



# Jousterweg 140 8465 PN Oudehaske

**Vraagprijs € 1.100.000,- k.k.**

Haskestaete Makelaardij B.V.  
It Hoekstee 3  
8561 BE, BALK  
Tel: 0514-603111  
E-mail: [info@haskestaete.nl](mailto:info@haskestaete.nl)  
[www.haskestaete.nl](http://www.haskestaete.nl)



## Omschrijving

### 'De Greveling' – Tijdloze grandeur in het Friese landschap!

Met trots presenteren wij 'De Greveling': een imposant en liefdevol gerestaureerd rijksmonument uit ±1750, met een bijgebouw (±2004) en een zwembad, gelegen aan de rand van het charmante dorp Oudehaske. Deze unieke buitenplaats ademt historie, karakter en klasse, een zeldzame combinatie die zelfs de meest veeleisende woningzoeker zal aanspreken. Woonoppervlakte ±283m<sup>2</sup>, inhoud ±1.208m<sup>3</sup>, kavel 6.875m<sup>2</sup>, 5 slaapkamers, bijgebouw ±131m<sup>2</sup>, inhoud ±664m<sup>3</sup>.

### Een monumentaal geheel met moderne woonkwaliteit:

Achter de statige voorgevel schuilt een royaal woonhuis waarin authentieke details en hedendaags wooncomfort in harmonie samenkomen. Denk aan o.a. behangschilderingen, houten snijwerken, originele balken, paneeldeuren, tegeltableaus en stijlvolle schouwen, gecombineerd met een ruime aangebouwde tuinkamer met vloerverwarming, ruim bijgebouw met garage, berging en gastenverblijf en een zwembad. Hier ervaar je de allure van weleer, zonder in te leveren op comfort.

### Kadastraal:

Het pand is kadastraal bekend als gemeente Nijehaske, sectie L, nummer 463, groot 5.890m<sup>2</sup>, nummer 2858, groot 440m<sup>2</sup>, nummer 2963, groot 415m<sup>2</sup> en nummer 2752, groot 130m<sup>2</sup>, tezamen groot 6.875m<sup>2</sup>.

### Bouwhistorie:

De eerste vermelding van bebouwing op de locatie dateert van 1640. In de vroege achttiende eeuw zouden er twee boerderijen op de stelle hebben gestaan. Op de kadastrale minuut van 1821 lijkt de plattegrond te bestaan uit een dwars voorhuis, een hals en een grote schuur. Een dergelijk dwars voorhuis voor een oude Friese boerderij is vrij zeldzaam. Vermoedelijk was de boerderij van (zeventiende-eeuwse) oorsprong een typerende kop-hals-rompboerderij, met mogelijk een uitgebouwde melkkamer op het noordoosten. De hals is tegenwoordig nog het oudste bouwdeel van het complex en bevat waarschijnlijk nog zeventiende-eeuws muurwerk.

Vermoedelijk in 1768 werd de boerderij ingrijpend verbouwd. De voorkamer op het noordwesten werd voorzien van nieuwe buitengevels en er werd een rococo pronkkamer met kenmerken van de Lodewijk XVI-stijl gemaakt. De hals werd vergroot en gemoderniseerd en tegen de achtergevel van de melkkamer kwam een uitbouw. De pronkkamer met kastwanden, snijwerk en geschilderd behang en de oude keuken met tegeltableaus en een kookschouw zijn behoorlijk gaaf bewaard gebleven. In de late achttiende eeuw werden een tegeltableau en een behangschildering toegevoegd. De oostelijke helft van het voorhuis werd waarschijnlijk in 1811 vernieuwd.

Het metselwerk steekt duidelijk af tegenover de andere helft en het interieur is in empirestijl. Het schilddak van het dwarse voorhuis werd toen waarschijnlijk in z'n geheel vernieuwd.

In 1891 werd de boerderij opnieuw ingrijpend verbouwd. Gevels van de schuur werden vernieuwd en het voorhuis werd voorzien van nieuwe kozijnen. In 1969 is de schuur afgebroken en daarna werden het voorhuis en de hals verbouwd. Onder andere bedsteden werden verwijderd. In 1981-1982 volgde een volgende grote verbouwing. De melkkelder werd verdiept. In de hals kwam een grotere hal en een nieuwe keuken. Op de zolders kwam een nieuwe indeling met verschillende kamers. Nagenoeg alle kozijnen, ramen en deuren van de hals en in de aanbouw van het voorhuis zijn vernieuwd. Ook de kapconstructie van de hals is niet meer oud en muurdelen in Friese geeltjes werden opnieuw opgemetseld.

