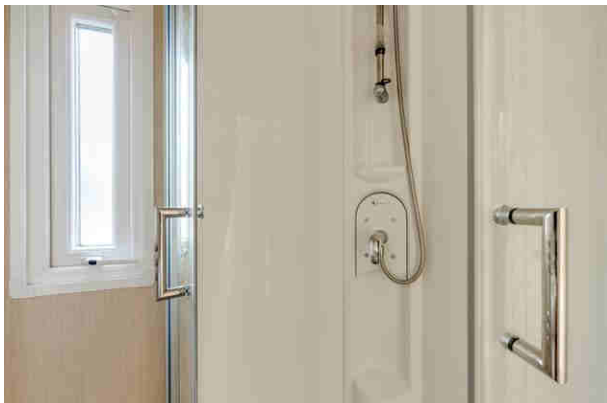
Foto's



Foto's



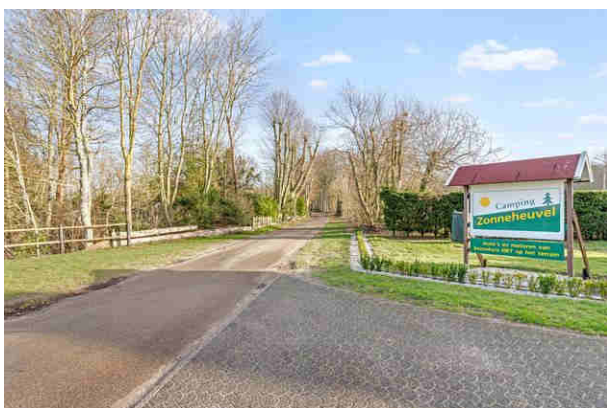
Foto's



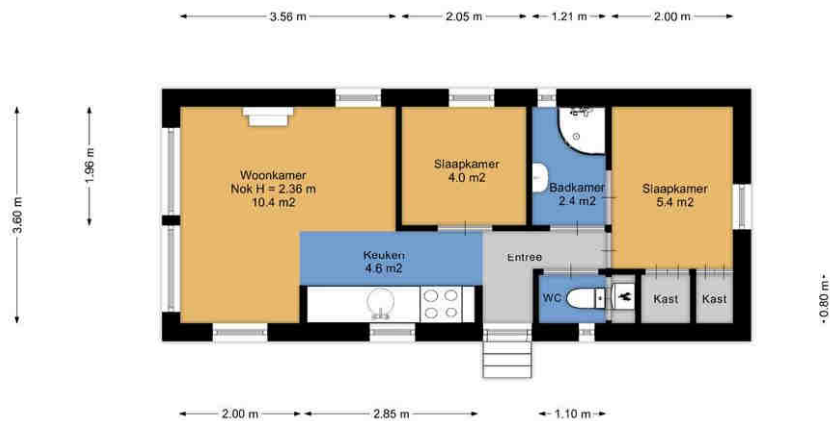
Foto's



Foto's

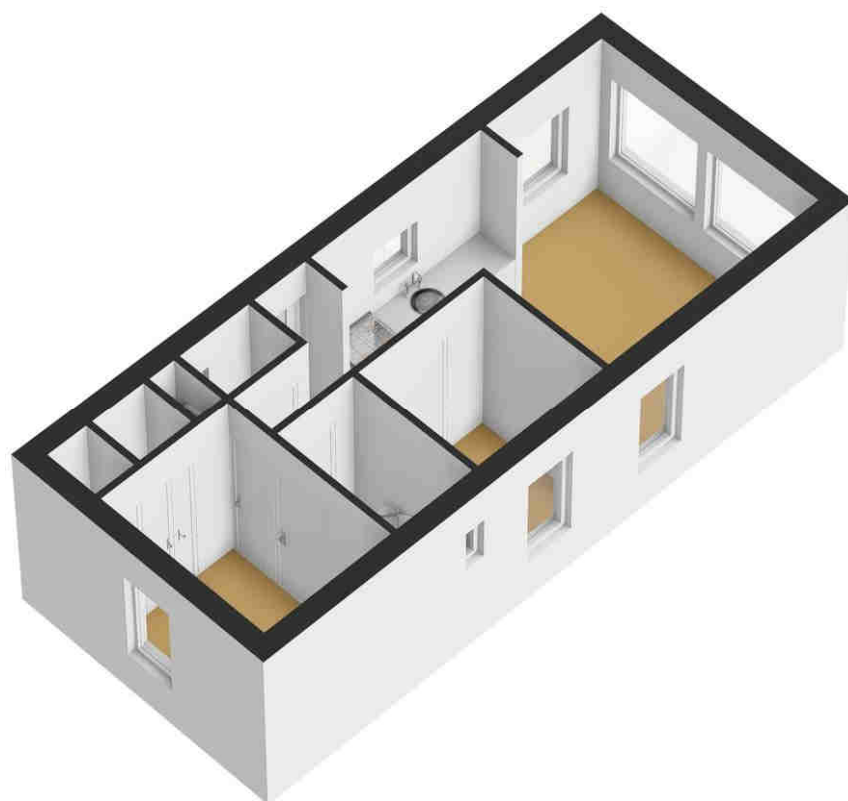


Plattegrond chalet

