



Oude Balksterweg 4-K31 8567 HJ Oudemirdum

Vraagprijs € 62.000,- v.o.n.

Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: 0514-603111
E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl



Omschrijving

Zeer goed onderhouden chalet met vrijstaande berging en overkapping, prima gelegen op chaletpark, onderdeel van "Camping Zonneheuvel". Het chalet is prachtig en zonnig gelegen op kleinschalig parkje, te midden van de bossen, nabij het gezellige dorp Oudemirdum 'Het hart van Gaasterland'. Bouwjaar ± 2015 , jaarstaanplaats $\pm 200\text{m}^2$, woonoppervlakte $\pm 37\text{m}^2$, inhoud $\pm 112\text{m}^3$, 2 slaapkamers, berging $\pm 6\text{m}^2$, overkapping $\pm 7\text{m}^2$.

Bouwaard:

Het ruime chalet is opgetrokken in een stalen frame, geïsoleerde wanden, aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsvrije gevelbekleding, houten vloer, kunststof kozijnen, aluminium goten en een zadeldak gedekt met stalen dakplaten met dakpanmotief. De berging en overkapping zijn gebouwd in hout, betontegelvloer en een zadeldak gedekt met asfaltbitumen shingles.

Indeling:

Entree in de open keuken, kast met geiser, L-vormige woonkamer met openslaande tuindeuren, gastentoilet, ruime- en complete badkamer en 2 slaapkamers, waarvan de grote slaapkamer met kastenwand en bedmeubel en de kleine slaapkamer met wandkasten. Het chalet is voorzien van een vinylvloer.

Keukeninrichting:

Beige inbouwkeuken met houten accenten in langsopstelling en voorzien van een 4-pits gasfornuis, koelkast en RVS afzuigkap. In één van de keukenkastjes bevindt zich de geiser.

Sanitair:

Prima kwaliteit sanitair. Ruime badkamer voorzien van een douchecabine, 2e toilet, badkamerkastjes en een wastafel. De badkamer is uitgerust met mechanische afzuiging.

Verwarming/warmwatervoorziening:

De woning verwarmd wordt middels een gaskachel, op propaangas, gecombineerd met 2 infrarood panelen. In de badkamer een elektrische straalkachel. Warmwatervoorziening via geiser op gas.

Isolatie:

Het chalet is uitstekend geïsoleerd en volledig voorzien van isolerende beglazing.

Tuin:

Tuin rondom het chalet. De tuin is onderhoudsarm, biedt zowel zon als schaduw, is voorzien van gazon, grotendeels omgeven door groenblijvende beplanting en voorzien van een berging met overkapping met windscherm. Het ruime terras is verhard met betontegels. Er is een verharde parkeerplaats op eigen perceel. De tuin biedt voldoende privacy.

Ligging:

Het chalet is mooi gelegen op een ruim perceel op een kleinschalig chaletpark, onderdeel van "Camping Zonneheuvel". De camping ligt midden in de natuur, te midden van de Gaasterlandse bossen, op korte afstand van het IJsselmeer, in de groene zuidwesthoek van Friesland. Het is de ideale plek voor het verkennen van de prachtige en rustige omgeving in Gaasterland. Van het gevarieerde landschap kan per fiets, per sloep, wandelend of te paard worden genoten. Het glooiende Gaasterland staat bekend om haar bossen, pittoreske plaatsjes, ruimte en natuurschoon. Kortom een mooiere plek om te recreëren en te genieten is er niet.

