



Lytse Side 3a 8561 AX Balk

Omschrijving

TE HUUR! Op rustige- en fraaie locatie, in het centrum van Balk, goed uitgerust kantoorpand met eigen parkeervoorziening. Het pand kan in zijn geheel, of in delen worden gehuurd. Het pand leent zich uitstekend voor o.a. dienstverlenende bedrijven, of bedrijven in de medische- en aanverwante sector. Bouwjaar ±1956, oppervlakte totaal ±215m² (B.V.O.).

Bouwaard:

Het pand is traditioneel gebouwd in betonvloeren, spouwmuren, houten kozijnen en een zadeldak gedekt met dakpannen en deels een plat dak gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Indeling:

Centrale entree met tochtportaal, ontvangstruimte en toegang tot 5 kantoren, gang met toiletgroep (D/H) en een invalidentoilet, pantry, toegang tot 2 kantoorruimten en tuindeur. De kantoren variëren in grootte van ±11m² tot ±20m². In 1 van de kantoren is een inloopkast aanwezig en tussen 2 kantoorruimten is een tweede pantry. Het gehele pand is voorzien van vloerafwerking met PVC, in een lichte kleur. De verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap, alwaar technische installaties.

Verwarming:

In het gehele pand is centrale verwarming middels vloerverwarming. In iedere ruimte kan de temperatuur afzonderlijk worden geregeld.

Technische installatie/uitrusting:

Het pand is uitgerust met een elektrische installatie met voldoende groepen en deels uitgerust met kabelgoten met 220 Volt WCD's. Er is eveneens een 380 Volt aansluiting. De ruimten zijn deels voorzien van inbouwspots en deels opbouwverlichting. In het pand is een glasvezelaansluiting aanwezig.

Isolatie:

Het pand is voorzien van vloerisolatie, geïsoleerde plafonds en geheel voorzien van dubbele beglazing, waarvan deels HR++ beglazing. Het pand heeft energielabel C.

Terrein:

Bij het pand zijn 5 eigen parkeerplaatsen, in overleg met de verhuurder is dit eventueel uit te breiden. In de nabijheid van het pand is voldoende, gratis, openbare parkeerruimte.

Huurcontract:

Het pand kan in zijn geheel worden gehuurd en in overleg met de verhuurder eventueel ook delen ervan. De huurtermijn is voor een periode van 5 jaar met mogelijkheid tot verlenging. Ingangsdatum in overleg.

Planologie:

De vigerende bestemming van het pand aan de Lytse Side 3A te Balk is: 'Maatschappelijk'. Het vigerend bestemmingsplan is: 'Bestemmingsplan Balk-Centrum', van de gemeente De Fryske Marren, laatst vastgesteld op 26 april 2016.

Ligging:

Het pand is gelegen nabij het gezellige centrum van het dorp Balk. Balk heeft een belangrijke centrumfunctie in de regio Gaasterland. In de nabijheid van het pand zijn o.a. een tandartsenpraktijk, fysiotherapiepraktijk, supermarkt, woningen en appartementengebouwen. Balk is zeer goed gelegen, niet ver van de A6 bij Lemmer, in een natuurlijke omgeving nabij de Gaasterlandse bossen en het Slotermeer.

Bijzonderheden:

- Prima gelegen kantoorpand geschikt voor vele doeleinden zoals; algemene dienstverlening of (semi)medische dienstverlening.
- Huurprijs op aanvraag.
- BTW onbelaste verhuur.
- Huurtermijn 5 jaar, met mogelijkheid van verlenging.
- Eventuele aanpassingen van de ruimte(n) in overleg met de verhuurder.
- Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Kenmerken:

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Voorzieningen: Te openen ramen, verwarming,
kamerindeling

