



Mardyk 3 G 6, 8581 KG Elahuizen

Vraagprijs € 115.000,- v.o.n.

Omschrijving

Uitstekend onderhouden, modern recreatiechalet met berging en verhoogd houten terras. Het chalet is gelegen op 'Waterpark De Koggeplaet', aan de jachthaven en op steenworp afstand van het meer De Fluessen. Het betreft een kleinschalig parkje in de watersportplaats Elahuizen. In de nabijheid zijn de Gaasterlandse bossen en de prachtige IJsselmeerkust. Bouwjaar ± 2010 , seizoensplaats $\pm 200\text{m}^2$, woonoppervlakte $\pm 39\text{m}^2$, inhoud $\pm 149\text{m}^3$.

Bouwaard:

Het chalet is opgetrokken in wanden van houtstapelbouw, houten vloer, hardhouten kozijnen en een geïsoleerd zadeldak met dakoverstek en gedekt met stalen dakplaten met dakpanprofiel. Aan de voorzijde van het chalet openslaande deuren naar het terras. Het gastenverblijf/berging eveneens in houtstapelbouw en een zadeldak gedekt met asfaltbitumen shingles.

Indeling:

Via de entree aan de voorzijde, een woonkamer met openslaande tuindeuren naar het terras, pelletkachel en fraai uitzicht op jachthaven, met er achter het meer, halfopen keuken, badkamer/toilet, 2 slaapkamers, waarvan de ruime ouderslaapkamer met tuindeur.

Keukeninrichting:

Beige inbouwkeuken in langsopstelling en voorzien van een 4-pits gasfornuis, koelkast en afzuigkap.

Sanitair:

Goede kwaliteit sanitair. Badkamer voorzien van een douchecabine met douchekolom, een wastafelmeubel, spiegelkast en een hangtoilet.

Verwarming/warmwatervoorziening:

Verwarming middels een pelletkachel. Warmwatervoorziening via Vaillant geiser, bouwjaar 2025.

Isolatie:

Het chalet heeft een extra geïsoleerde vloer, een geïsoleerd dak en is volledig voorzien van isolerende beglazing.

Tuin:

De tuin, met vaste planten, is deels omgeven met hagen. De tuin is grotendeels voorzien van houten terrasvlonders, waarbij het terras aan de zijde van de jachthaven is verhoogd, voor maximaal uitzicht op het water. In de tuin zijn een buitenkraan en verlichting aanwezig. Naast het chalet een terras met veel privacy. De tuin is deels voorzien van steenslag en vergt weinig onderhoud.

Ligging:

Het chalet is gelegen op een ruime kavel, direct aan de jachthaven op 'Waterpark De Koggeplaet', een kleinschalig parkje met ongeveer 70 vakantiewoningen. Het park ligt direct aan De Fluessen, één van de Friese meren, en biedt volop mogelijkheden voor watersport en ontspanning in de natuur. De jachthaven nabij het chalet beschikt over circa 140 ligplaatsen. Het park biedt voldoende parkeergelegenheid en beschikt over een laadpaal voor elektrische auto's. Elahuizen is een watersportdorp met 2 zeilscholen, ligt in de gemeente De Fryske Marren en in de nabijheid van Gaasterland. Het gebied wordt gekenmerkt door prachtige, gevarieerde landschappen. Water, bossen, weiden en vergezichten wisselen zich af. In het gebied zijn veel fiets- en wandelroutes en een 9-holes natuurgolfbaan. Het IJsselmeer bevindt zich op geringe afstand, waarmee het gebied voor de recreant zeer aantrekkelijk is. Op fietsafstand is Balk gelegen, het beschikt over een gezellig centrum en uitgebreide winkel- en horecavoorzieningen. Elahuizen is bovendien gunstig gelegen, nabij uitvalswegen (A6) richting het midden van het land.

Bijzonderheden:

- Uitstekend onderhouden chalet met uitzicht op de jachthaven en het meer De Fluessen.
- Het chalet heeft een vrijstaande berging.
- Ligging op mooie plek, direct aan de jachthaven.
- De woning is voorzien van zonneccreens.
- De aanwezige (grotendeels nieuwe) inventaris is in de koop inbegrepen.
- Het betreft een seizoensplaats, jaarlijks van 1 april tot en met 31 oktober.
- Tarieven huur kavel en ligplaats zijn op aanvraag.
- Mogelijkheid voor huur ligplaats in de jachthaven.
- Het chalet mag jaarlijks 50 dagen worden verhuurd (conform voorwaarden park).
- Permanente bewoning is niet toegestaan.
- Voor het parkreglement zie dekoggeplaet.nl.
- Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.
- Levering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 115.000,- v.o.n.
Soort	: Chalet
Type woning	: Vrijstaand
Inhoud woning	: 149 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 39 m ²
Soort woning	: Recreatiechalet
Bouwjaar	: 2010
Ligging	: Aan vaarwater
Tuin	: Voortuin, zijtuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Voortuin
Garage	: Geen garage
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Mardyk 3 G 6
8581 KG ELAHUIZEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