Bijzonderheden:

- Zeer netjes en compleet chalet op rustig en fraai gelegen parkje.
- Door uitstekende isolatie blijft het ook op warme dagen koel in het chalet.
- Eigen parkeerplaats op kavel.
- Fijne schaduw achter het chalet en onder de overkapping.
- De recreatiewoning verkeert in uitstekende staat en kan zo worden betrokken.
- Het chalet vergt weinig onderhoud, door de toepassing van kunststof.
- De ramen die open kunnen zijn grotendeels voorzien van horren.
- Kunststoffen en degelijke opgangen.
- De berging is voorzien van elektra.
- Buitenkraan is aanwezig.
- Commerciële verhuur en permanente bewoning is niet toegestaan.
- De aanwezige inventaris is inbegrepen.
- Levering in overleg, kan op korte termijn.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 62.000,00 v.o.n.
Soort	: Chalet
Type woning	: Vrijstaand chalet
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 112 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 37 m ²
Bouwjaar	: ±2015
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Garage/berging	: Geen garage, wel een berging van ±6m ²
Verwarming	: Gaskachels en 2 infrarood panelen
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

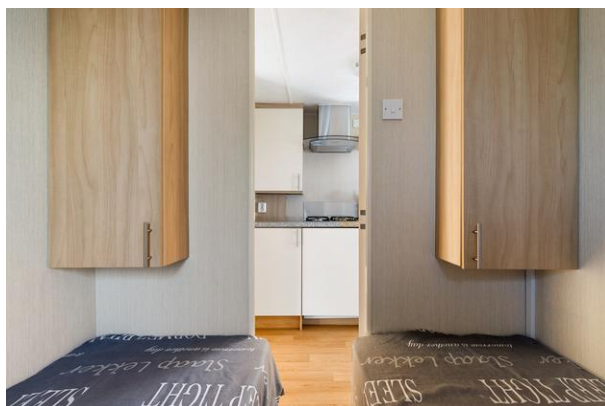
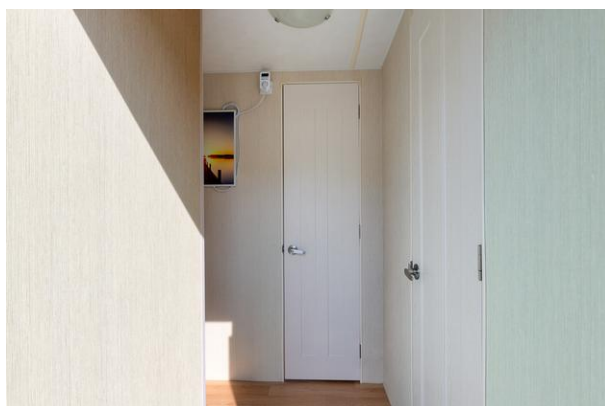
Oude Balksterweg 4-K31
8567 HJ OUDEMIRDUM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