In 2017 werd een tuinkamer aangebouwd ter vervanging van een bestaande serre uit 1996.

### **Bouwaard:**

De woning is traditioneel gebouwd deels in roodbruine baksteen, deels in Friese geeltjes en het oudste gedeelte in primair metselwerk met appelbloesem bakstenen, houten- en betonvloeren, (hard)houten kozijnen, bakgoten met zinkwerk en zinken hemelwaterafvoeren, raamluiken en een schilddak met dakkapel, 2 schoorstenen met stalen kappen en gedekt met keramische dakpannen. Het halsgedeelte heeft een zadeldak met dakkapel en schoorsteen met kap en is eveneens gedekt met keramische dakpannen. De aangebouwde tuinkamer in spouwmuren, betonvloer, aluminium kozijnen en een piramidedak in zinken roeven.

Het bijgebouw is opgetrokken in Red Cedarhout, betonvloer, hardhouten kozijnen, zinken goten en een zadeldak gedekt met stalen dakplaten met dakpanprofiel. Het bijgebouw heeft een aangebouwde carport.

### **Renovatie:**

De afgelopen jaren is de woning gerenoveerd en gerestaureerd, hierbij zijn o.a. de volgende zaken gedaan:

- Dorpels kozijnen vernieuwd.
- Zinkwerk goten vervangen.
- Zinken HWA's aangebracht.
- Raamluiken gerestaureerd.
- Voegwerk gehele pand gerestaureerd.
- Deel van de vloeren geïsoleerd.
- Glaswerk grotendeels vervangen door monumentenglas (Van Ruysdael Glas).

### **Indeling:**

De entree van 'De Greveling' is een eyecatcher op zich, via een vernieuwde hardhouten trapopgang toegang tot de hal, met 2 zijkamers, waarvan één in Lodewijk XVI-stijl en één in Rococo-stijl, beide voorzien van voormalige bedsteden en tal van authentieke elementen, vanuit één van de kamers is er toegang tot de bibliotheek, portaal/gang met achterdeur, garderobe, toilet, toegang tot het souterrain met slaapkamer, toegang tot kelder en trapopgang naar

verdieping, keuken, eetkamer met nostalgische sfeer dankzij vele historische elementen, bijkeuken met buitendeur en een tuinkamer met tegelvloer, 3x openslaande deuren en prachtig uitzicht op de tuin. Op de verdieping een ruime overloop met splitlevel, 4 slaapkamers, waarvan 1 met douche en wastafel en een ruime badkamer.

Gastenverblijf: woonkamer met tegelvloer, vide, eenvoudige keukenuitrusting en openslaande deuren en een slaapkamer met tegelvloer en aansluitend een sanitaire voorziening. Verder een ruime berging met groepenkast, zuiveringsinstallatie zwembad en een driedubbele garage, 2 met elektrische deuren voor een personenauto en 1 met een hoge schuurdeur voor eventueel een camper, boot of trailer en deels bergzolder. Daarnaast is er nog een aangebouwde hoge carport.

#### **Keukeninrichting:**

Inbouwkeuken in hoekopstelling in lichte kleur en een werkblad in Belgisch hardsteencomposiet en uitgerust met 5-pits gasfornuis (Smeg), heteluchtoven, vaatwasser, koelkast, close-in-boiler en een RVS afzuigkap. De keuken biedt veel kastruimte en heeft een plavuizenvloer.

#### **Sanitair:**

Sanitair van normale kwaliteit. Badkamer met 2-persoons whirlpool met douchegarnituur, douchecabine met thermostaatkraan, 2e toilet en een wastafel. In het gastenverblijf een inloopdouche met thermostaatkraan, wastafel en toilet.