Energie label

C met einddatum 2 maart 2032

Parkeren

5 eigen parkeerplaatsen

In nabijheid gratis openbare parkeerruimte

Voorzieningen

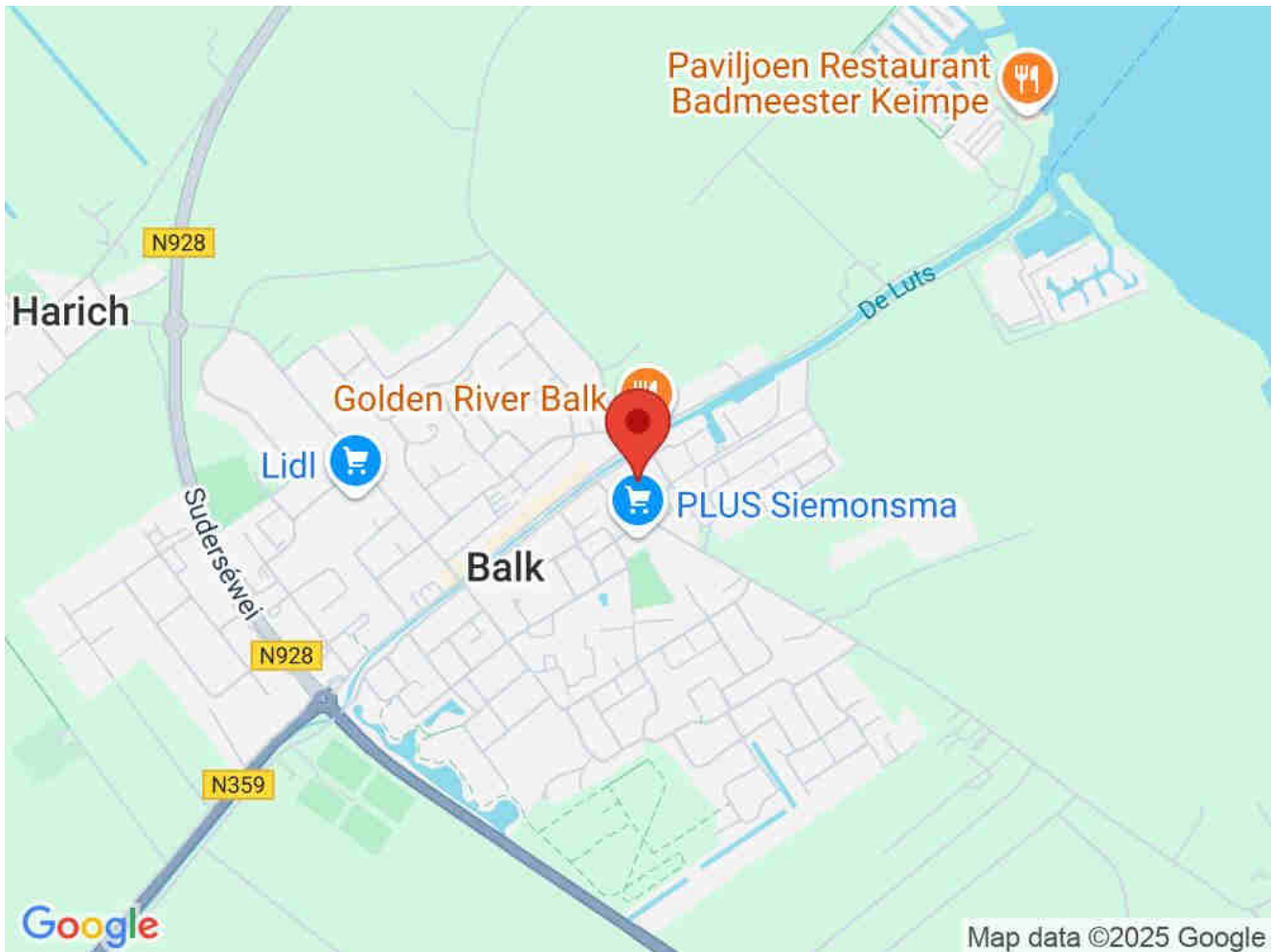
Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