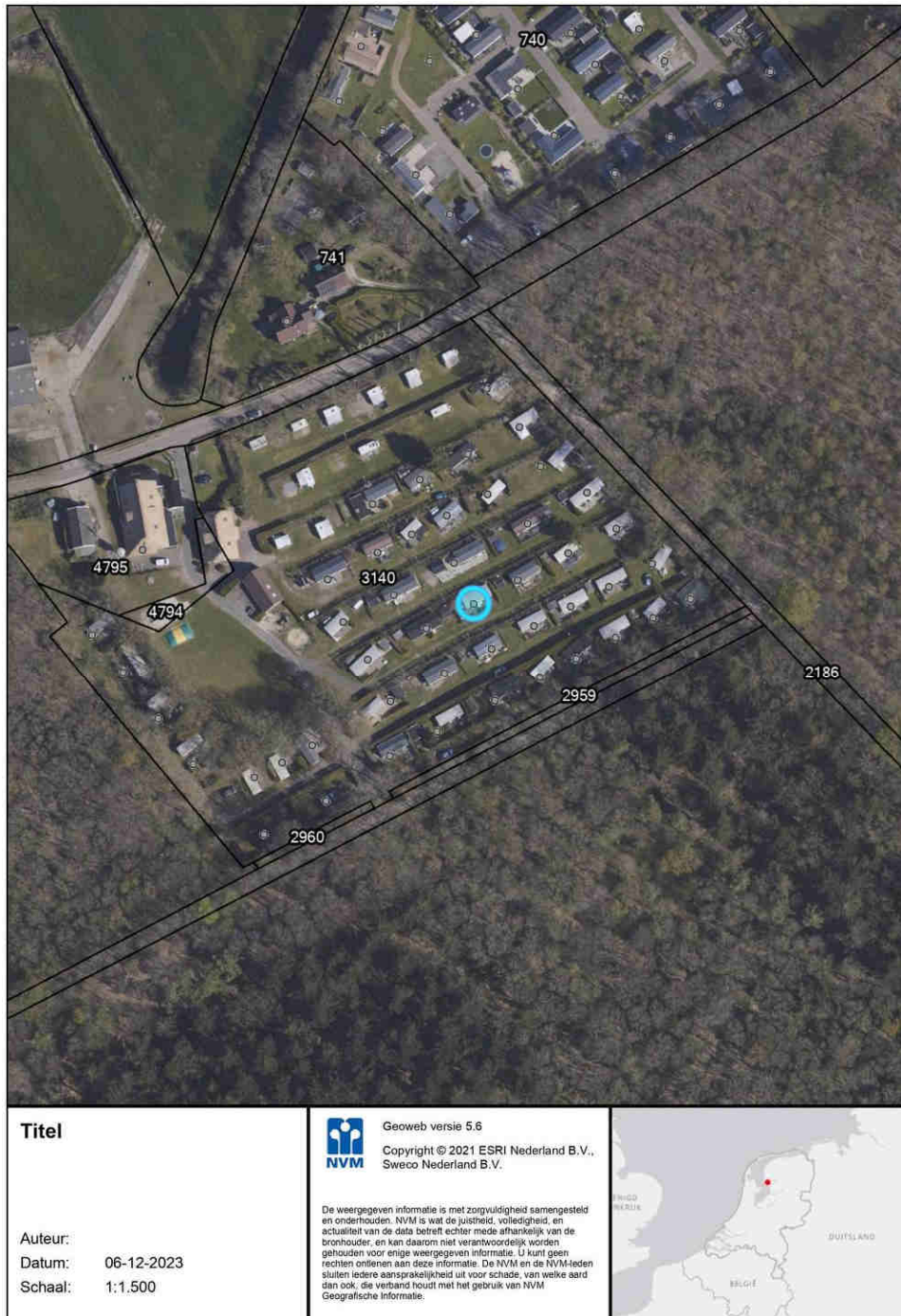


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond chalet 3D



Kadastrale kaart



Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: 0514-603111
E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl