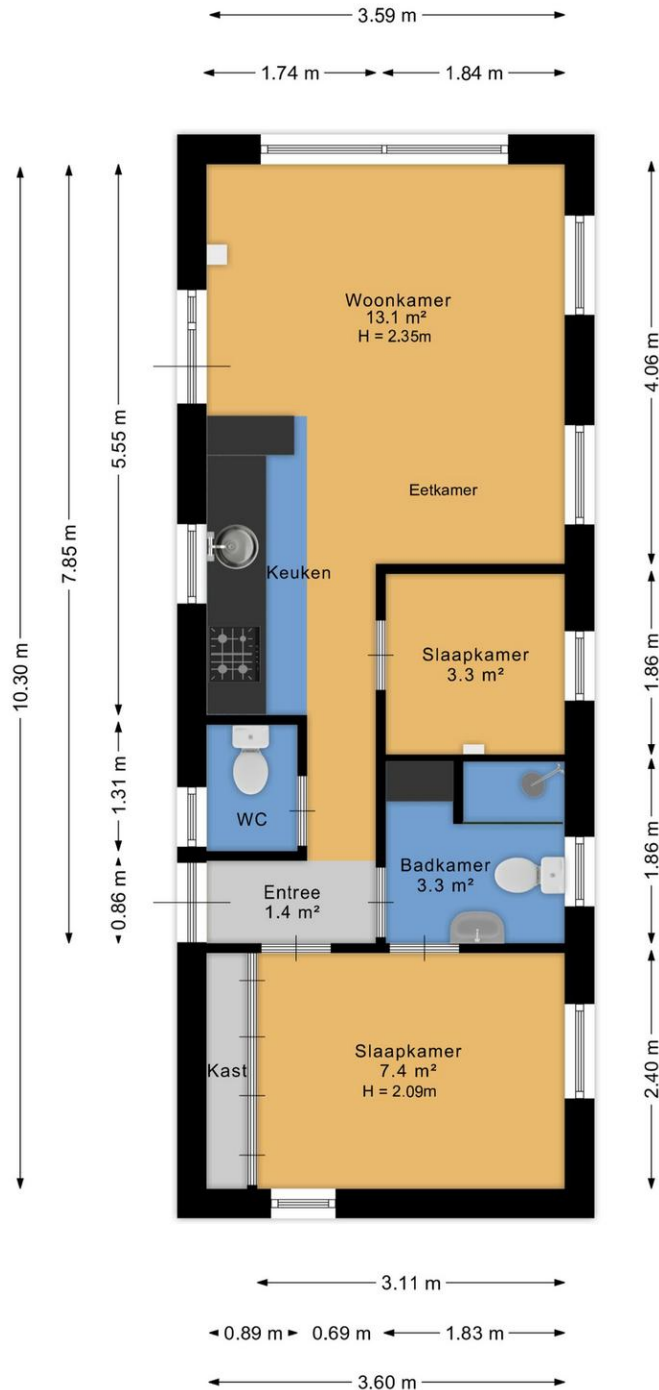
Foto's



Foto's

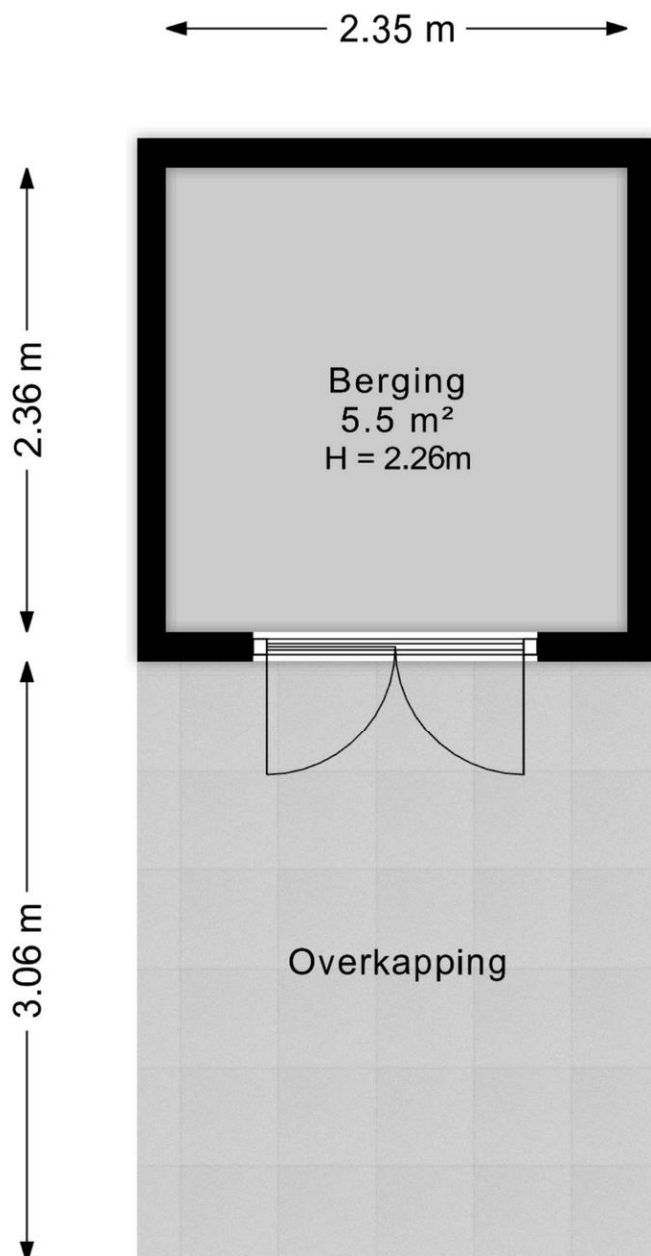


Plattegrond chalet



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: 0514-603111
E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl

