



Dubbelstraat 9 A, 8561 BC Balk

Huurprijs € 1.200,- p.m.

Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: 0514-603111
E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl

Omschrijving

TE HUUR:

Prachtig appartement met buitenberging, gelegen op de 1e verdieping van appartementencomplex 'De Herberch' in het centrum van het gezellige dorp Balk. Het appartement is geheel afgewerkt en kan zo worden betrokken. In de directe omgeving zijn volop voorzieningen zoals; een supermarkt, gezondheidscentra, winkels, etc. In de omgeving van Balk zijn er tal van mogelijkheden voor watersport, fietsen en wandelen, in het schitterende Gaasterland. Ideale woning, voor 1 of 2 personen. Bouwjaar 2026, woonoppervlakte $\pm 72\text{m}^2$, 2 slaapkamers, berging $\pm 5\text{m}^2$, balkon $\pm 5\text{m}^2$. Huurprijs € 1.200,- (kale huur).

Bouwaard:

Het appartement is door VAB Architecten ontworpen in een historiserende stijl, passend bij monumentale bebouwing van het centrum van Balk. Het pand is zeer degelijk gebouwd, uitgevoerd met hardhouten kozijnen en uitstekende isolatie. De uitpandige berging op de begane grond is gebouwd in hout, betonvloer en een plat dak gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Indeling:

Toegang via onderdoorgang aan de voorzijde van het gebouw en bereikbaar via galerij; hal/gang met meterkast en toilet, lichte woonkamer met fraai uitzicht op het Haskeplein, toegang tot balkon en een open keuken, berging met warmtepomp en mechanische ventilatie-unit, ruime badkamer met aansluiting wasmachine en 2 slaapkamers.

Keukeninrichting:

De grijze inbouwkeuken in parallelstelling en voorzien van inductie kookplaat, vaatwasser, combi-magnetron, koel/vriescombinatie en RVS afzuigkap.

Verwarming/warmwatervoorziening:

De woning wordt centraal verwarmd middels een ATAG lucht/water warmtepomp, bouwjaar 2026. Het gehele pand is uitgevoerd met vloerverwarming, per vertrek regelaar. Warmwatervoorziening via warmtepomp.

Sanitair:

Goede kwaliteit sanitair. De badkamer is voorzien van een douchehoek met draingoot en thermostaatkraan en een wastafel. Toilet met wandcloset en fonteintje.

Elektra:

De elektrische installatie is uitgerust met 12 groepen, aardlekschakelaars en digitale tariefmeter. Het appartement heeft 3 eigen zonnepanelen (450WP/stuk).

Isolatie:

Het appartement is uitstekend geïsoleerd en volledig voorzien van HR++ beglazing. De woning wordt gekenmerkt door een zeer laag energieverbruik en heeft energielabel A+.

Balkon:

Ruim balkon met middag en avondzon. Het balkon is gelegen op het zuidwesten.

Ligging:

Goed gelegen in het centrum van Balk. Alle voorzieningen zijn op loopafstand. Balk is de hoofdplaats van de regio Gaasterland. Het gebied staat bekend om haar gevarieerde natuurschoon, bos- en waterrijke omgeving. Balk beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau en een levendig, historisch centrum met diverse horecagelegenheden en een uitgebreid winkelbestand.

Bijzonderheden:

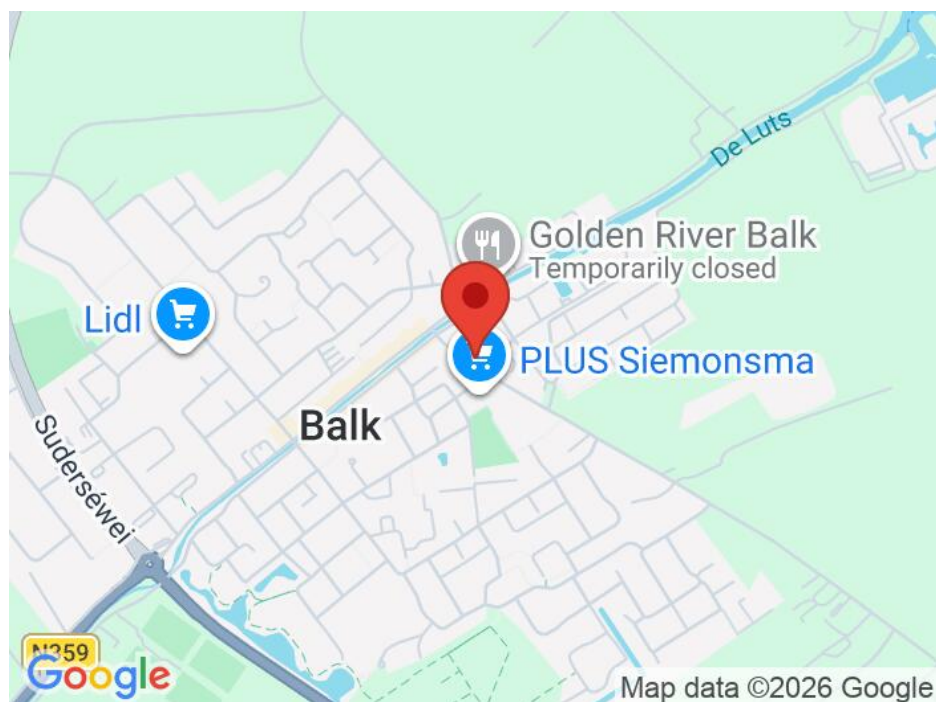
- Zonnig appartement met fraai uitzicht op het levendige Haskeplein!
- Het appartementencomplex is voorzien van intercomsysteem, lift en buitenberging.
- Het appartement is gasloos en kent een laag energieverbruik.
- Maandelijks bijdrage servicekosten V.V.E. ± € 175,- (schatting).
- Ideaal object voor 1 of 2-persoon!
- De aanvaarding kan op korte termijn.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.200,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: ±239 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: ±74 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2026
Ligging	: In centrum, in bosrijke omgeving
Tuin/Balkon	: Balkon op het zuidwesten
Garage/Berging	: Houten berging begane grond (±5m ²)
Energie label	: A+
Verwarming	: Warmtepomp lucht/water
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie

