



Mardyk 3-G4

8581 KG Elahuizen

Vraagprijs € 75.000,- v.o.n.

Haskestaete Makelaardij B.V.
It Hoekstee 3
8561 BE, BALK
Tel: 0514-603111
E-mail: info@haskestaete.nl
www.haskestaete.nl

Omschrijving

Recreatiechalet met gastenverblijf/berging in Scandinavische stijl, met verhoogd hardhouten terras. Het chalet is gelegen op 'Waterpark De Koggeplaet', aan de jachthaven op steenworp afstand van het meer De Fluessen. Het betreft een kleinschalig parkje in de watersportplaats Elahuizen. In de nabijheid zijn de Gaasterlandse bossen en de prachtige IJsselmeerkust. Bouwjaar ±2004, seizoensplaats ±200m², woonoppervlakte ±30m², inhoud ±107m³.

Bouwaard:

Het chalet is opgetrokken in wanden van houtstapelbouw, houten vloer, houten kozijnen en een geïsoleerd zadeldak met dakoverstek en gedekt met stalen dakplaten met dakpanprofiel. Aan de voorzijde van het chalet openslaande deuren naar het terras. Het gastenverblijf/berging eveneens in houtstapelbouw en een zadeldak gedekt met asfaltbitumen shingles.

Indeling:

Via de entree aan de voorzijde, een woonkamer met openslaande tuindeuren naar het terras en fraai uitzicht op jachthaven met er achter het meer, gangetje met geiser, badkamer/toilet, slaapkamer en een keuken. In het gastenverblijf/berging een slaapruiimte met stapelbed.

Keukeninrichting:

Inbouwkeuken met houtkleur in hoekopstelling en voorzien van een 4-pits gasfornuis en een koelkast.

Sanitair:

Eenvoudig sanitair. Badkamer voorzien van een douchehoek met thermostaatkraan, een wastafel en een toilet.

Verwarming/warmwatervoorziening:

Verwarming middels een gevelkachel (propaangas). Sfeerverwarming in de woonkamer met houtkachel. Warmwatervoorziening via Fasto geiser.

Isolatie:

Het chalet is deels geïsoleerd en volledig voorzien van isolerende beglazing.

Tuin:

De tuin is voorzien van bomen en omgeven met beukenhagen. De tuin is voorzien van hardhouten terrasvlonders, waarbij het terras aan de zijde van de jachthaven verhoogd is, voor maximaal uitzicht op het water. In de tuin zijn een buitendouche en -kraan en verlichting aanwezig. De tuin is voorzien van schelpen en vergt weinig onderhoud.

Ligging:

Het chalet is gelegen op een ruime kavel, direct aan de jachthaven op 'Waterpark De Koggeplaet', een kleinschalig parkje met ongeveer 70 vakantiewoningen. Het park ligt direct aan De Fluessen, één van de Friese meren, en biedt volop mogelijkheden voor watersport en ontspanning in de natuur. De jachthaven nabij het chalet beschikt over circa 140 ligplaatsen. Het park biedt voldoende parkeergelegenheid en beschikt over een laadpaal voor elektrische auto's. Elahuizen is een watersportdorp met 2 zeilscholen, ligt in de gemeente De Fryske Marren en in de nabijheid van Gaasterland. Het gebied wordt gekenmerkt door prachtige, gevarieerde landschappen. Water, bossen, weiden en vergezichten wisselen zich af. In het gebied zijn veel fiets- en wandelroutes en een 9-holes natuurgolfbaan. Het IJsselmeer bevindt zich op geringe afstand, waarmee het gebied voor de recreant zeer aantrekkelijk is. Op fietsafstand is Balk gelegen, het beschikt over een gezellig centrum en uitgebreide winkel- en horecavoorzieningen. Elahuizen is bovendien gunstig gelegen, nabij uitvalswegen (A6) richting het midden van het land.