#### **Verwarming/warmwatervoorziening:**

De woning wordt centraal verwarmd met radiatoren, middels Nefit Ecomline HR combiketel, bouwjaar ±1996. In de tuinkamer is vloerverwarming aanwezig. De woning heeft in de pronkkamer en in de eetkamer een rookkanaal met houtkachel. De gasaansluitingen zijn ook nog in tact. Het gastenverblijf heeft zijn eigen centrale verwarmingsinstallatie met een AWB Thermomaster 2HR combiketel bouwjaar ±1996. Warmwatervoorziening in de woning middels badgeiser en in het gastenverblijf middels CV-ketel.

#### **Elektra:**

Vernieuwde elektrische installatie met 15 groepen, aardlekschakelaar(s), 380 Volt aansluiting en digitale tariefmeter. Het bijgebouw heeft een eigen groepenkast en is voorzien van een omvormer met 34 zonnepanelen (bouwjaar november 2018).

#### **Isolatie:**

De woning is gedeeltelijk voorzien van isolatie. Het pand is grotendeels voorzien van isolerend monumentenglas en deels dubbel glas. Er is tevens vloerisolatie en in december 2022 is er volledig nieuwe zolderisolatie aangebracht.

Het gastenverblijf is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas. Het gehele bijgebouw heeft een geïsoleerd dak.

#### **Tuin:**

De riante tuin rondom 'De Greveling' is, onder architectuur, aangelegd in sfeervolle Engelse

landschapsstijl, met o.a. deels glooiingen, fraaie zichtlijnen, taxushagen, bloemperken en borders en een natuurlijke balans tussen openheid en beschutting. Monumentale lindebomen bieden structuur en schaduw, terwijl grindpaden de verschillende delen op elegante wijze met elkaar verbinden. Bij de sierlijke vijver met fontein ligt een hardhouten terrasvlonder, een idyllische plek om te ontspannen. Een fraaie pergola, begroeid met klimplanten, vormt een intieme passage richting het zwembad. De oprijlaan naar de woning heeft een smeedijzeren toegangshek. Deze tuin nodigt uit tot leven, genieten en tot rust komen, een zeldzaam groen juweel dat perfect past bij de monumentale grandeur van 'De Greveling'.

### **Ligging:**

Oudehaske is een karakteristiek Fries dorp dat het beste van twee werelden biedt: de rust en ruimte van het platteland én de nabijheid van voorzieningen en uitvalswegen. In het hart van het dorp vindt u onder andere een supermarkt, basisschool, kinderopvang, kerk, MFC en sportvoorzieningen – alles wat u nodig heeft voor het dagelijks gemak. Dankzij de strategische ligging vlakbij de A7 zijn plaatsen als Heerenveen, Joure en zelfs de Randstad uitstekend bereikbaar. Het NS station en het ziekenhuis zijn op fietsafstand en de bus stopt voor de deur. Voor natuurliefhebbers ligt het prachtige natuurgebied De Deelen op fietsafstand, net als diverse wandel- en fietsroutes door het groene Friese landschap. Oudehaske is daarmee de ideale woonplek voor wie authentiek dorps wonen zoekt, zonder in te leveren op comfort en bereikbaarheid.

### **Bijzonderheden:**

- Uniek geheel! Zeer sfeervol, monumentaal pand (Rijksmonument).
- Ruim bijgebouw met royale dubbele garage, berging, carport en gastenverblijf.
- Het pand kent een zeer rijke historie en maakte vroeger deel uit van een boerderij.
- Het monument heeft zeer veel authentieke elementen.
- Fijn zwembad (2004) met zuiveringsinstallatie en elektrisch bedienbare afdekking.
- Afmetingen zwembad 8 x 4 x 1,5m<sup>1</sup>.
- Tuinschuurtje en 'schapenhok' op het perceel aanwezig.
- De woning is voorzien van camerabewaking en een alarminstallatie.
- De rookmelders van de woning zijn aangesloten op het alarmsysteem en worden jaarlijks gecontroleerd.
- Alle ramen zijn voorzien van horren en blijven achter, behalve de kajuïtkamer.
- De waterontharder blijft achter.
- Er zijn 3 wasmachineaansluitingen: in de woning, in de berging naast het gastenverblijf en in de slaapkamer van het souterrain.
- Complete historische beschrijving van het pand aanwezig.
- Levering in overleg.
- Bezichtiging uitsluitend in bijzijn van de makelaar.