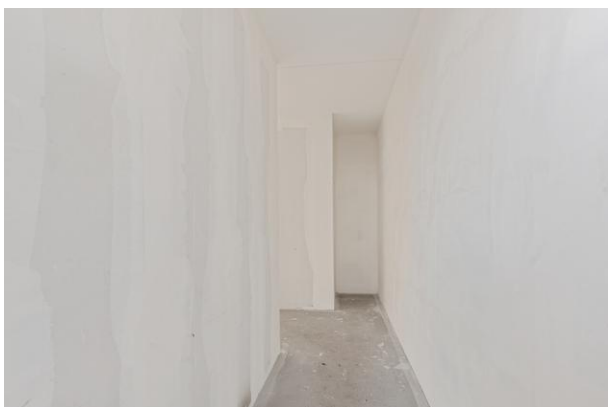
Locatie

Dubbelstraat 9 A
 8561 BC BALK

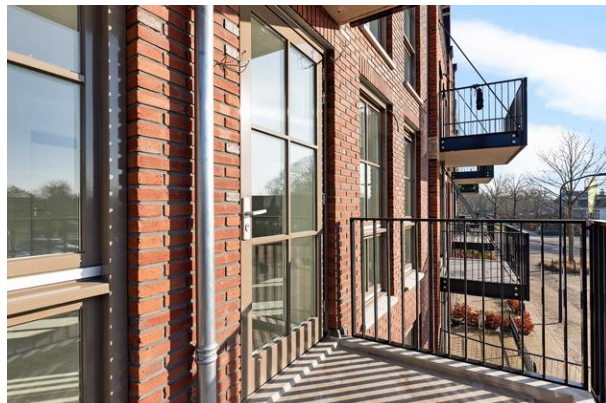


Haskestaete Makelaardij B.V.
 It Hoekstee 3
 8561 BE, BALK
 Tel: 0514-603111
 E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl

Foto's



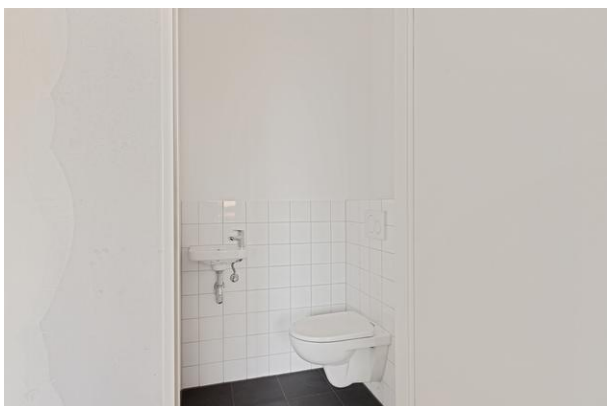
Foto's



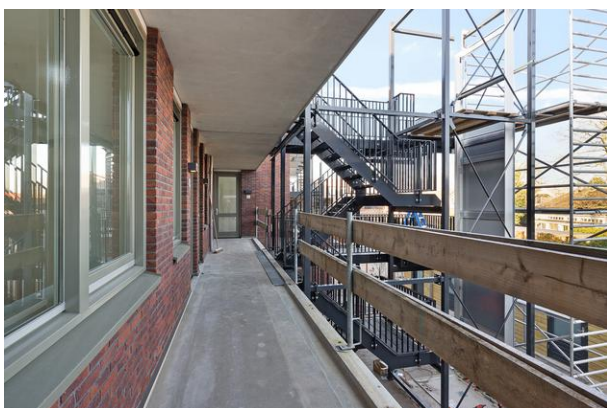
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

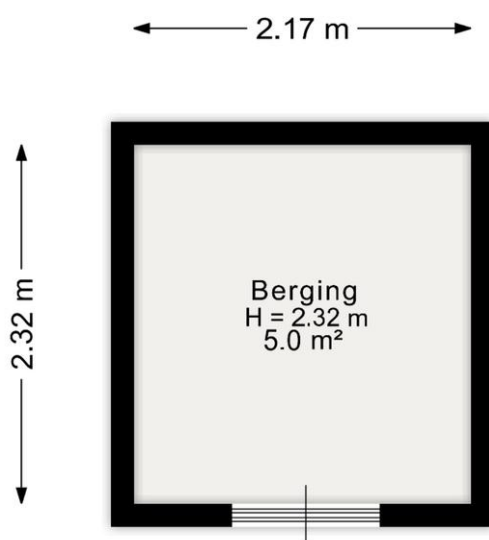


Plattegrond appartement



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Impressie plattegrond

App f + i



Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: 0514-603111
E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl