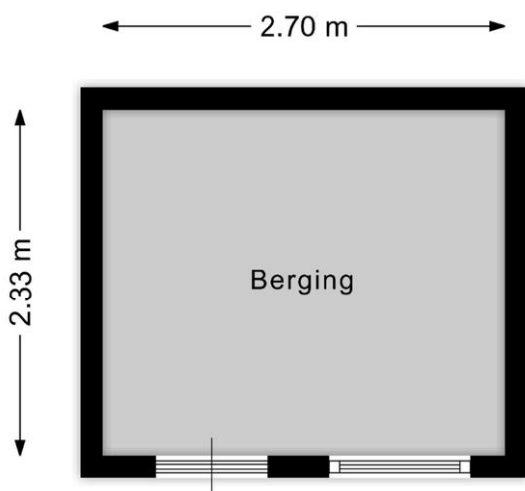
Foto's



Foto's

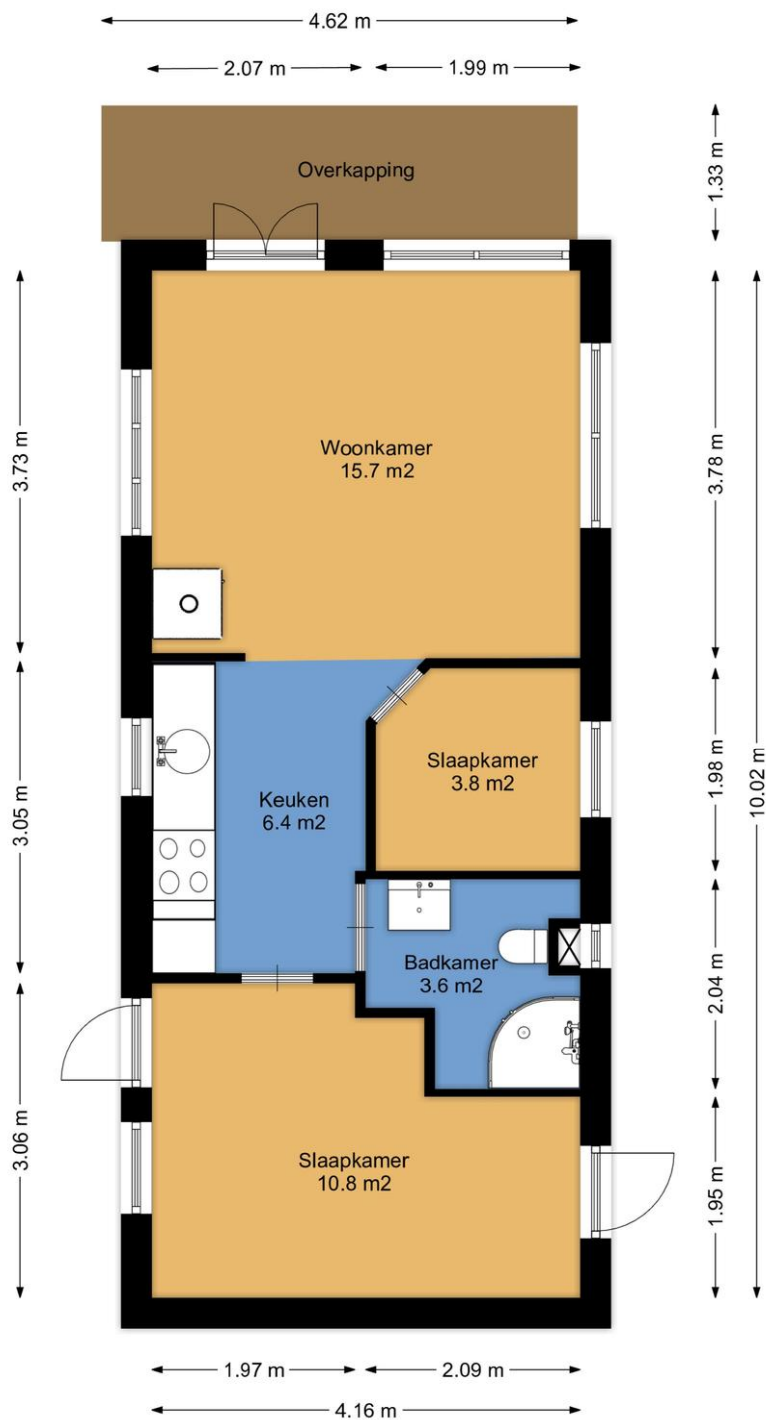


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: 0514-603111
E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– pellet kachel blijft achter	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐

Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: 0514-603111
E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl



- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☒	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Boeda gaat mee	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

CM Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.