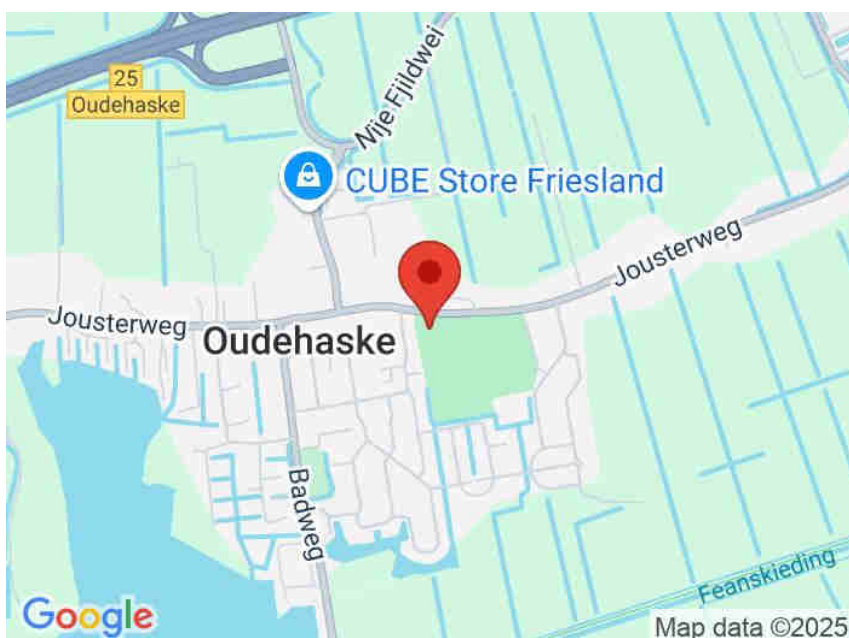
**Dit is geen woning die je bezoekt, dit is een plek die je raakt!** Neem contact op voor een exclusieve bezichtiging en laat je verrassen door de tijdloze schoonheid van dit bijzondere pand.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.100.000,00
Soort	: Rijksmonument
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.208 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 6.875 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 283 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: ±1750
Ligging	: Beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Dubbele garage met carport
Verwarming	: 2 CV-ketels, vloerverwarming in tuinkamer, houtkachel
Isolatie	: Gedeeltelijk geïsoleerd, grotendeels isolerend monumentenglas en deels dubbel glas/Gastenverblijf volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
Voorzieningen	: Alarminstallatie, Zwembad, Zonnepanelen

## Locatie

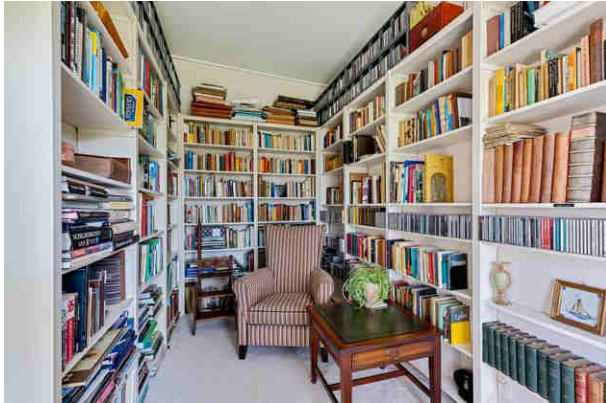
Jousterweg 140  
8465 PN OUDEHASKE



## Foto's

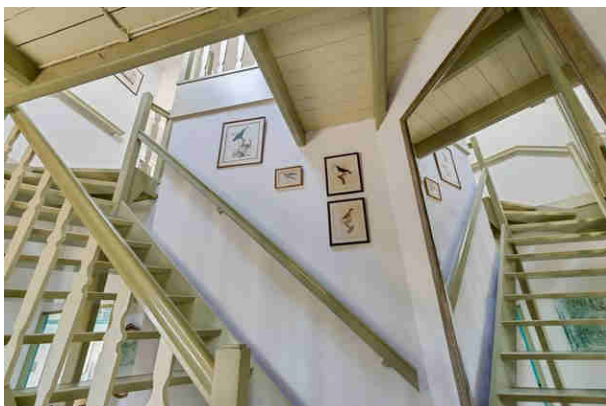


## Foto's





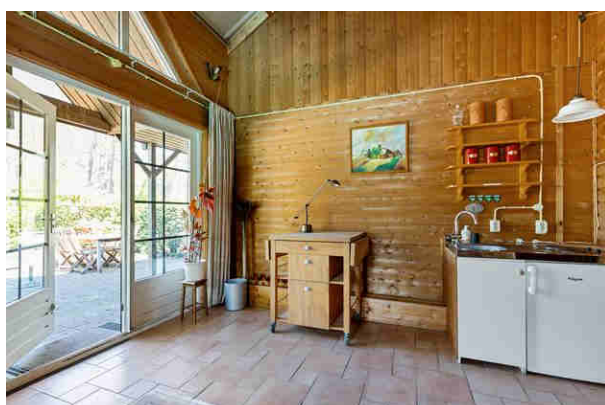
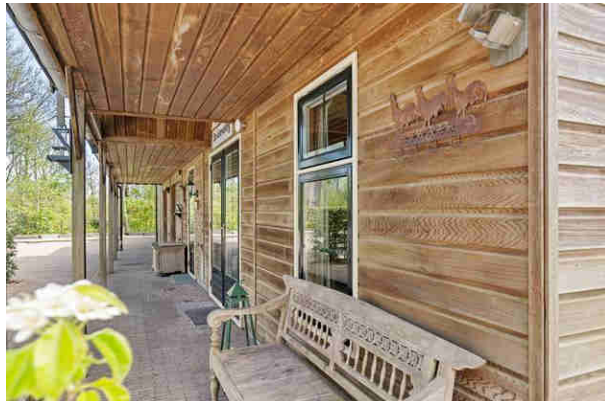
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