Bijzonderheden:

- Recreatiechalet met ruim terras, met uitzicht op de jachthaven en het meer De Fluessen.
- Het chalet heeft een gastenverblijf/berging met extra slaappleats(sen).
- Ligging op mooie plek, direct aan de jachthaven.
- Het betreft een seizoensplaats, jaarlijks van 1 april tot en met 31 oktober.
- Tarieven huur kavel en ligplaats zijn op aanvraag.
- Buitenkraan en buitendouche aanwezig.
- Het chalet mag jaarlijks 50 dagen worden verhuurd (conform voorwaarden park).
- Permanente bewoning is niet toegestaan.
- Voor het parkreglement zie dekoggeplaet.nl.
- Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.
- Levering in overleg, kan op korte termijn.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 75.000,00
Soort	: Chalet
Type woning	: Vrijstaand chalet
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: ±107 m ³
Perceel oppervlakte	: Betreft een huurkavel van ±200m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: ±30 m ²
Bouwjaar	: ±2004
Ligging	: Op kleinschalig park, aan jachthaven, en aansluitend aan vaarwater
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Gevelkachel (propaangas) en houtkachel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Mardyk 3 G 4
 8581 KG ELAHUIZEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



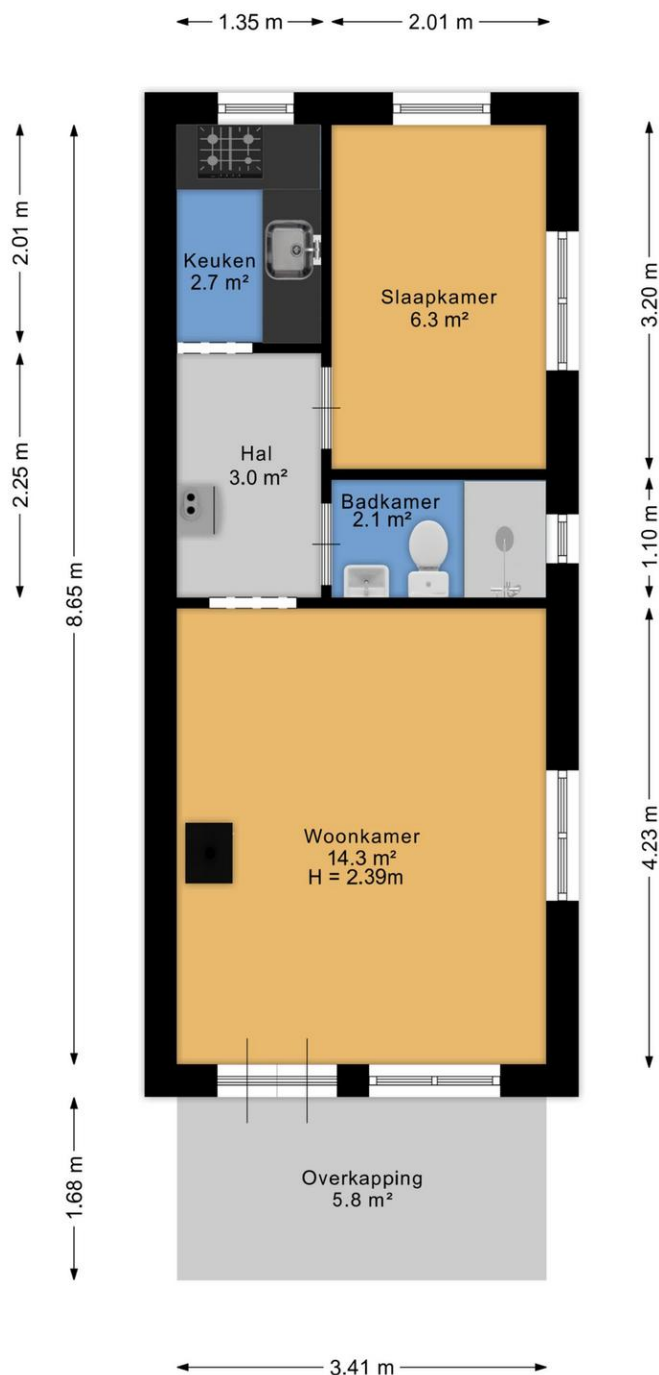
Foto's



Foto's

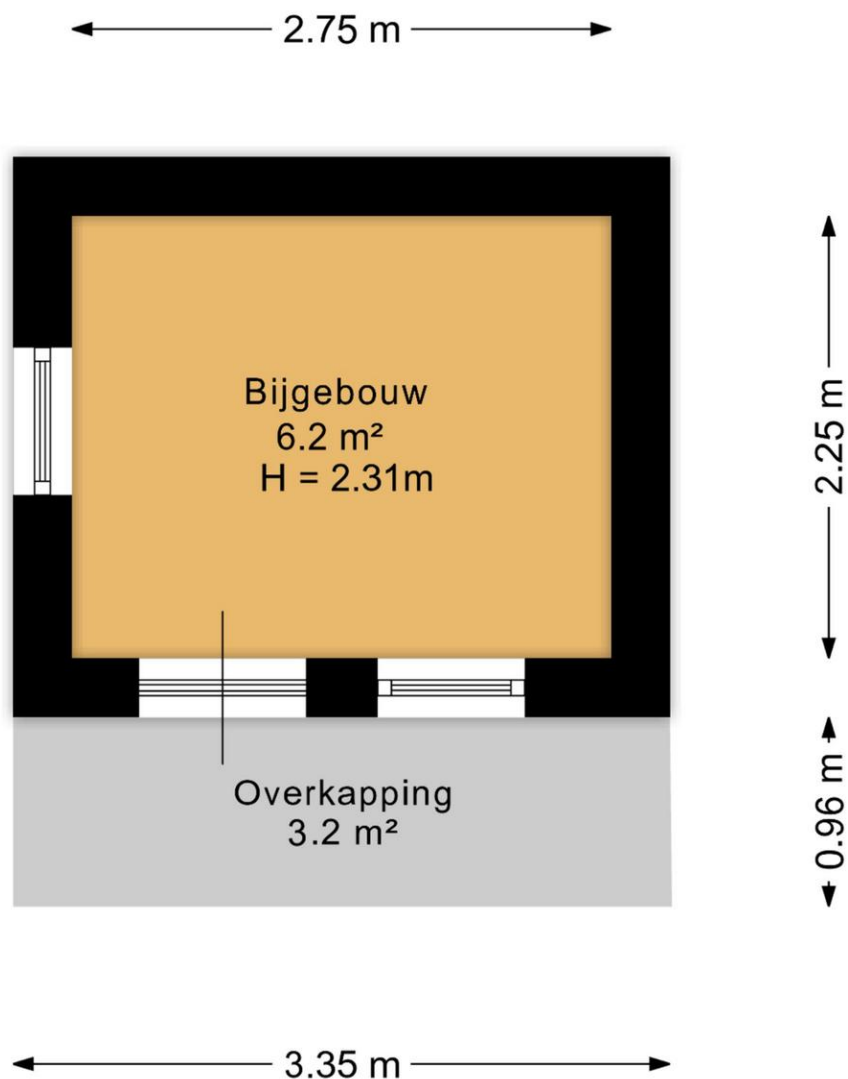


Plattegrond begane grond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond bijgebouw



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond De Koggeplaet Elahuizen



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Schemerlampen woonkamer	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Legkasten (2) slaapkamer en gang (1)	☒	☐	☐	☐
- Legkast en bedkastje kleine huisje	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Losse vloerkleden (incl kleine huisje)	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Loungebank buiten incl kussens	☒	☐	☐	☐
- Eettafel en stoelen (4) buiten	☒	☐	☐	☐
- Loungebank, stoelen, eettafel en stoelen binnen	☒	☐	☐	☐
- Bedden en matrassen	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☒	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Diverse keukenspullen en apparaten incl glas en servies	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Servies, glazen, schalen en pannen	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Buitendouche	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Bepanting	☐	☐	☐	☒
Vlonder Terrassen	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				