



Sminkewei 7-236

8567 HB Oudemirdum

Vraagprijs € 21.500,- v.o.n.

Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: 0514-603111
E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl

Omschrijving

Droomt u van een eigen plek om te ontspannen in de natuur, dichtbij het water én het bos? Dan is dit charmante chalet op Camping 'De Wigwam' nabij het prachtige Oudemirdum precies wat u zoekt! Leuk 4 persoons chalet, gunstig geprijsd en voorzien van alle gemakken, mooi gelegen op seizoensplaats. Het geheel is onderhoudsvrij, dus alle tijd om te genieten! Bouwjaar ±2009, woonoppervlakte ±26m², inhoud ±94m³, kavel ±227m², 2 slaapkamers.

Bouwaard:

Het ruime chalet is opgebouwd op een stalen frame, houten vloer, geïsoleerde kunststof gevelbekleding, kunststof kozijnen en -goten en een zadeldak gedekt met stalen dakplaten met dakpanmotief.

Indeling:

Entree in de woonkamer met open keuken en vaste kasten, waarvan 1 met geiser, toilet, 2 slaapkamers, beide met kasten en waarvan 1 met hoogslaper en een badkamer. De woning is voorzien van vide en vinylvloer.

Keukeninrichting:

Inbouwkeuken in langsopstelling met houtkleur en accentkleuren, uitgerust met 4-pits gasfornuis, nieuwe oven en koelkast met vriesvak.

Sanitair:

Goede kwaliteit sanitair. Separaat toilet en badkamer voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel.

Verwarming/warmwatervoorziening:

Het chalet wordt elektrisch verwarmd. Warmwatervoorziening middels start/stopgeiser op flessengas (Propan).

Isolatie:

Het chalet is volledig voorzien van dubbele beglazing.

Tuin:

Ruime zijtuin met flink terras, verhard met betontegels, en een houten schutting voor maximale privacy. De tuin is, met oriëntatie op het zuiden, zonnig gelegen.

Ligging:

Het chalet is gelegen op een seizoensplaats op camping 'De Wigwam'. Deze staat bekend om haar gemoedelijke sfeer, prachtige ligging en kindvriendelijke voorzieningen. U bevindt zich op loopafstand van het bos Elfbergen, de IJsselmeerkust en gezellige dorpen als Oudemirdum en Balk. Fiets- en wandelroutes starten letterlijk voor de deur! Het is de ideale plek voor het verkennen van de prachtige en rustige omgeving in Gaasterland. Van het gevarieerde landschap kan per fiets, wandelend, per sloep of te paard worden genoten. Het IJsselmeer is gelegen op korte afstand. Ook staat het glooiende Gaasterland bekend om haar bossen, pittoreske plaatsjes, ruimte en natuurschoon. Kortom een mooiere plek om te recreëren en te genieten is er niet!

Bijzonderheden:

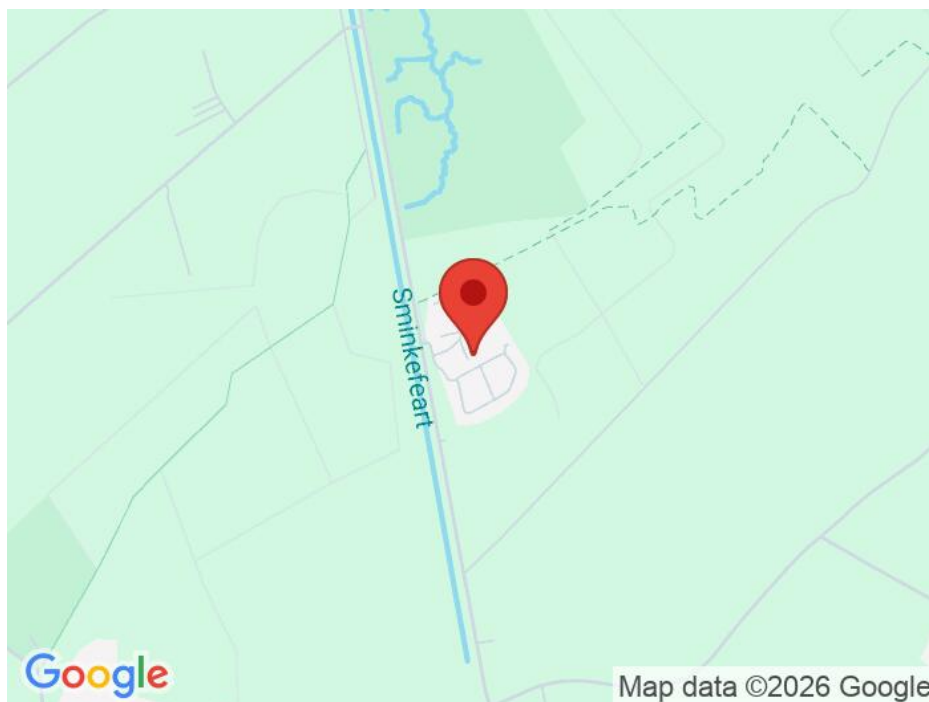
- Let op! De foto's van de ligging van het chalet komen niet overeen met de huidige situatie.
- Het chalet heeft op de camping een nieuwe plek gekregen, en is nog niet aangesloten op de voorzieningen.
- Geschikt voor 4 personen.
- Kompakt maar compleet uitgevoerd chalet.
- Ligging op seizoensplaats van 1 april tot 30 oktober.
- Het chalet vergt geen onderhoud, door de toepassing van kunststof.
- Er is Wifi aanwezig op de camping.
- Alle aanwezige inventaris blijft achter.
- Het chalet is voorzien van onderstel compleet met wielen.
- De jaarlijkse kosten voor de seizoensplaats bedragen ±€ 2.500,-/jaar, exclusief verbruikskosten.
- Commerciële verhuur is niet toegestaan.
- Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 21.500,00
Soort	: Chalet
Type woning	: Vrijstaand
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: ±94 m ³
Perceel oppervlakte	: ±227m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: ±26 m ²
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Tuin	: Voor-/zijtuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Elektrische verwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