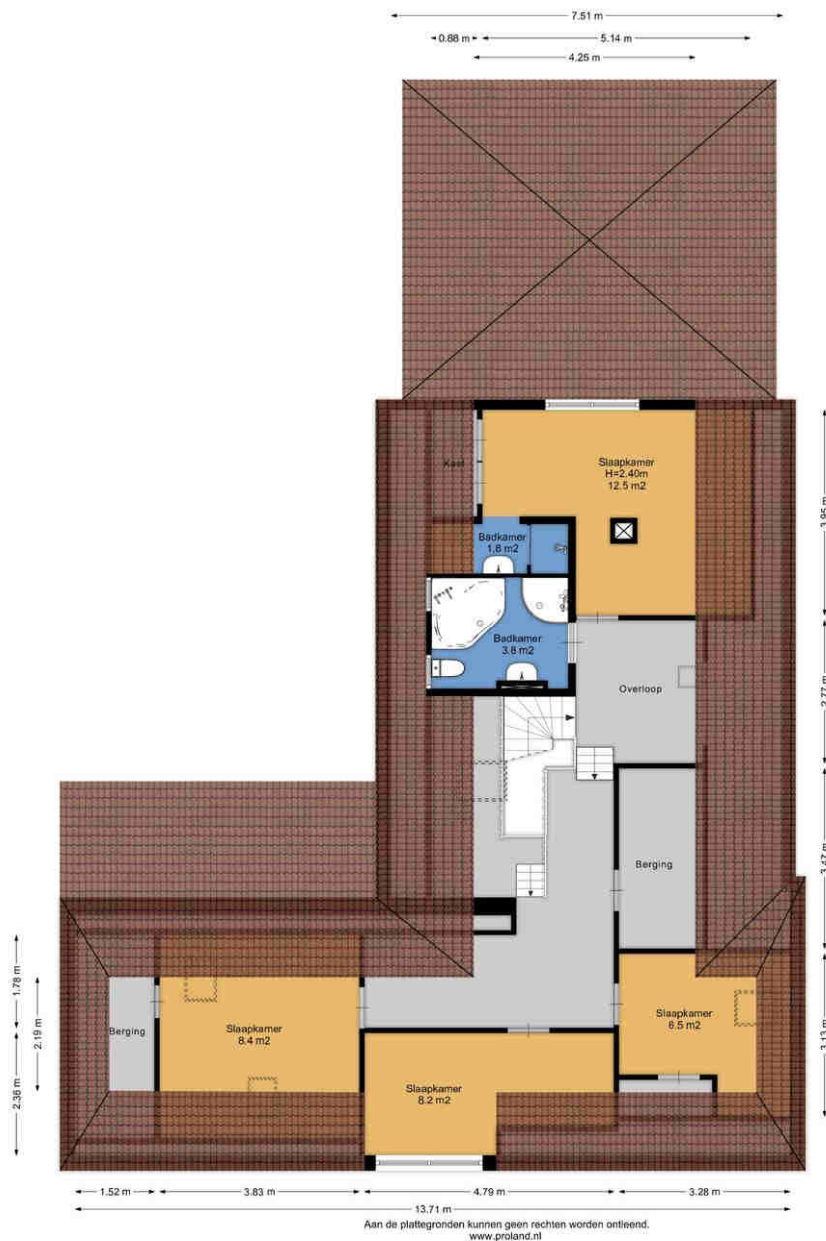


## Plattegrond begane grond

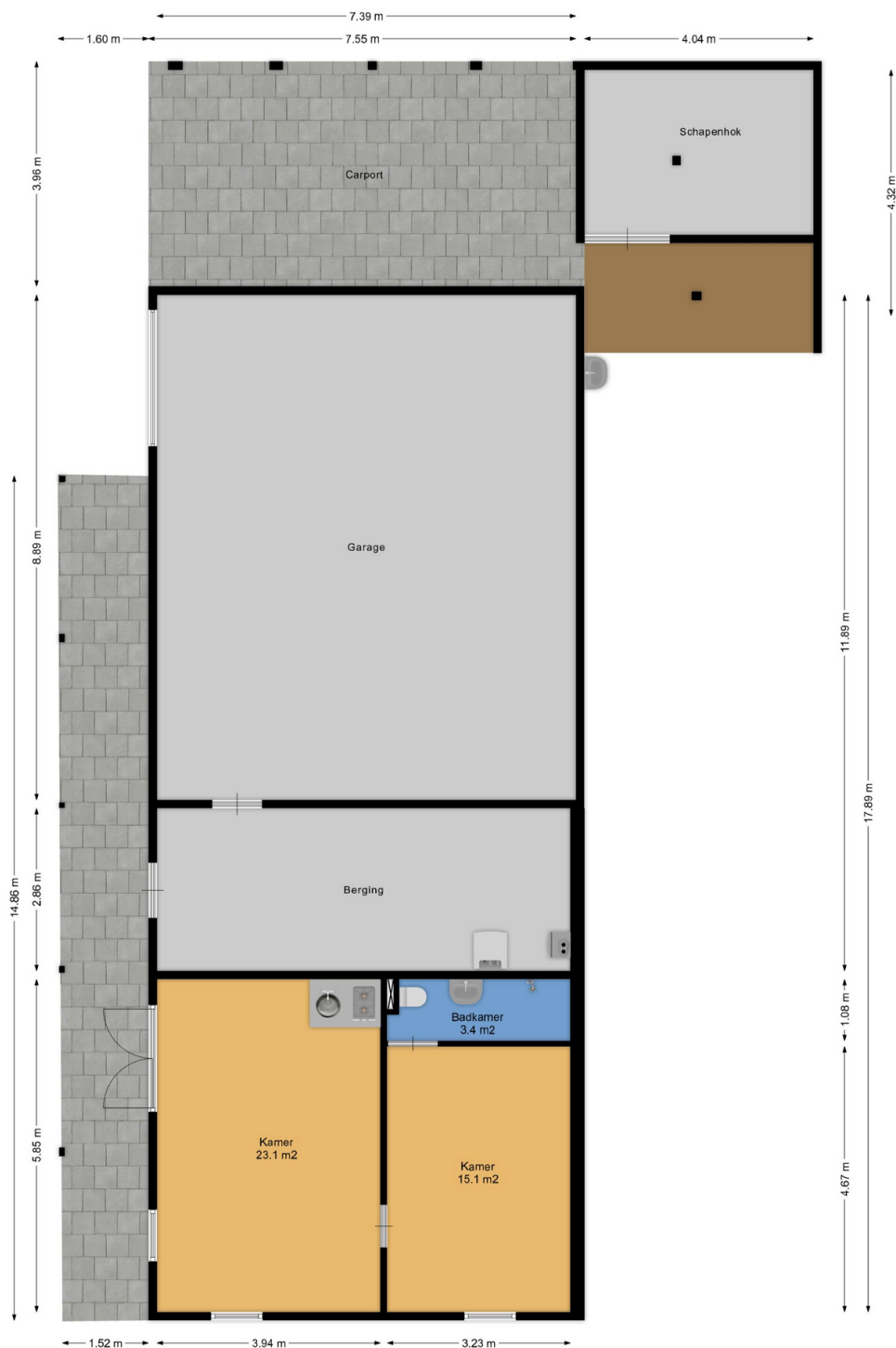


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.proland.nl

## Plattegrond 1e verdieping

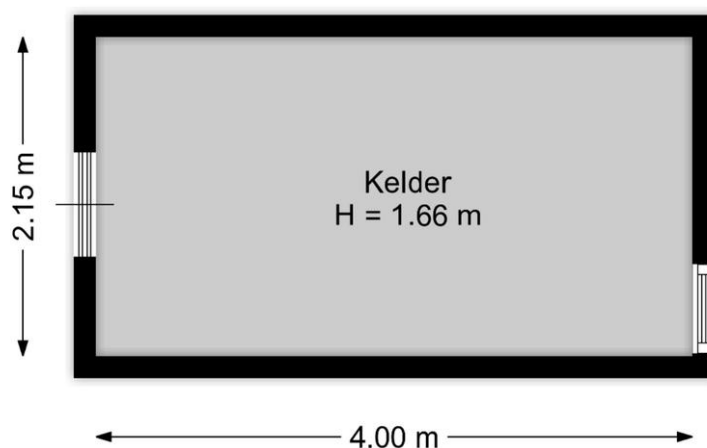


## Plattegrond bijgebouw



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.proland.nl

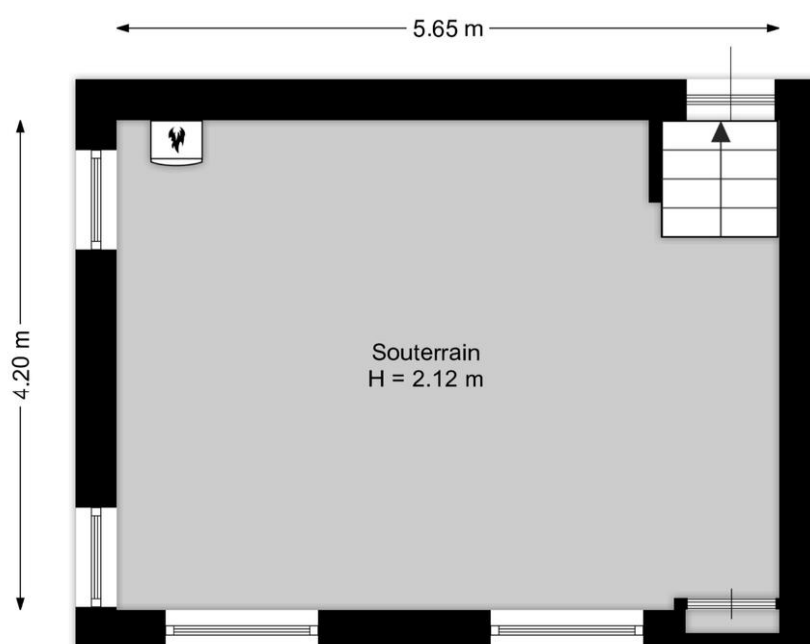
## Plattegrond kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



## Plattegrond souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

## Kadastrale kaart



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Legplanken inloopkast/souterrain en noordkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

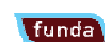
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Screen slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- radiatorfolie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5 telefoons; 2 vaste, 3 handsfree	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Haskestaete Makelaardij B.V.**  
 It Hoekstee 3  
 8561 BE, BALK  
 Tel: 0514-603111  
 E-mail: info@haskestaete.nl  
 www.haskestaete.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinbeelden en vijverbeeld	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fontein in vijver	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinpotten en -vazen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Enkele potten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zwembadrobot en Husqvarna maairobot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parkside maairobot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				