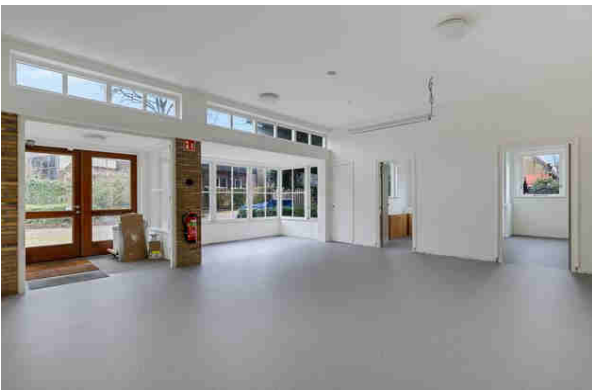
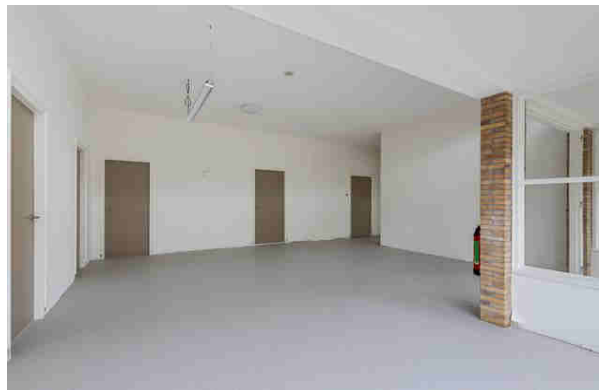
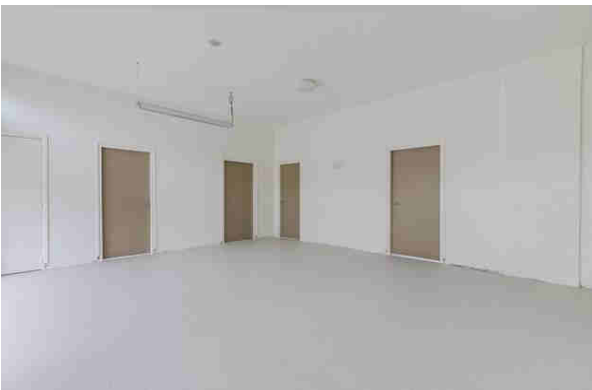
Snelweg afrit: op 5000 m of meer

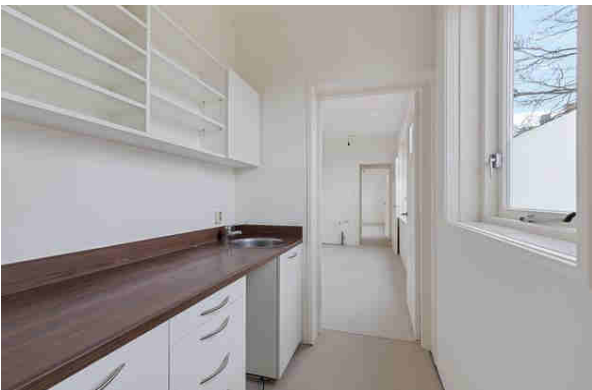
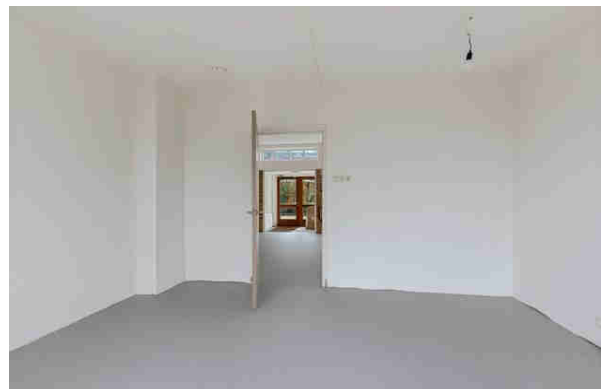
NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's









HASKESTAETE
MAKELAARDIJ

Plattegrond



funda in business

Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: 0514-603111
E-mail: info@haskestaete.nl

Kadastrale kaart