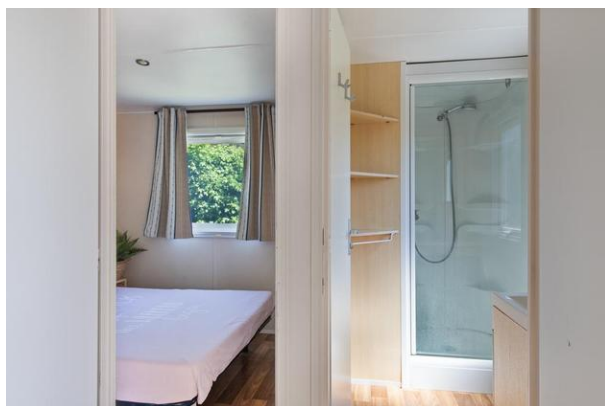
Sminkewei 7 236
8567 HB OUDEMIRDUM



Foto's



Foto's



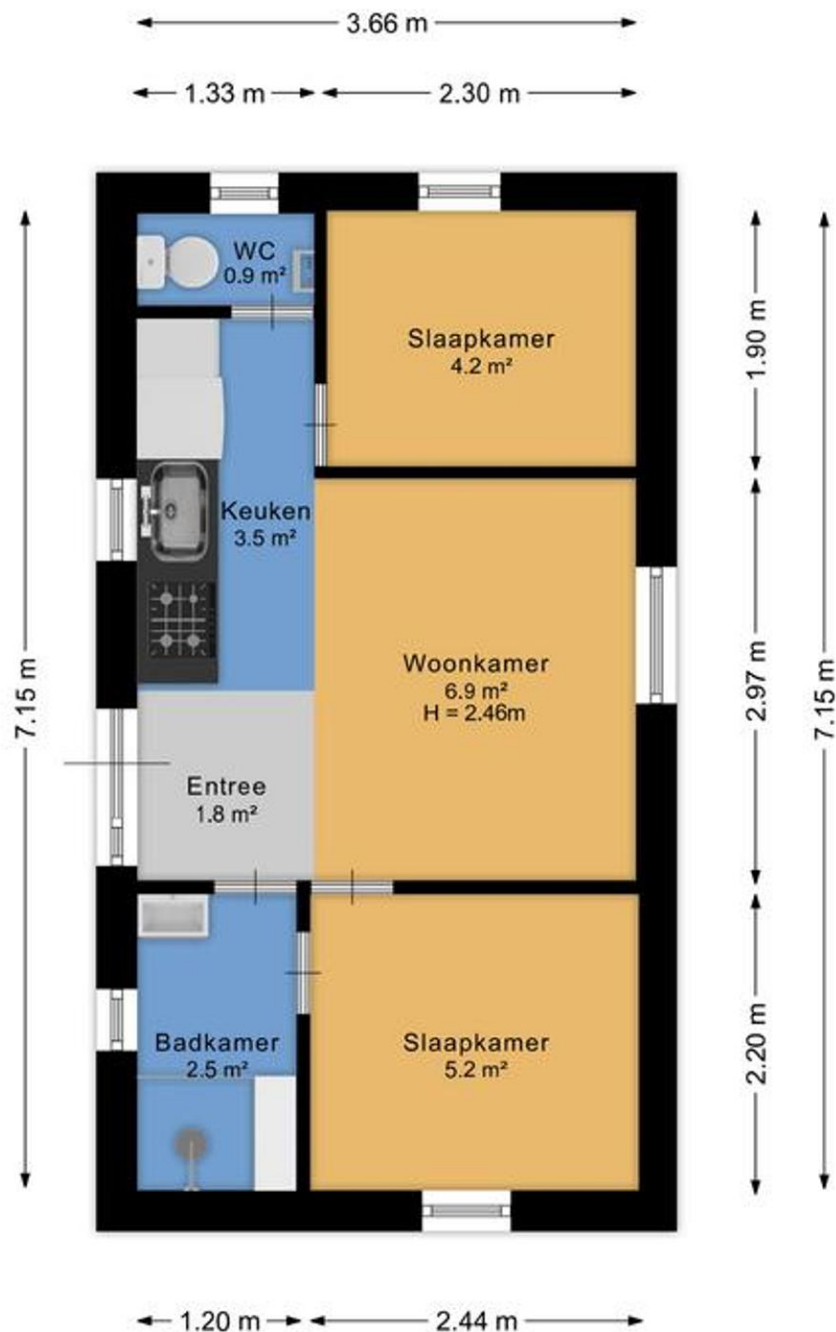
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond seizoensplek



Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: 0514-603111
E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl

